



Gemeenteraad Arnhem

Bijeen op	20 juli 2022
Ter bespreking van	Vaststelling bestemmingsplan 'Chw Gaardenhage' en grondexploitatie Gaardenhage
Motie van	Rebin Meref - VVD Klaartje Koorn - CDA Nathalie Nede - ChristenUnie Gino Luurssen - Forum voor Democratie
Titel motie	Gaardenhage breed gedragen voorstel
Nummer Zaaknummer	22M88 622659
De Raad, Gehoord de beraadslaging,	
Constaterende dat: - er een nieuw verkavelingsplan en beeldkwaliteitsplan is opgesteld voor de nog niet verkochte kavels in de wijk Gaardenhage; - het doel afronding van de wijk Gaardenhage is, waarbij ook wordt voorzien in de behoefte aan extra woningen; - de wijkbewoners onvoldoende zijn gehoord en zeer ontevreden zijn over het participatieproces en het uiteindelijke plan; - de bewoners zelf een zeer breed gedragen voorstel hebben gemaakt, getekend door meer dan 95% van de wijkbewoners inclusief de woonwagenbewoners; - in het alternatieve voorstel drie keer meer woningen gebouwd kunnen worden dan het oorspronkelijke bestemmingsplan toeliet, met ruimte voor verschillende woonvormen.	
Overwegende dat: - het alternatieve plan van de bewoners als uitgangspunt heeft redelijkheid in aantal en type woningen (verdrievoudiging t.o.v. oorspronkelijke plan); - we het realiseren van extra woningen belangrijk vinden voor Arnhem; - in het alternatieve plan rekening is gehouden met bestaande structuren en plannen, alsmede met delen van het nieuwe bestemmingsplan. Op deze manier is bijsturen sneller en goedkoper te realiseren. - de bewoners hebben aangegeven dat het alternatieve voorstel niet in beton is gegoten (denk hierbij aan iets meer woningen en bijzondere woonvormen).	

Draagt het college op:

- Om het eerdere raadsvoorstel “Vaststelling bestemmingsplan ‘Chw Gaardenhage’ en grondexploitatie Gaardenhage” in te trekken.
- Om samen met de bewoners en betrokkenen in de wijk de Gaardenhage een participatieplan te maken voor het vervolg, waarbij ook ruimte is voor co-creatie.
- Om voor 1 november 2022 met een nieuw raadsvoorstel te komen met een gewijzigd bestemmingsplan, waarbij het alternatieve plan A van de bewoners “Breed gedragen voorstel bewoners en omwonenden Gaardenhage” als uitgangspunt dient, waarbij een oplossing voor de Tuinmaat binnen of buiten de wijk kan worden gezocht.

en gaat over tot de orde van de dag

Rebin Meref - VVD

Klaartje Koorn - CDA

Nathalie Nede - ChristenUnie

Gino Luurssen – Forum voor Democratie