Vught

Raadsvoorstel

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Parkeren Buitenmuseum Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer'
Team	team Duurzame Leefomgeving
Datum behandeling in B&W:	14 januari 2025
Datum raadsvergadering	13 maart 2025
Nummer	
Documentnummer	INT/25 - 663936
Zaaknummer	Z23 - 267548

Voorstel

1. De Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Parkeren Buitenmuseum Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Parkeren Buitenmuseum Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer' met identificatienummer NL.IMRO.0865.bgBPParHaldersbn-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Gelet op de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan een verzoek tot eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te doen.

Eerdere besluitvorming

- Op 20 juli 2021 heeft het college de bereidheid uitgesproken om in principe medewerking te verlenen aan de aanleg van een parkeerterrein op het perceel kadastraal bekend als Gemeente Vught, sectie C, nummer 2338 onder de voorwaarden dat:
    - er natuurcompensatie binnen de gemeente Vught plaatsvindt;
    - er wordt aangetoond dat het perceel nauwelijks ecologische waarden heeft;
    - het parkeerterrein landschappelijk wordt ingepast.
- Op 19 december 2023 heeft het College besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Parkeren Buitenmuseum Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer' in procedure te brengen.

Inleiding

Het buitenmuseum 'Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer' is gelegen ten noordwesten van de gemeente Sint-Michielsgestel. Onderhavig bestemmingsplan heeft betrekking op het plangebied gelegen aangrenzend aan de Haldersebaan binnen de gemeente Vught ter plaatse van de samenkomst van de Essche Stroom en de Dommel. De Haldersebaan is een provinciale verbindingsweg tussen de gemeenten Vught en Sint-Michielsgestel. Binnen het plangebied wordt een parkeerplaats gerealiseerd ten bate van het buitenmuseum op het landgoed. Het plangebied

betreft een gedeelte van het kadastrale perceel Vught C 2338, dat is gelegen ten westen van de Essche Stroom en ten zuiden van de Dommel, binnen de gemeente Vught. Het plangebied heeft een grootte van 6.500 m².
Voor het Buitenmuseum worden op meerdere locaties parkeerplaatsen aangelegd. Dit zal in fases gebeuren. Als de investering van 2,5 miljoen euro in het Buitenmuseum in zijn geheel is gedaan zal de parkeerplaats inclusief de overloopparkeerplaatsen aan de Haldersebaan pas daadwerkelijk worden gerealiseerd. De natuurcompensatie die hiervoor nodig is zal wel direct plaatsvinden (plantseizoen 2025/2026) als het bestemmingsplan onherroepelijk is.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn zijn 2 zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Met een van de indieners (IVN) is door de initiatiefnemer (Brabants Landschap) meerdere gesprekken gevoerd en is er uiteindelijk overeenstemming bereikt over dit plan. Hierdoor heeft het gehele traject langer geduurd, maar de uitkomst is dat er geen beroep wordt ingediend door de IVN.

Zoals ook nader toegelicht in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Parkeren Buitenmuseum Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer' worden de verbeelding, de regels en de toelichting mede naar aanleiding van de zienswijzen gewijzigd, waardoor het bestemmingsplan door uw raad gewijzigd dient te worden vastgesteld.

Beoogd effect

Het realiseren van een parkeervoorziening ten behoeve van het Buitenmuseum Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer.

Argumenten

1.1. *De nota geeft formeel een reactie op de ingebrachte zienswijzen.*
Gedurende de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn 2 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de 'Nota van zienswijzen bestemmingsplan Parkeren Buitenmuseum Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer'. Uit deze nota blijkt welke wijzigingen zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Door het vaststellen van de nota worden deze wijzigingen bekrachtigd en geeft u formeel een antwoord op de ingekomen zienswijzen.

2.1. *De gemeenteraad is het bevoegde orgaan voor vaststelling van het bestemmingsplan.*
Op grond van artikel 3.1 lid 1 respectievelijk 3.8 lid 1sub c Wet ruimtelijke ordening is uw gemeenteraad aangewezen als het bevoegde orgaan voor de vaststelling van een bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan valt onder het overgangsrecht van de Omgevingswet, omdat er een ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen vóór de inwerkingtreding. Om deze reden kan het bestemmingsplan worden vastgesteld onder de Wet ruimtelijke ordening. De zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Omdat de verschillende onderdelen, waaronder de planregels en de verbeelding, worden gewijzigd dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.

3.1. *Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.*
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening zijn we verplicht tot verhaal van kosten. Uitgangspunt is dat dit gebeurt via een door uw raad vast te stellen exploitatieplan. Daarvan kan worden afgezien als het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Met de initiatiefnemer is een realisatieovereenkomst gesloten. Hierin zijn afspraken vastgelegd over het kostenverhaal en zijn afspraken met betrekking tot planschade opgenomen. Het kostenverhaal is daarmee anderszins verzekerd.

4.1 *De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben geen betrekking op provinciale belangen.*
Op grond van artikel 3.8 lid 6 Wet ruimtelijke ordening dient het besluit tot gewijzigde vaststelling van een bestemmingsplan zes weken na de vaststelling te worden bekendgemaakt. De reden hiervoor is dat Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant dan voldoende tijd hebben om te reageren op het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan. Als de wijzigingen geen betrekking hebben op provinciaal belang, of wanneer met de wijzigingen (volledig) tegemoet wordt gekomen aan de zienswijze van de Provincie Noord-Brabant, kan een verzoek worden ingediend om te verklaren dat er geen bezwaar is tegen eerdere bekendmaking van het vaststellingsbesluit. Dit verzoek moet echter wel in het vaststellingsbesluit worden gemeld. Omdat de wijzigingen geen betrekking hebben op provinciale belangen, wordt voorgesteld om het genoemde verzoek in te dienen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Participatie

- Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024 ter inzage gelegen. Eenieder heeft de mogelijkheid gehad om op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen;
- Initiatiefnemer heeft in een eerdere fase een omgevingsdialoog gehouden;

Financiën

Voor het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure zijn de gebruikelijke leges in rekening gebracht. Met de initiatiefnemer is daarnaast een realisatieovereenkomst gesloten, waarin afspraken zijn vastgelegd over onder andere overige gemeentelijke kosten en planschade.

Communicatie en vervolgtraject

- Dit besluit is openbaar en te raadplegen via www.vught.nl/gemeenteraad;
- Vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het elektronische Gemeenteblad;
- In Het Klaverblad wordt een melding gemaakt van de vaststelling en wordt verwezen naar het elektronisch Gemeenteblad;

Vught

- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode hebben belanghebbenden de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Raad van State en/of een voorlopige voorziening aan te vragen;
- Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl en tijdens de terinzagelegging analoog in te zien op het gemeentekantoor;
- Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad ontvangt de indiener van een zienswijze opnieuw een brief over de voortgang van het proces.

Burgemeester en wethouders van Vught,

De secretaris

W.F.F. Keijzers

de burgemeester

R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):

1. Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Parkeren Buitenmuseum Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer';
2. Bestemmingsplan 'Parkeren Buitenmuseum Landgoed Haanwijk/Oud Herlaer' (Verbeelding, Regels (met bijlage), Toelichting, Bijlagen bij de toelichting).