

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
t.a.v. de heer R.W. Knops
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk U20-119235	datum 08 OKT. 2020
behandeld door	doorkiesnummer	bijlagen	dossiernummer
onderwerp samenwerking tussen het Rijksvastgoedbedrijf en gemeente Lelystad			pr-nummer

Hooggeachte heer Knops,

Nederland kent een fors woningbouwtekort. Een tekort dat de komende jaren verder oploopt en zich vooral concentreert rondom de Metropoolregio Amsterdam (MRA). Lelystad, als onderdeel van die metropoolregio heeft de ruimte om een deel van dat tekort op te lossen. Bovendien past dit bij de ambitie die is vastgesteld met het Rijk-Regio programma Lelystad Next Level (LNL).

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lelystad stuurt u deze brief naar aanleiding van de motie Koerhuis (Kamerstuk 32847, nr. 621), alsmede in het kader van het programma LNL.

Motie Koerhuis

Naar aanleiding van de motie Koerhuis heeft de provincie Flevoland het voortouw genomen om de mogelijkheden voor grootschalige woningbouw (100.000 woningen) in deze provincie in kaart te brengen. In samenwerking met de gemeenten wordt een conceptkaart opgesteld die laat zien waar welke woningbouwaantallen mogelijk zijn en aan welke randvoorwaarden op het gebied van infrastructuur/ov, voorzieningen en natuur de realisatie van deze woningbouwaantallen zijn gebonden.

Omdat veel gronden binnen de provincie in eigendom van het Rijk zijn, heeft de provincie Flevoland de samenwerking met het Rijksvastgoedbedrijf gezocht. In dat kader hebben ook het Rijksvastgoedbedrijf en de gemeente Lelystad een eerste verkenning verricht naar de mogelijkheden extra woningen (op rijksgrond) te realiseren. Dit lijkt mogelijk, mits aan een aantal randvoorwaarden wordt voldaan.

Lelystad Next Level

Met het programma Lelystad Next Level, waar Rijk, provincie Flevoland en gemeente Lelystad gezamenlijk aan werken, heeft Lelystad uitgesproken te willen groeien naar 100.000 inwoners. Dit is nodig om een volwaardige

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
Postbus 91
8200 AB Lelystad
14 0320
www.lelystad.nl

08 OKT. 2020

stad te worden die op eigen benen kan staan. Er wordt op dit moment gewerkt aan verschillende scenario's voor die groei waarbij gesproken wordt over scenario's met 10.000 tot 15.000 toe te voegen woningen.

Een belangrijke woningbouwlocatie binnen het programma LNL is Warande. Deze nieuwbouwwijk is al deels in aanbouw, maar biedt vanwege de aanwezige Rijksgronden gelegenheid om in grote aantallen woningen toe te voegen. In plaats van de geplande 1500 woningen is er ruimte voor circa 10.000 woningen.

De realisatie van 15.000 woningen in Lelystad gaat niet vanzelf. Inzet is nodig op het vergroten van de vraag, door het vergroten van de aantrekkelijkheid van de stad en van ons woningaanbod, en het verbeteren en versnellen van het aanbod. Hier gaan we mee aan de slag vanuit het programma LNL en bij de uitwerking van deze opgave willen we graag de kennis en inzichten van andere partijen betrekken.

Verzoek

De motie Koerhuis en het programma LNL kennen een grote samenhang. De bijdrage die Lelystad kan en wil leveren in het kader van de motie Koerhuis wordt uitgewerkt binnen de opgave wonen van LNL.

Graag wil Lelystad de kennis van het Rijksvastgoedbedrijf gebruiken bij het opstellen van het uitvoeringsprogramma LNL en specifiek bij ontwikkeling van de Woonwijk Warande. Het RVB beschikt over belangrijke gronden en vastgoed in Lelystad, heeft vastgoedkennis- en ervaring, onder andere opgedaan bij Almere 2.0, en kent de provincie Flevoland goed. Het college van de gemeente Lelystad zou het zeer op prijs stellen als het RVB in Lelystad een vergelijkbare inzet kan plegen als voor de schaa sprong van Almere. Daarom verzoekt het college u het RVB daartoe opdracht te verlenen. Wij vernemen graag van u of u daartoe bereid bent.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

de burgemeester,



A. Schepers



H.M. Meijdam