Technische vragen

Van : PvdA Remco Belonje
Datum vraag : 24-11-2024
Onderwerp : Harderwijkweg 2-4 , ontwerp omgevingsvergunning
Commissiegriffier : Erwin Bok
Datum antwoord :

Vragen:

6. Notulen werkbijeenkomst raad Harderwijkweg 2-4

- *De wethouder licht toe dat de totale mix van het woningaanbod in de spoorzone gerekend wordt en dat het totaal aan sociale huur in de spoorzone uit zal komen op meer dan 33%..*

1. Is dit nog steeds het geval?

Verkennend en afperkend bodem- en asbestonderzoek Harderwijkweg 2-4

- *Wel moet er aandacht besteed worden aan de gehalten PFAS in de grond. Deze overschrijden de maximale toepassingswaarden. Het bevoegd gezag bepaald uiteindelijk of afvoer van grondnoodzakelijk is of dat hergebruik van grond mogelijk is.*

2. Wat is op dit moment de bedoeling dat er met de grond gebeurt in dit project? Wordt de grond afgevoerd of hergebruikt?

Externe veiligheid Harderwijkweg 2-4

- *Geadviseerd wordt om als de nieuwe woningen voorzien worden van een mechanische ventilatie, deze handmatig afschakelbaar uit te voeren.*

3. Zit deze mechanische ventilatie in het plan?

Stresstest hemelwater Harderwijkweg 2-4

- *De hellingbaan naar het verdiept parkeren is in potentie gevoelig voor afstromend water. Dit moet in het ontwerp worden afgevangen met een lijngoot of worden geweerd met een drempel bovenaan de hellingbaan. Middels een draingoot onder aan de helling wordt voorkomen dat water in de parkeergarage komt. Deze goot zal worden leeg gepompt met een pomp die in de hydrofoorruimte wordt opgesteld.*

4. Zit deze lijngoot of drempel in het ontwerp?

Antwoorden:

1. Ja. Het percentage sociale huurwoningen in de Spoorzone komt op basis van de huidige bekende programmering uit op 36%.

2. Het is nog niet bekend wat er met de grond gaat gebeuren.

- Bij afvoer grond (hergebruik) wel aanvullend bodemonderzoek nodig.
- Bij geen afvoer grond geen aanvullend bodembonderzoek nodig.

Bij afvoer van grond (de grond wordt dan elders toegepast) moet de milieuhygiënische kwaliteit bekend zijn voordat het elders kan worden toegepast. Daar is dan aanvullend bodemonderzoek voor nodig. Dat hoeft op dit moment nog niet uitgevoerd te worden in het kader van deze vergunning omdat nog niet bekend is wat er met de grond gaat gebeuren.

Tijdens het verkennend bodemonderzoek uit 2022 zijn in 1 mengmonster van de bovengrond (genaamd PFAS02) verhoogde gehalten met PFAS gemeten. De gemeten waarden met PFAS liggen boven de grenswaarden voor hergebruik van de grond.
Als deze grond afgegraven wordt om elders te worden toegepast kan dat **niet** op basis van dit onderzoek.

Wordt er **geen grond afgevoerd** dan is op basis van de huidige wetgeving geen vervolgonderzoek nodig.

3. Ja. Opgenomen als voorwaarde in de vergunning.

4. Ja, er zit een lijngoot in de ontwerp

In het PVE die in het ontwerp is uitgewerkt is het volgende aangegeven:

Middels een draingoot onder aan de helling wordt voorkomen dat water in de parkeergarage komt. Deze goot zal worden leeg gepompt met een pomp die in de hydrofoorruimte wordt opgesteld.