

AANGETEKEND

AAN het college van burgemeester en
wethouders van Emmen
Postbus 30001
7800 RA EMMEN

Tevens per e-mail: gemeente@emmen.nl

VAN [REDACTED]
Advocaat
TELEFOON [REDACTED]
MOBIEL [REDACTED]
E-MAIL [REDACTED]
POSTADRES [REDACTED]
WEBSITE www.akd.nl

DATUM 28 maart 2025
ONDERWERP **Ontwerpbestemmingsplan Emmen,
Noordbargerstraat 11 (realisatie supermarkt)**
ONS KENMERK 291446

Edelachtbaar college,

Al lange tijd is onze cliënte ALDI met uw college in gesprek over de vestiging van een winkel aan de Noordbargerstraat 11 in uw gemeente. Uiteindelijk hebt u op 13 april 2021 het 'Ontwerpbestemmingsplan Emmen, Noordbargerstraat 11 (realisatie supermarkt)' voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Dit ontwerpplan beoogt de nieuwe supermarkt ter plaatse planologisch mogelijk te maken.

Vestiging aan Noordbargerstraat wordt beoogd

Na de terinzagelegging hebben uw college en cliënte nog verkend of er een locatie te vinden is die als alternatief nog beter zou zijn, maar over een dergelijk alternatief is na veelvuldig overleg geen overeenstemming bereikt. Om die reden laten wij u hierbij weten dat ALDI nog altijd voorstaat zich te vestigen op het perceel aan de Noordbargerstraat 11. Weliswaar heeft cliënte ook voor [REDACTED] een aanvraag omgevingsvergunning gedaan, maar die plek heeft niet haar eerste voorkeur.

Verzoek om afronden bestemmingsplanprocedure

In verband met de formele stand van zaken in het bestemmingsplantraject, wijzen wij erop dat uit de Wet ruimtelijke ordening volgt dat de gemeenteraad binnen een termijn van 12 weken moet beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan, te rekenen vanaf de laatste dag van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.¹ Tot op heden heeft de raad van Emmen begrijpelijk(er)wijs ten aanzien van het plan voor de ALDI-supermarkt geen beslissing genomen, maar

¹ Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.8, eerste lid, onder e.

In Nederland wordt de praktijk uitgevoerd door AKD N.V., statutair gevestigd in Rotterdam (ingeschreven in het handelsregister onder nummer [REDACTED]). Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden verricht uit hoofde van een overeenkomst van opdracht met AKD N.V. Op de overeenkomst zijn, onder uitsluiting van enige andere algemene voorwaarden, de algemene voorwaarden van AKD N.V. van toepassing die zijn gedeponneerd ter griffie van de rechtbank te Rotterdam onder nummer 22/2023 en waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald met inbegrip van het bedrag van het eigen risico. Op verzoek worden de algemene voorwaarden kosteloos toegezonden. Zij kunnen ook worden geraadpleegd op <https://www.akd.eu/>.

inmiddels heeft de urgentie daarvan zich dus weer aangediend. In verband hiermee verzoekt cliënte uw college de procedure voor de vaststelling van het bestemmingsplan weer in gang te zetten. Uiteraard is ALDI steeds graag bereid u behulpzaam te zijn bij de (ambtelijke) beoordeling van de binnengekomen zienswijzen.

Planning?

ALDI vertrouwt erop dat u aan een en ander tegemoetkomt. Wij verzoeken u in dit verband haar te laten weten van welk tijdpad het bestuur van uw gemeente uitgaat om tot vaststelling van het bestemmingsplan te komen. Het behoeft geen verdere toelichting dat als onverhoopt de procedure toch niet voortvarend verder wordt gebracht, cliënte zich genoodzaakt ziet over te gaan tot ingebrekestelling en eventueel beroep wegens niet tijdig beslissen. Zij gaat er evenwel graag vanuit dat het zover niet hoeft te komen en ziet uit naar een succesvolle afronding van het besluitvormingsproces.

