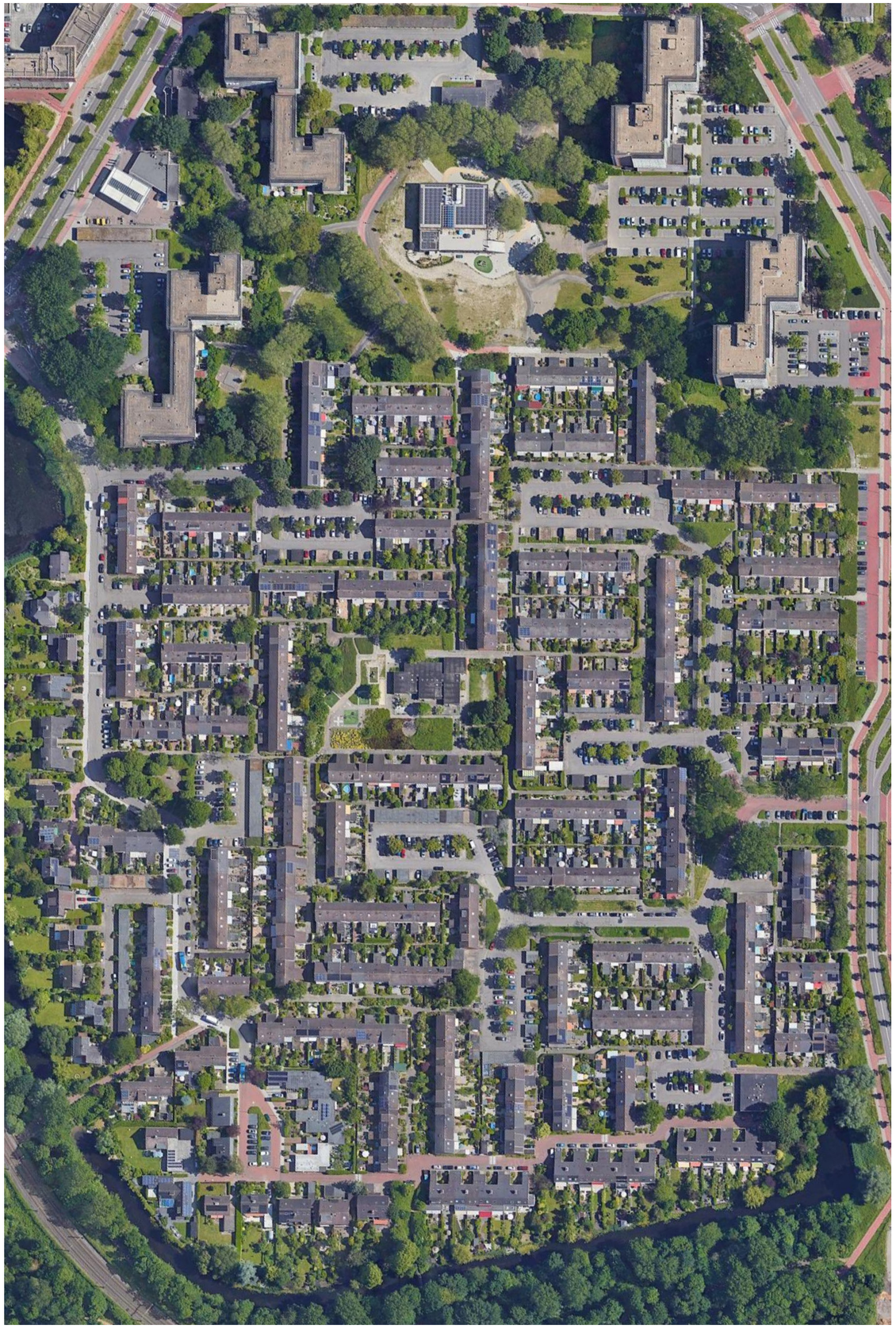
Meerzicht Waterbuurt - verduurzamingsopgave

April 2023

gemeente
Zoetermeer



Meerzicht Waterbuurt - verduurzamingsopgave



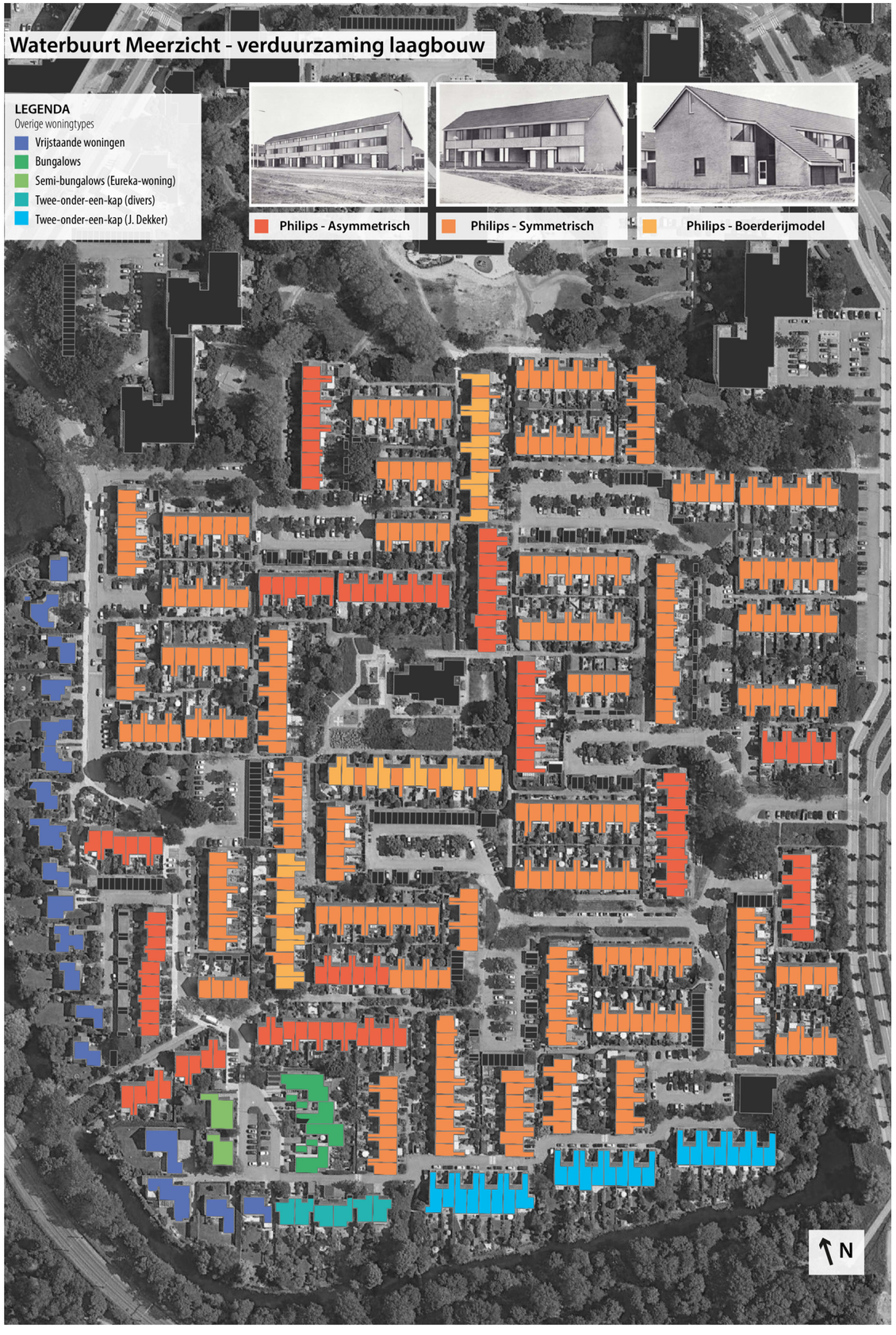
Asymmetrische kap



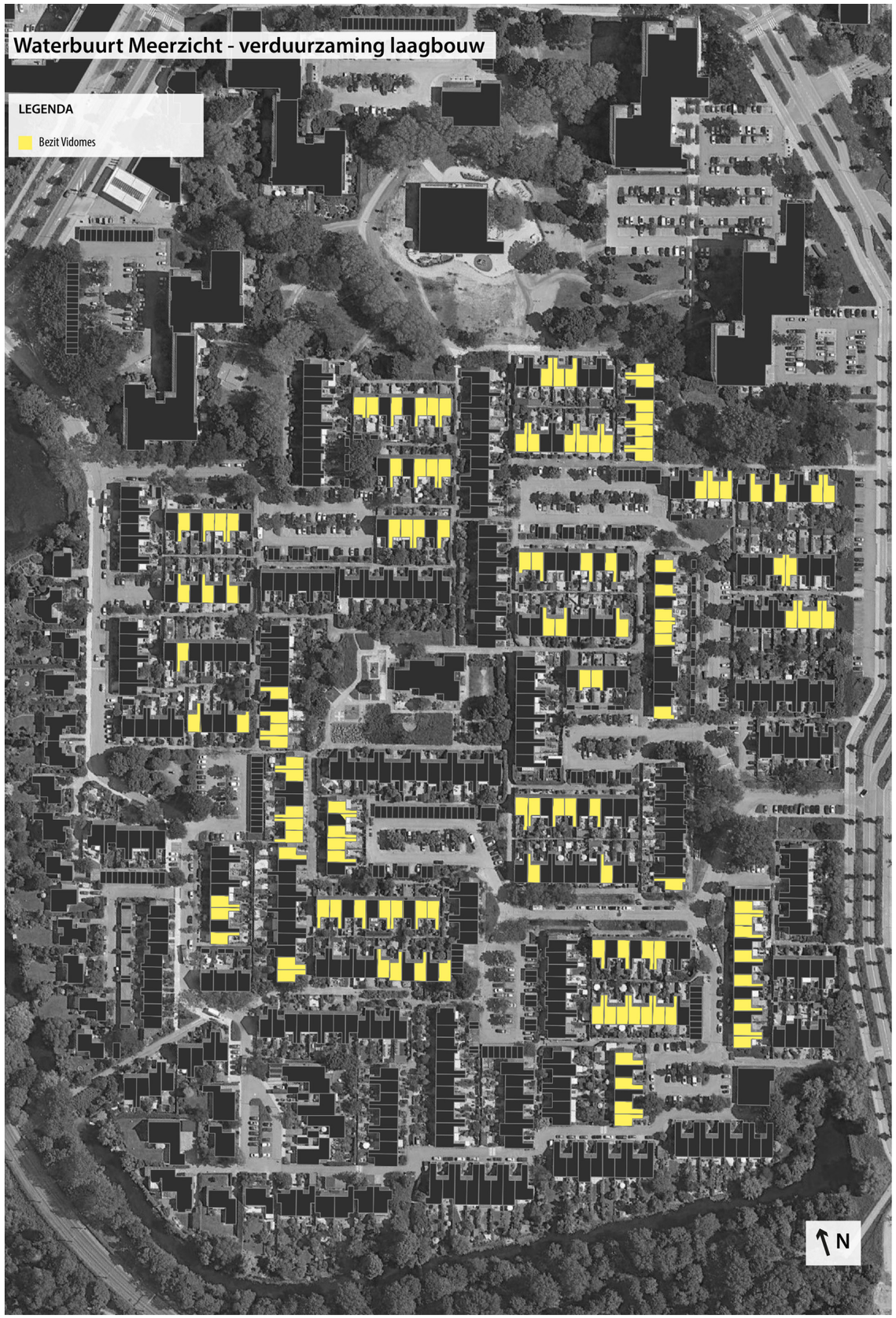
Symmetrische kap



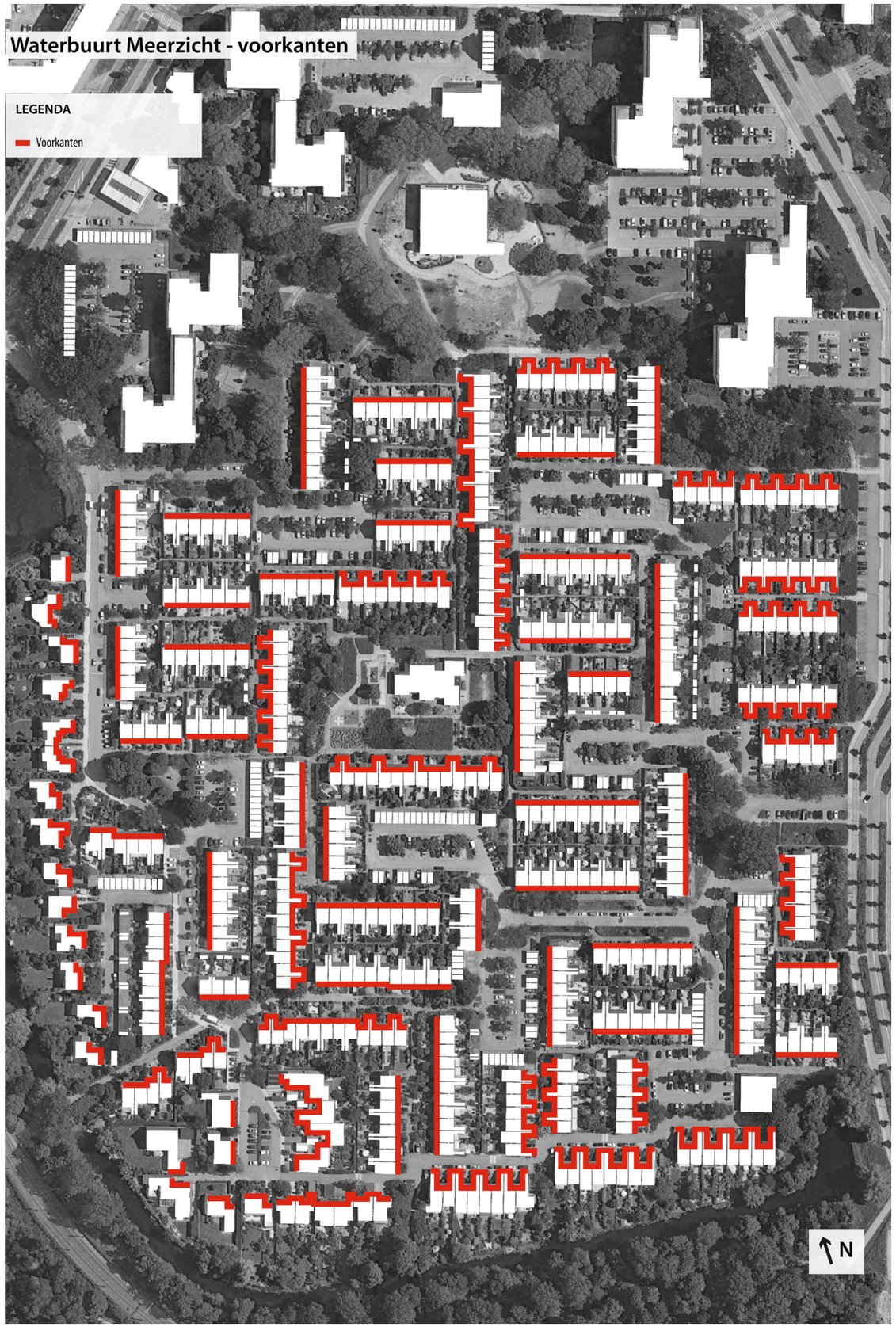
Boerderij-model



Waterbuurt Meerzicht - verduurzaming laagbouw



Waterbuurt Meerzicht - voorkanten



Foto's situatie bij bouw













Kleurenpalet:

Foto's situatie nu



Houten kozijnen vervangen door kunststof in voormalige corporatiewoningen



Opbouwen doorbreken gootlijn



Panelen in andere kleuren geschilderd per rij
Dichte panelen vervangen door ramen

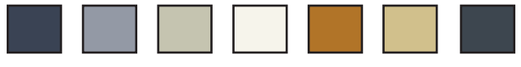


Witte luifels vervangen door glazen, gebogen kappen



Dakvlakken met verschillende zonnepanelen of nieuwe dakpannen

Kleurenpalet:





Bruine kozijnen vaak wit en/of zwart geverfd

Architectuurkenmerken

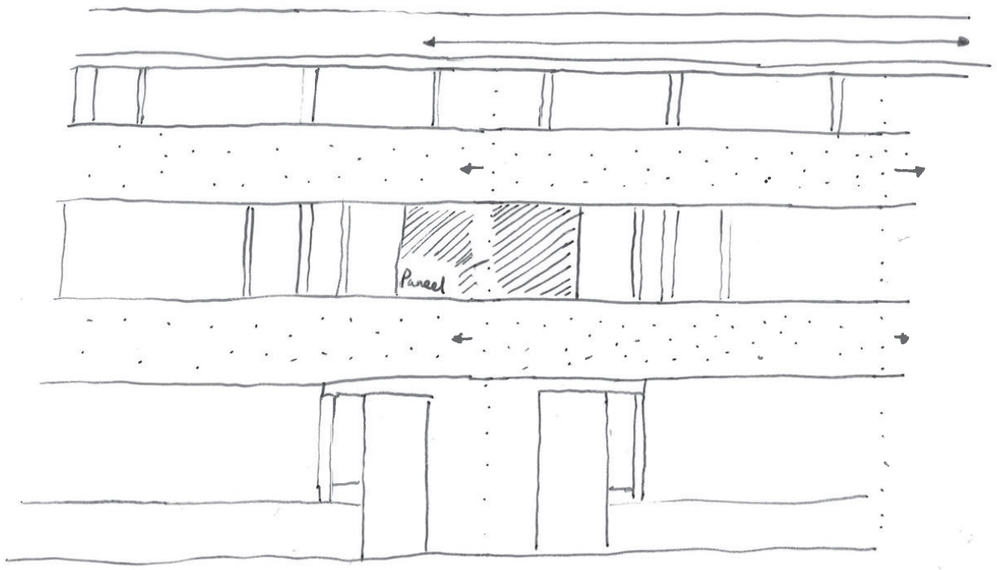
• *La* fenêtre *en longueur* -> Horizontale strookramen die doorlopen over de gevel. Onderscheid tussen woningen is moeilijk te maken kijkend naar de bovenverdiepingen. Raampartijen zijn symmetrisch gespiegeld over twee woningbreedtes. De bovenste bandramen zijn symmetrisch gespiegeld over een woningbreedte.
• *Grindplaten* -> Sandwichpanelen met grindafwerking als gevelbekleding. Kenmerkend voor jaren zeventig, maar niet uniek. Veel toegepast in woningbouw uit die tijd.
• *Gevelpanelen* -> Dichte gevelpanelen als onderdeel van de strook met raampartijen in de voorgevel.
• *Kopbeëindiging* -> Penant steekt kort uit aan het einde van het blok als beëindiging van de horizontale lijnen in de voorgevel.
• *Doorlopende dakvlakken* -> In veel rijtjes zijn de dakvlakken nog origineel zonder dakkapellen of opbouwen. Wel hebben eigenaren hun dakken soms vervangen met dakpannen in een grijstint.
• *Hemelwaterafvoer* -> Per twee woningbreedtes een verticale afvoer in grijstint. Doorlopende dakgoten.
• *Luifels* -> Witte luifels bij entree, meeontworpen met totaal in samenhang met witte dichte gevelpanelen.



Asymmetrische kap

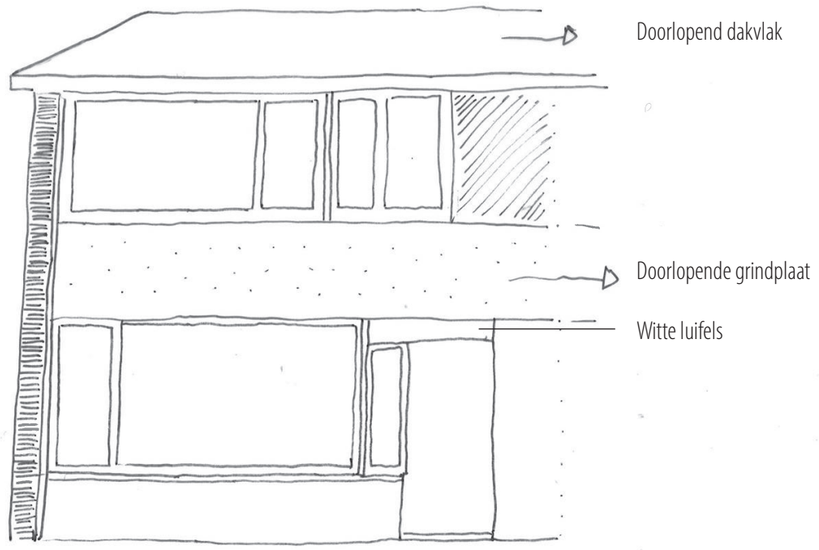


Symmetrische kap



Symmetrische raamindeling

Assymetrische raamindeling
ritme per twee woningen



Zijgevel stekt kort uit ter
beeindiging

Overgang ene naar ander
woning bijna onzichtbaar