NOTA VAN BEANTWOORDING VOOROVERLEG- EN INSPRAAKREACTIES

Voorontwerp bestemmingsplan *De Nieuwe Wetering IV Bergambacht*

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 16 februari 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon eenieder een inspraakreactie indienen. Tegelijkertijd zijn de vooroverlegpartners verzocht om een reactie. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. De vooroverlegreacties zijn onderstaand in deel A verwerkt. Daarnaast bestaat er aanleiding voor enkele ambtshalve aanpassingen, deze zijn opgenomen in deel B van deze nota van beantwoording.

A. Vooroverlegreacties

1. Provincie Zuid-Holland – biljagen met reactie
2. Veiligheidsregio Hollands-Midden – geen aandachtspunten tav fysieke veiligheid bijlage met reactie
3. Gasunie
4. Oasen
5. Dunea
6. Tennet
7. Rijkswaterstaat
8. HHSK

1. Provincie Zuid-Holland	
Samenvatting	a) Op grond van artikel 6.10 lid 1, sub b van de omgevingsverordening, moet bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling van meer dan 3 hectare buiten BSD mogelijk maakt, gebruik worden gemaakt van grote buitenstedelijke bouwlocaties waarvan de plaats geometrisch is bepaald en verbeeld op kaart 19 in bijlage II van de Omgevingsverordening. De locatie van bet plan is niet opgenomen op kaart 19 en daarom in strijd met de genoemde bepaling van de provinciale Omgevingsverordening. b) Op kaart 5 van de Omgevingsverordening is aangegeven dat het plangebied van De Nieuwe Wetering IV is gelegen in een milieubeschermingsgebied voor grondwater. Volgens de provinciale milieuverordening (PMV2021) kunnen in grondwaterbeschermingsgebieden geen bodemenergiesystemen worden aangelegd en zijn ingrepen aan de bodem die de slecht doorlatende eigenschappen van de bodem tenietdoen niet toegestaan. Op basis van de PMV2021 zijn in hoofdlijnen bedrijven die gezondheids- en milieugevaarlijke stoffen of cosmetische en farmaceutische producten gebruiken niet toegestaan binnen grondwaterbeschermingszones. Ik adviseer u om over de consequenties hiervan voor het bestemmingsplan in overleg te treden met de Omgevingsdienst Haaglanden, die namens de provincie Zuid-Holland de belangen ten aanzien van het grondwater behartigt. c) Op 15 maart 2022 is gewijzigd provinciaal beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit in werking getreden. Met deze herziening van de omgevingsverordening zijn specifieke regels voor diverse gebiedstypen toegevoegd. Onderhavig plangebied

	is gelegen in beschermingscategorie 3 "Buitengebied" (artikel 6.9a). Ontwikkelingen die zijn gelegen in beschermingscategorie 3 Buitengebied zijn alleen mogelijk mits de openheid en het groene karakter van het landschap niet onevenredig wordt aangetast. Ook dient de locatiekeuze buiten BSD nader te worden onderbouwd. In het genoemde artikel is aangegeven welke aspecten in de motivering betrokken moeten worden. d) In de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat er wordt ingezet op klimaatadaptatie, duurzaamheid, energie-opwek en een goede groen- en waterstructuur. Het is van belang nader inzichtelijk te maken (in) hoe(verre) mogelijke risico's van klimaatverandering kunnen worden voorkomen en/of beperkt, dan wel aanvaardbaar worden geacht, bij realisatie van de uitbreiding van het bedrijventerrein. Ik verzoek u daarom aan te geven of er sprake zal zijn van klimaatrisico's voor het plangebied en welke maatregelen en/of voorzieningen zijn overwogen en/of genomen, met een toelichting op eventuele afwegingen om maatregelen en/of voorzieningen niet te treffen. e) (per mail ontvangen 6-4-'22) De ladderonderbouwing kan wat scherper. Het is aan te bevelen om de recent vastgestelde provinciale behoefteramingen hierin te betrekken. Op basis daarvan kan de behoefte naar deze locatie goed worden aangetoond. Verder lijken vraag en behoefte in de onderbouwing door elkaar te worden gehaald.
Aanpassingen	a) Bedrijventerrein De Nieuwe Wetering IV is bij de herziening omgevingsbeleid Ruimte en Wonen (die inwerking is getreden op 1 december 2022) toegevoegd op de kaart met grote buitenstedelijke bouwlocaties (bijlage II, kaart 19). Tevens is deze locatie toegevoegd aan de tabel 'bedrijventerreinen zachte capaciteit' in bijlage X (gegevens: naam De Nieuwe Wetering IV, gemeente Krimpenerwaard, kern Bergambacht, oppervlakte 4 hectare). Hiermee is de ontwikkeling niet meer in strijd met de provinciale verordening. b) Er heeft op advies van Provincie Zuid-Holland een overleg plaatsgevonden tussen initiatiefnemer/ontwikkelaar en Omgevingsdienst Haaglanden hierover. In dit overleg heeft Omgevingsdienst Haaglanden aangegeven dat het specifiek gaat om zaken in het kader van de vergunningverlening en dat hierin onderling geschakeld gaat worden. Voor wat betreft het bestemmingsplan heeft dit geen consequenties. Wel is paragraaf 3.2.2. van de toelichting hierop aangevuld. c) Aan paragraaf 3.2.2 van de toelichting van het bestemmingsplan is een alinea toegevoegd over de beschermingscategorie met aandacht voor de aspecten zoals beschreven in artikel 6.9a, tweede lid. Tevens is in genoemde paragraaf opgenomen dat, met het opnemen van de locatie op

	de kaart met grote buitenstedelijke bouwlocaties (bijlage II, kaart 19), de locatie hiermee passend is binnen de door de provincie goedgekeurde buitenstedelijke bouwlocaties. d) In paragraaf 3.2.2. is een alinea toegevoegd waar wordt ingegaan op de risico's van klimaatverandering en welke maatregelen hiervoor getroffen worden. e) Paragraaf 3.1.3 is hierop aangevuld.
2. Veiligheidsregio Hollands-Midden	
Samenvatting	Op basis van de ingediende documenten kunnen wij concluderen dat er ten aanzien van de fysieke veiligheid geen aandachtspunten zijn.
Aanpassingen	Voor kennisgeving aannemen
3. Gasunie	
Samenvatting	Het plangebied valt buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen aardgastransportleiding. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.
Aanpassingen	Voor kennisgeving aannemen
4. Oasen	
Samenvatting	Oasen heeft geen bezwaar, maar slechts de navolgende opmerking: De locatie De Nieuwe Wetering IV ligt in de boringsvrijezone van ons zuiveringsstation Rodenhuis te Bergambacht. Het grondwater ter plaatse dient als bron voor de lokale- en regionale drinkwatervoorziening. Ter bescherming van de drinkwatervoorziening is door de provincie Zuid-Holland een aantal 'Milieubeschermingsgebieden voor grondwater" aangewezen waar extra aandacht voor de bodem en grondwaterkwaliteit is geregeld. Om de kwaliteit hiervan te waarborgen zijn er aanvullende regels opgesteld in de provinciale milieuverordening om het grondwater te beschermen. Afhankelijk van de betrokken zone geldt een lichter of zwaarder beschermingsregime. Een document waarin voorschriften voor het werken in een milieubeschermingsgebied zijn opgenomen (inclusief een kaart van de milieubeschermingsgebieden binnen ons voorzieningsgebied) is als bijlage bij deze e-mail toegevoegd.
Aanpassingen	Voor kennisgeving aannemen.
5. Dunea	
Samenvatting	In het plangebied liggen geen transportleidingen van Dunea. Er zijn geen op- of aanmerkingen op dit plan.
Aanpassingen	Voor kennisgeving aannemen
6. Tennet	
Samenvatting	Binnen de grenzen van het plangebied heeft TenneT (na een eerste beoordeling) geen bovengrondse- en geen ondergrondse hoogspanningsverbindingen in beheer. TenneT heeft dan ook geen opmerkingen.
Aanpassingen	Voor kennisgeving aannemen
7. Rijkswaterstaat	
Samenvatting	Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid ziet geen aanleiding om te reageren op dit plan , aangezien het geen relatie heeft met het

	hoofd(vaar)wegennet en hoofdwatersysteem.
Aanpassingen	Voor kennisgeving aannemen
8. Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard	
Samenvatting	a) In het plan zijn de met het waterbeheer verbonden belangen voldoende gewaarborgd. Wij verwachten dat de door het plan mogelijk gemaakte ontwikkeling geen nadelige invloed zal hebben op het watersysteem. Hierbij is van belang dat de watercompensatie is gerealiseerd voorafgaande aan het dempen van water en aanbrengen van verhard oppervlak. Wij hebben in dat geval geen bezwaar tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. b) Op pagina 37 onder 4.6.2 van het plan wordt verwezen naar het Waterbeheerplan 2016-2021 van het hoogheemraadschap. Dit plan is inmiddels vervangen door het Waterbeheerprogramma. Het Waterbeheerprogramma is voor de planperiode 2022- 2027 van toepassing. c) In het plan ontbreekt het aspect klimaatkansen. Het te ontwikkelen gebied is waarschijnlijk gevoelig voor hittestress. De toename van hittestress zou kunnen worden beperkt door geen verharding toe te passen waar deze niet functioneel noodzakelijk is. Groene of groen-blauwe daken kunnen worden toegepast en gevelgroen. Wij zouden deze aspecten graag terugzien in het plan.
Aanpassingen	a) Voor kennisgeving aannemen. b) Pagina 37 onder 4.6.2 van het plan wordt aangepast met een verwijzing naar het Waterbeheerprogramma 2022-2027. c) In paragraaf 3.2.2. is een alinea toegevoegd waar wordt ingegaan op de risico's van klimaatverandering en welke maatregelen hiervoor getroffen worden.

B. Ambtshalve wijzigingen

De volgende wijzigingen zijn ambtshalve in het bestemmingsplan doorgevoerd:

- Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in de bestemmingsregels om de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - milieustraat' zodanig te wijzigen dat de gronden bestemd zijn voor bedrijven zoals bedoeld in artikel 3.1 a onder 2, indien de milieustraat niet gerealiseerd wordt op deze locatie;
- Artikel 3.3. onder e is toegevoegd waarin geregeld wordt dat in afwijking van de bouwregels, erf- en terreinafscheidingen ten behoeve van een milieustraat 3,5 meter mogen bedragen. Dit vanwege het borgen van de kwalitatieve uitstraling en beeldkwaliteit van het bedrijventerrein;
- Vanwege de rioolpersleiding zijn de bomen aan de oost- en zuidzijde uit het stedenbouwkundig plan/beeldkwaliteitsplan verwijderd. Aan de regels en de verbeelding is ter bescherming van de gedeeltelijk te verplaatsen leiding een dubbelbestemming toegevoegd met een niet-bebouwingszone van 10 meter;
- Er zijn (tekstuele) verbeteringen in de regels doorgevoerd. Deze leiden niet tot essentiële wijzigingen van het plan;
- De bouwregels en de verbeelding zijn bijgesteld, zodat het ontwerp voor de milieustraat binnen deze regels en de verbeelding past;
- Er is een separate inrichtingsschets met de landschappelijke inpassing gemaakt, waarnaar in de voorwaardelijke verplichting wordt verwezen;

- Het stikstofonderzoek is geactualiseerd en uitgevoerd met de laatst beschikbare versie van AERIUS Calculator. Er is een verlaging van de milieucategorie doorgevoerd om op een depositie van 0,00 mol/ha/j uit te komen. Deze verlaging betreft uitsluitend het zuidelijke deel, waar het voorontwerp bestemmingsplan maximaal categorie 4.1 mogelijk maakte en waar we in het ontwerp bestemmingsplan maximaal categorie 3.2 mogelijk maken. Met een afwijkingsmogelijkheid kan (nog steeds) bedrijvigheid van een hogere milieucategorie vergund worden. Uit de jurisprudentie volgt dat dit niet doorgerekend hoeft te worden (zie ook rapportage bij het stikstofonderzoek);
- Paragraaf 4.8 externe veiligheid en paragraaf 4.9 ecologie zijn aangevuld naar aanleiding van de beoordeling door de Omgevingsdienst Midden-Holland.