



Raadsbrief over artikel 45 vragen

Datum

5 november 2024

Onderwerp

Beantwoording artikel 45 vragen van de fractie van de VVD over de concept Provinciale Omgevingsvisie (POVI)

Versienummer

Portefeuillehouder

Gerdien Rots

Bijlagen

1. Vragen van de VVD-fractie over de concept Provinciale Omgevingsvisie (POVI)

Ontwerp besluit

De raad wordt voorgesteld kennis te nemen van de beantwoording van de artikel 45 vragen over de concept Provinciale Omgevingsvisie (POVI) in relatie tot de vraag naar eventuele uitleglocaties voor woningbouw in Zwolle

.

Inleiding

De fractie van de VVD heeft op 14 oktober 2024 schriftelijke vragen gesteld over de concept provinciale Omgevingsvisie en de bestuurlijke reactie daarop van het college. De vragen spitsen zich toe op de uitleglocatie Vechtpoort en het standpunt van het college daarin.

Kernboodschap

De vraag of een uitleglocatie voor woningbouw nodig is, waar deze mogelijk zou kunnen worden gerealiseerd en binnen welke tijdshorizon dit dan zou moeten, wordt beantwoord in de Aanvulling Omgevingsvisie.

Vraag 1: Klopt de aanname van de VVD dat Vechtpoort nog niet eerder zo concreet deel heeft uitgemaakt van bestuurlijke afstemming? Staat het college nog achter de correspondentie met de Provincie?

Antwoord: Vechtpoort wordt genoemd in de brief van gedeputeerde Grijsen van 4 juli 2023. In deze brief geeft zij een reflectie naar aanleiding van een bestuurlijk overleg medio december 2023. Dit overleg – wat deel uitmaakte van een rondgang van de gedeputeerde langs alle gemeenten in de provincie Overijssel – was onderdeel van het participatietraject van de provincie Overijssel ten behoeve van de concept provinciale Omgevingsvisie. In dit gesprek is gesproken over de ambities, opgaven en lopende processen binnen de gemeente Zwolle, waaronder de Aanvulling Omgevingsvisie. Dit is gebeurd aan de hand van de Bestuursopdracht voor de Aanvulling Omgevingsvisie. Daarin is de vraag geformuleerd of een uitleglocatie nodig is en wordt specifiek gewezen naar Zwolle-Oost en Zwolle-Zuid. Dit is in het gesprek met de gedeputeerde Grijsen geduid, naast andere lopende gebiedsontwikkelingen, zoals de Spoorzone en in het stadshart. Ook is gesproken over de verstedelijkingsstrategie van de regio Zwolle en de opgaven zoals die daaruit voortkomen, waaronder de verkenning van de Ceintuurbaanzone.



Datum 5 november 2024

Er is op dit moment nog geen bestuurlijke afstemming met de provincie Overijssel over specifieke locaties voor uitleg, los van de vraag of die locaties kwantitatief en kwalitatief nodig zijn. Eerst dient daarvoor het traject van de Aanvulling Omgevingsvisie doorlopen te worden.

Vraag 2: In 2022 zijn er 380 woningen- en in 2023 764 nieuwe woonadressen bijgeschreven. Is het college het met de VVD eens dat Zwolle achterloopt op de ambitie om 1000 woningen per jaar te realiseren tot 2030?

Antwoord: In de periode 2021 tot en met 2030 willen we 10.000 woningen bouwen. Daarop is onze inzet gericht.

Vraag 3: In de correspondentie met de Provincie schrijft het college dat het college beperkingen en grootte aan verstedelijking voorziet en dat het college grenzen aan verdichtingen ziet. Kan het college nader ingaan op deze risico's? En hoe college weegt het college de informatie van het CBS dat 93% van het bovenmodale gezin rustig-stedelijk of sub-urbaan wil wonen?

Antwoord: De stadsscan is één van de bouwstenen voor de Aanvulling van de Omgevingsvisie als het gaat om de mogelijkheden de bestaande stad kwalitatief te verdichten. Hetzelfde geldt voor de gebiedsverkenning naar de potentie van de Ceintuurbaanzone als ontwikkellocatie voor wonen en werken als onderdeel van de NOVEX-afspraken. Binnen de Aanvulling Omgevingsvisie vindt de integrale afweging plaats of, waar en wanneer een uitleglocatie voor woningbouw nodig is.

Vraag 4: Wat is de inzet van de in de genoemde uitleglocatie Vechtpoort ten aanzien van deze woningbouw-opgaven en wanneer verwacht het college de raad hierover te informeren?

Antwoord: Wij verwijzen naar de antwoorden op de vorige vragen. Daarnaast is en wordt de gemeenteraad nauw betrokken bij de Aanvulling Omgevingsvisie. De komende maanden zal het brede gesprek met de gemeenteraad daarover plaatsvinden en uiteindelijk stelt de gemeenteraad de Aanvulling van de Omgevingsvisie vast.

Vraag 5: Het nieuwe kabinet stelt €7,5 miljard beschikbaar voor woningbouw tot en met 2029, waarvan €2,5 miljard voor de ontsluiting van nieuwe woongebieden. Als VVD zien wij hierdoor extra kansen voor de aanleg van een nieuwe Zwolse uitleglocatie in ons NOVEX-gebied Regio Zwolle. Ziet het college deze kansen ook? Zo ja, is het college bereid om hierover zo snel mogelijk contact te zoeken met het Rijk?

Antwoord: De beschikbaarheid van nieuwe Rijksmiddelen, aanvullend op bestaande middelen voor Woningbouw en Mobiliteit ziet het college als kans voor mogelijke financiering voor maatregelen in het kader van de Woningbouw in Zwolle. We hebben de status als gemeente met een grootschalig Woningbouwgebied. Daardoor zijn we doorlopend in gesprek met het Rijk, zowel met het ministerie van VRO als met het ministerie van IenW. We kijken actief naar de kansen in het kader van de gehele 7,5 miljard. Op dit moment werkt het Rijk aan de regelingen. Daarover zijn we bijvoorbeeld ook bestuurlijk in gesprek binnen de bestuurlijk Stuurgroep Ruimte Novex-gebied Regio Zwolle. Daarbij komen regionaal diverse woningbouwopgaven ter sprake, zowel op de korte als lange termijn en ook binnen en buiten stedelijk.

Vraag 6: Gezien de duidelijke bestuurlijke afstemming en de steekhoudende argumenten die het college gebruikt zoals geciteerd, is het college het met de VVD eens dat al voor 2030 een rijp moment



Datum 5 november 2024

is om een uitleglocatie aan te wijzen? Hoopt het college niet zelf ook dit reeds in gang te kunnen zetten?

Antwoord: In onze reactie op het concept van de provinciale Omgevingsvisie maken we geen keuze voor een uitleglocatie voor woningbouw. We vragen nadrukkelijk aan de provincie Overijssel daarvoor condities te scheppen, omdat er grenzen aan verdichten zijn. Wat deze grenzen zijn en wanneer deze zijn bereikt is zowel onderdeel van de Aanvulling Omgevingsvisie, als onderdeel van het gesprek met de provincie Overijssel. We willen graag alle mogelijkheden openhouden.

Vraag 7: Is het college bereid om de Raad actief te informeren over de ontwikkelingen rondom het monitoren en wegen van de risico's/grenzen van verdichting en de ontwikkeling van deze uitleglocaties?

Antwoord: ja, dit gebeurt in het traject van de Aanvulling Omgevingsvisie. De vaststelling is voorzien in 2025, waarbij de woningbouwopgave voor de periode na 2030 in beeld gebracht wordt.

Openbaarheid

Deze nota is openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

Burgemeester, Peter Snijders

Secretaris, Dick Emmer