Zaaknummer	275045
Onderwerp	Verkenning woningbouwmogelijkheden Startsche Veld in Mook
Datum raadsinformatieavond	5 februari 2026

Programma	**Fysieke Leefomgeving**
Portefeuillehouder	Ton Herings

Concept format RIA, pas na behandeling in college wordt deze definitief.

Voorstel Raadsinformatieavond

Inleiding

In 2024 hebben we een houtskoolschet laten maken voor het gebied tussen de Cuijksesteeg, de Startsedijk en de Rijksweg omdat wij hier, na De Maastuin, de meest logische plek zien voor een volgende (grotere) woningbouwontwikkeling in onze gemeente. In 2025 hebben wij met de andere perceeleigenaren in het gebied een intentieovereenkomst gesloten om de mogelijkheden voor woningbouw op deze locatie te onderzoeken. Daartoe hebben wij een stedenbouwkundig bureau in de arm genomen (SAB). In Q4 van 2025 is de eerste analyse van het gebied gemaakt en zijn de daar geldende kansen en beperkingen bekeken. Ook zijn er enkele schetsen gemaakt om de mogelijkheden die het gebied kent in kaart te brengen.

Raadsinformatieavond

Presentatie van de eerste bevindingen van de verkenning van de woningbouwmogelijkheden voor het Startsche Veld in de raadsinformatieavond d.d. 5 februari 2026. Doel van de avond is informeren van uw Raad.

Beoogd effect

De raad informeren over de stand van zaken bij de gebiedsverkenning Startsche Veld in Mook.

Voorstel raadsinformatieavond

Toelichting onderwerp

In 2024 hebben we een houtskoolschets laten maken voor het gebied tussen de Cuijksesteeg, de Startsedijk en de Rijksweg omdat wij hier, na De Maastuin, de meest logische plek zien voor een volgende (grotere) woningbouwontwikkeling in onze gemeente. In 2025 hebben wij met de andere perceeleigenaren in het gebied een intentieovereenkomst gesloten om de mogelijkheden voor woningbouw op deze locatie te onderzoeken. Daartoe hebben wij een stedenbouwkundig bureau in de arm genomen (SAB). In Q4 van 2025 is de eerste analyse van het gebied gemaakt en zijn de daar geldende kansen en beperkingen bekeken. Ook zijn er enkele schetsen gemaakt om de mogelijkheden die het gebied kent in kaart te brengen. Wij willen deze informatie in deze Raadsinformatieavond met uw raad delen. Het doel van de avond is dan ook om u te informeren.

Opzet raadsinformatieavond – Wat kunt u verwachten?

- ***Opzet en werkvorm***
  Het stedenbouwkundig bureau (SAB) verzorgt een presentatie, waarin het bureau de locatie en de omgeving in beeld brengt en enkele schetsmodellen over de inrichting van het gebied laat zien. Daarbij wordt de huidige stand van zaken in de gebiedsvisie en de mogelijkheden voor gebiedsontwikkeling met uw raad gedeeld. Er wordt niet om een keuze of voorkeur gevraagd.
- ***Informatie ter voorbereiding voor de raad***
  Stedenbouwkundig bureau SAB is door de gemeente en de twee andere grondeigenaren in het plangebied ingeschakeld om een gebiedsvisie op te stellen. Er wordt geen informatie verstrekt voorafgaand aan de RIA. De presentatie wordt na afloop met u gedeeld.
- ***Tijdens de raadsinformatieavond: toehoren***
  Tijdens de raadinformatieavond bent u toehoorder van de presentatie waarbij aan het eind van de presentatie ruimte is voor vragen.
- ***Communicatie***
  Verder niet van toepassing. Deze avond is voor raadsleden. Het participatietraject met de omgeving zal daarna plaatsvinden. Wij gaan er van uit dat dit participatietraject start in Q2 2026.
- ***Rol van de inwoner***
  Inwoners kunnen als toehoorder de RIA bijwonen.

Voorstel raadsinformatieavond

Locatie

De Raadzaal

Bijlage(n)

Mook, 3 februari 2026

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,

De gemeentesecretaris	De burgemeester
drs. W. Mariman	I.M. van Dijk