

Datum raad 26 januari 2023

Zaaknummer 2265253

Datum college 10 januari 2023

Portefeuille Sport, onderwijs, recreatie en toerisme
J.T.M.M. van Gerwen

Onderwerp beschikbaarstelling krediet IKC de Bunders (vervangende nieuwbouw basisschool "de Bunders" en nieuwbouw opvangvoorzieningen)

Samenvatting

Ons college is voornemens om - in het verlengde van het door de raad vastgestelde Integraal HuisvestingsPlan (IHP) 2017-2020 en IHP 2022-2037 - medewerking te verlenen aan de bekostiging van zowel de vervangende nieuwbouw van basisschool "de Bunders" als ook de nieuwbouw van een gebouwdeel voor kinderopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang. Door deze nieuwbouw te faciliteren ontstaat een nieuw Integraal Kindcentrum (IKC), waar onderwijs en opvang in één gebouw vanuit een gedeeld pedagogisch en didactisch concept samen werken aan een stabiele, intellectuele, persoonlijke en sociale groei van kinderen van 0 – 12 jaar.

Om deze nieuwbouw van zowel school als opvangvoorzieningen daadwerkelijk mogelijk te maken, zullen er financiële middelen door uw raad beschikbaar gesteld moeten worden. Uw raad heeft immers voor wat betreft de nieuwbouw van de school het budgetrecht en bepaalt daarmee het financiële kader voor het bekostigen van voorzieningen in de huisvesting. Ten aanzien van de investering in de huisvesting van twee opvangvoorzieningen is in het IHP 2022-2037 vastgelegd, dat in situaties van nieuwbouw of renovatie de gemeente de investering in de huisvesting van de kinderopvang voorfinanciert en de investering c.q. kapitaallasten via een kostprijsdekkende huur c.q. daaraan gekoppelde langdurige (minimaal 15 tot 20 jaar) huurovereenkomst met het schoolbestuur terugkrijgt als compensatie voor de gemaakte kosten.

Ter voorbereiding op de realisatie van de nieuwbouw heeft er een aanbesteding plaatsgevonden. Op basis daarvan is vast komen te staan, dat voor de vervangende nieuwbouw van de school uiteindelijk (dat wil zeggen na het doorvoeren van optimalisaties in materiaalgebruik) een totaalkrediet van € 3.656.949,00 benodigd is en voor het gebouwdeel voor de opvangvoorzieningen een totaalkrediet van € 1.114.478,00.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

In de begroting 2022 is mede op basis van het IHP Onderwijs 2017-2020 een realisatiekrediet (incl. slooptkosten) van in totaal € 2.703.000,00 opgenomen voor de vervangende nieuwbouw (854 m²) van basisschool "de Bunders". In een eerder stadium is op basis van de begroting 2021 al een

voorbereidingskrediet van € 201.000,00 aan het schoolbestuur beschikbaar gesteld. In totaal is er dus € 2.904.000,00 aan totaalkrediet beschikbaar. Afgezet tegen het aanbestedingsresultaat betekent een overschrijding c.q. tekort van € 752.949,00 (25,9%).

De fors hogere kosten voor de vervangende nieuwbouw van “de Bunders” zijn enerzijds het gevolg van een langere doorlooptijd van de voorbereidingsfase; noodzakelijke flora- en faunaonderzoeken hebben de voorbereidingsfase met ruim driekwart jaar vertraagd, wat tot een later en daardoor ongunstiger moment van aanbesteden heeft geleid. Anderzijds is er ook sprake van een algehele c.q. forse prijsstijging van bouwkosten als gevolg van de oorlog in Oekraïne en de stijgende loon- en energiekosten.

Voor de investering in de opvangvoorzieningen zijn geen middelen in de begroting opgenomen, aangezien dekking daarvan plaatsvindt via een kostprijsdekkende huur.

Behandeling in commissie

19 januari 2023

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. een realisatiekrediet van € 3.455.949,00 (incl. aanleg openbare infravoorzieningen IKC en sloopkosten) beschikbaar te stellen voor de realisatie van de vervangende nieuwbouw (926 m²) van basisschool "de Bunders" te Veghel;
2. de bij deze investering behorende structurele kapitaallasten ad € 120.958,00 tot een bedrag van € 94.605,00 te dekken binnen de beschikbare ruimte zoals opgenomen in de gemeentebegroting 2022 en het restant ad € 26.353,00 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat van de gemeentebegroting 2023 e.v.
3. de resterende boekwaarde per 01-01-2024 van € 55.250,00 op het huidige c.q. bestaande schoolgebouw in één keer af te schrijven (FCL 4916) en in 2024 ten laste te brengen van de algemene reserve.
4. de, als gevolg van de afboeking van de boekwaarde, structurele vrijval van kapitaallasten van € 9.345,00 ten gunste te brengen van het begrotingsresultaat 2023 e.v.;
5. een krediet van € 1.114.478,00 beschikbaar te stellen voor de (vervangende) nieuwbouw van het bouwdeel kinderopvang, peuteropvang en buitenschoolse opvang (in totaal 307 m²) in IKC “de Bunders”;
6. aan de investering in de huisvesting van de opvangvoorzieningen in IKC “de Bunders” c.q. de beschikbaarstelling van het benodigde krediet de uitdrukkelijke voorwaarde te verbinden, dat schoolbestuur, Verdi Start en Humankind eerst een huurovereenkomst dienen te ondertekenen, waarin de in dit raadsvoorstel opgenomen uitgangspunten/kaders/afspraken met betrekking tot investeren in de huisvesting van kinderopvang zijn opgenomen c.q. nader zijn uitgewerkt.
7. de bij deze investering behorende structurele kapitaallasten ad € 39.007,00 te dekken uit de kostprijsdekkende huuropbrengst, voortkomende uit de met stichting Verdi Onderwijs te sluiten 20-jarige huurovereenkomst en de tussen stichting Verdi Onderwijs en Humankind/Verdi Start te sluiten (onder-)huurovereenkomst.

Waarom naar de raad

Bij de vaststelling van het IHP Onderwijs 2017-2021 en 2022-2037 is de afspraak gemaakt, dat de beschikbaarstelling van een (realisatie-)krediet voor de in het IHP opgenomen huisvestingsvoorzieningen altijd aan de hand van een separaat raadsvoorstel/-besluit geschiedt. Deze afspraak sluit naadloos aan bij het budgetrecht van uw raad.

Voorts zijn er middelen noodzakelijk ter (voor-)financiering van de huisvesting van de kinderopvang, peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang, waarmee basisschool "de Bunders" zowel gebouwelijk als inhoudelijk een IKC vormt; besluitvorming over deze beschikbaarstelling behoort ook aan uw raad toe.

Aanleiding

Ons college is voornemens om - in het verlengde van het door de raad IHP 2017-2021 en IHP 2022-2037 - medewerking te verlenen aan de bekostiging van de vervangende nieuwbouw van basisschool "de Bunders". Uit onderzoek is naar voren gekomen, dat het ruim 40 jaar oude gebouw (uit 1977) in technische, ruimtelijk en functionele zin niet meer voldoet aan de hedendaagse eisen, die aan het geven van onderwijs en aan een schoolgebouw worden gesteld, waardoor vervangende nieuwbouw noodzakelijk is. Op basis van een leerlingenprognose is vast komen te staan, dat – uitgaande van een stabiel leerlingenaantal van 120 – volstaan kan worden met nieuwbouw van 854 m²; in werkelijkheid wordt echter 926 m² aan bruto vloeroppervlakte (bvo) gerealiseerd

Deze vervangende nieuwbouw is voor gemeente, schoolbestuur en opvangorganisaties ook de unieke gelegenheid om invulling te geven aan het in het IHP vastgelegde streven om een bereikbaar aanbod van kindvoorzieningen te realiseren in IKC's. Vanwege de samenwerking tussen onderwijs en opvang is gezamenlijke huisvesting dan ook een belangrijk gegeven. Daarbij is het streven om tot deze gezamenlijke huisvesting te komen waar de kans zich voordoet. Vanuit dat gezamenlijk streven naar IKC-vorming is ons college dan ook voornemens om naast de vervangende nieuwbouw van basisschool "de Bunders" ook medewerking te verlenen (via voorfinanciering) aan de bekostiging c.q. realisatie van de nieuwbouw van het gebouwdeel voor kinderopvang, peuterspeelzaal en buitenschoolse opvang. Op deze wijze ontstaat een IKC "de Bunders" waar zowel peuteropvang (Verdi Start¹) als ook kinderopvang/buitenschoolse opvang (Humankind) gebouwelijk en inhoudelijk met en in de school worden geïntegreerd.

Om deze nieuwbouw van zowel school als opvangvoorzieningen daadwerkelijk mogelijk te maken, zullen er financiële middelen door uw raad beschikbaar gesteld moeten worden. Uw raad heeft immers voor wat betreft de nieuwbouw van de school het budgetrecht en bepaalt daarmee het financiële kader voor het bekostigen van voorzieningen in de huisvesting. Ten aanzien van de investering in de huisvesting van de twee opvangvoorzieningen is in het IHP 2022-2037 vastgelegd, dat in situaties van nieuwbouw of renovatie:

- de gemeente de investering in de huisvesting van de kinderopvang voorfinanciert en
- de gemeente de investering c.q. kapitaallasten via een kostprijsdekkende huur en daaraan gekoppelde langdurige (minimaal 15 jaar) huurovereenkomst met het schoolbestuur terugkrijgt als compensatie voor de gemaakte kosten.

Ter voorbereiding op de realisatie van de nieuwbouw heeft er een aanbesteding plaatsgevonden. Op basis daarvan is vast komen te staan, dat voor de vervangende nieuwbouw van de school uiteindelijk (dat wil zeggen na het doorvoeren van optimalisaties in materiaalgebruik) een totaalkrediet van € 3.656.949,00² benodigd is en voor het gebouwdeel voor de opvangvoorzieningen een totaalkrediet van € 1.114.478,00.

¹ Verdi Start is sinds kort de nieuwe naam van Stichting Peuterspeelzalen Veghel (SPV).

² Dit totaalkrediet ad € 3.656.949,00 is opgebouwd uit € 201.000,00 aan voorbereidingskrediet en € 3.455.

Als bijlage 1 bij dit voorstel treft u een onderliggende notitie aan, waarin de navolgende onderwerpen nader zijn toegelicht c.q. verder zijn uitgewerkt:

- de aanbesteding van de nieuwbouw;
- de onderzochte alternatieve realisatiescenario's;
- de oorzaken van de overschrijding van het in de begroting opgenomen realisatiekrediet;
- de met Verdi, Humankind en Verdi Start gemaakte afspraken over de te hanteren uitgangspunten met betrekking tot investeren in de huisvesting van de opvangvoorzieningen in IKC "de Bunders";
- de afwijking qua m² bvo school;
- de ruimtelijke inpassing van de nieuwbouw van het IKC.

Noodzakelijkheidstoetsing

Ingevolge de onderwijshuisvestingsverordening is de besluitvorming omtrent de toekenning van een huisvestingsvoorziening een verantwoordelijkheid van ons college; op basis van de in de onderwijshuisvestingsverordening opgenomen criteria stelt ons college vast of een aangevraagde voorziening al dan niet voor bekostiging door de gemeente in aanmerking komt.

Voor wat betreft de vervangende nieuwbouw van basisschool "de Bunders" heeft ons college bij de beschikbaarstelling van het voorbereidingskrediet reeds vastgesteld dat deze voorziening voor bekostiging in aanmerking komt (zie bijlage 2 voor geactualiseerde noodzakelijkheidstoetsing). Zodra uw raad een realisatiekrediet heeft beschikbaar gesteld, kan ons college de formele besluitvorming met betrekking tot de bekostiging van deze voorziening afwickelen.

Argumenten

1.1 Beschikbaarstelling van het krediet is noodzakelijk om zodoende het college in staat te stellen te voldoen aan de wettelijke zorgplicht, opdat wordt voorzien in voldoende en adequate huisvesting van basisschool "de Bunders" te Veghel.

Deze wettelijke zorgplicht is mede ingegeven door het feit, dat het college op basis van zijn in de huisvestingsverordening opgenomen bevoegdheid op voorhand (dat wil zeggen bij het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet) heeft vastgesteld dat de vervangende nieuwbouw van basisschool "de Bunders" noodzakelijk is. Alvorens het college tot formele besluitvorming met betrekking tot bekostiging van deze vervangende nieuwbouw kan overgaan, is het noodzakelijk dat de raad middelen ter zake beschikbaar stelt.

1.2 Het budgetrecht i.c. het vaststellen van het investeringsvolume voor de vervangende nieuwbouw van basisschool "de Bunders" behoort toe aan de raad.

2.1 In de vastgestelde begroting 2022 e.v. is voorzien in dekking van de financiële lasten van een investering/realisatiekrediet van in totaal € 2.703.00,00.

2.2 Een aanvullend krediet van € 752.949,00 is noodzakelijk c.q. het gevolg van::

- vertraging in het aanbestedingsproces als gevolg van flora- en faunaonderzoeken, waardoor op een later c.q. ongunstiger moment is aanbesteed;
- marktwerking;
- forse kostprijsstijgingen in de bouw als gevolg van oorlog in Oekraïne en stijgende loon- en energiekosten.

2.3 In de begroting 2022 e.v. is niet voorzien in dekking van de kapitaallasten van het aanvullende krediet ad € 752.949,00.

3.1 Aangezien het huidige c.q. bestaande gebouw van basisschool "de Bunders" gesloopt wordt, dient de restant boekwaarde van het gebouw aan de Buitendonk 3 ad € 55.250,00 per 1 januari 2024 op grond van de nota 'waarderen en afschrijven gemeente Meierijstad 2017' in één keer afgeschreven te worden.

- 3.2 *In de begroting 2024 is niet voorzien in dekking van deze afschrijving.*
- 4 *De afboeking van de restant-boekwaarde heeft een structurele vrijval van kapitaallasten van € 9.345,00 tot gevolg.*
- 5.1 *Gemeente, schoolbesturen en (kinder-)opvangorganisaties streven er naar om een bereikbaar aanbod van kindvoorzieningen te realiseren in IKC's.*
- 5.2 *Vanwege de samenwerking tussen onderwijs en opvang in IKC's is gezamenlijke huisvesting dan ook een belangrijk gegeven. Daarbij is het streven om te komen tot deze gezamenlijke huisvesting waar de kans zich voordoet.*
- 5.3 *De vervangende nieuwbouw van basisschool "de Bunders is de unieke gelegenheid om in deze onderwijsvoorziening een tweetal opvangvoorzieningen te integreren.*
- 5.4 *Door deze nieuwbouw te faciliteren ontstaat een nieuw IKC, waar onderwijs en opvang in één gebouw vanuit een gedeeld pedagogisch en didactisch concept samen werken aan een stabiele, intellectuele, persoonlijke en sociale groei van kinderen van 0-12 jaar.*
- 5.5 *In het IHP Onderwijs 2023-2037 zijn de uitgangspunten/kaders opgenomen op basis waarvan investeren in de huisvesting van de kinder-/peuteropvang door de gemeente mogelijk is.*
- 5.6 *Met schoolbestuur Verdi en de betrokken opvanginstellingen zijn met inachtneming van voormelde uitgangspunten afspraken gemaakt over een investering van € 1.114.478,00 in de nieuwbouw van opvangvoorzieningen (307 m²) in basisschool "de Bunders".*
- 6.1 *Het sluiten c.q. ondertekenen van de overeenkomsten is nodig ter zekerheidstelling en ter afdekking van risico's van de gemeente.*
- 6.2 *In een huurovereenkomst tussen gemeente en schoolbestuur worden de uitgangspunten/kaders/afspraken vastgelegd op basis waarvan de investering in de nieuwbouw van de opvangvoorzieningen plaatsvindt. Datzelfde geldt voor de (onder-)huurovereenkomst tussen schoolbestuur en de twee opvanginstellingen*
- Op deze wijze wordt onder meer vastgelegd dat de gemeente gedurende een periode van 20 jaar via een kostprijsdekkende jaarhuur van € 129,69 per m² wordt gecompenseerd voor de door de gemeente gemaakte kosten (= kapitaal- en eigenaarslasten, maar excl. onderhoud) met betrekking tot de investering in de huisvesting van de opvanginstellingen in IKC "de Bunders". Het onderhoud wordt overgedragen aan het schoolbestuur, waarbij in de huurovereenkomst nadrukkelijk wordt vastgelegd hoe met de staat van het onderhoud wordt omgegaan bij beëindiging van de overeenkomst.
- 7 *De op deze investering betrekking hebbende kosten worden gedekt door een kostprijsdekkende huur van € 129,69 per m². Deze huurprijs wordt jaarlijks met 3% prijsindex verhoogd.*

Kantttekeningen

1. Prijsgarantie tot 1 maart 2023

De aannemers, die aan de aanbesteding hebben deelgenomen, hebben op verzoek van het schoolbestuur een prijsgarantie afgegeven tot 1 maart 2023. Dit betekent dat als de opdrachtverlening voor deze datum plaatsvindt, de in de aanbesteding geoffreerde bedragen c.q. prijzen door de aannemers gestand worden gedaan. Alvorens het schoolbestuur tot opdrachtverlening kan overgegaan, dienen raad en college eerst het gevraagde budget beschikbaar te stellen. De enige mogelijkheid voor de raad om dit voor 1 maart 2023 te doen, is besluitvorming in de raad van 26 januari 2023. Zodra de raad het krediet/budget beschikbaar heeft gesteld, kan ons college de formele besluitvorming met betrekking tot de bekostiging van deze voorziening afwikkelen.

2. Eigen bijdrage schoolbestuur

In het IHP Onderwijs 2022-2037 is vastgelegd, dat de schoolbesturen waar mogelijk bijdragen aan het behalen van duurzaamheidsambities via een financiële bijdrage. Deze bijdrage kan bijvoorbeeld ingezet worden voor het behalen van een duurzaamheidsambitie die

bovenwettelijk is, zoals onderdelen van de Frisse Scholen (binnenklimaat) of het realiseren van ENG in plaats van BENG. Voor de bijdrage geldt dat deze mogelijk c.q. toegestaan is mits deze bestaat uit een exploitatiegerichte investering met een redelijke terugverdientijd van vijftien jaar. Daarnaast geldt dat de bijdrage past binnen de kaders van het Onderwijsaccountants-protocol. Schoolbestuur Verdi heeft laten weten via een bedrag van ± € 60.000,00 te willen bijdragen in het behalen van duurzaamheidsambities. Het gaat hierbij om de aanschaf van extra zonnepanelen, die nodig zijn om van BENG naar ENG te geraken.

Opgemerkt zij, dat deze bijdrage van het schoolbestuur al verrekend is in het beschikbaar te stellen realisatiekrediet.

3. Betaalbare kinderopvang

Gemeente, schoolbestuur en opvanginstellingen vinden het belangrijk dat opvang voor iedereen betaalbaar is en daarmee toegankelijk blijft. Door voor de opvanginstellingen een huurprijs van afgerond € 180,00 per m² te hanteren (€ 129,69 kostprijsdekkende huur gemeente + € 50,00 onderhoudsvergoeding schoolbestuur) wordt dit mogelijk gemaakt.

Het hanteren van een hogere huurprijs dan € 180,00 voor de opvanginstellingen zorgt er juist voor dat opvang alleen voor ouders met een hoger inkomen toegankelijk is. En dat staat haaks op het uitgangspunt, dat opvang voor iedereen moet zijn.

Communicatie

Nadat uw raad een besluit heeft genomen over de beschikbaarstelling van het krediet voor de vervangende nieuwbouw, zal ons college de formele besluitvorming over de toekenning van deze nieuwbouw afwickelen. In dat kader achten wij het raadzaam om pas na dit laatste besluit de externe communicatie op te pakken.

Participatie

Het traject om te komen tot vervangende nieuwbouw van basisschool “de Bunders” inclusief opvangvoorzieningen is/wordt met diverse partijen doorlopen. Naast het schoolbestuur en –directie, Verdi Start en Humankind zijn ook de omwonenden alsmede de ouders betrokken bij de totstandkoming van de uitbreiding.

Duurzaamheid

Het schoolbestuur heeft zich bij het nieuwbouwplan laten leiden door de duurzaamheidsaspecten, die zijn vastgelegd in het door de raad vastgestelde kwaliteitskader onderwijshuisvesting..

Financiële toelichting

De noodzakelijke begrotingswijzigingen als gevolg van voorliggend voorstel zijn opgenomen in (financiële) bijlage 3.

Schooldeel

In de begroting 2023 e.v. is rekening gehouden met kapitaallasten tot een bedrag van € 94.605,00 gebaseerd op een investeringsbedrag van € 2.703.000,00.

Thans wordt een krediet gevraagd van € 3.455.949,00. De hieraan verbonden kapitaallasten bedragen € 120.958,00. Voor het verschil van € 26.353,00 is geen dekking aanwezig in de gemeentebegroting. Dit moet worden gedekt uit het begrotingsresultaat 2023 e.v.

Als gevolg van de sloop van het huidige gebouw, moet de resterende boekwaarde ineens worden afgeschreven. Met de afboeking van de boekwaarde van gebouwdeel I³ (€ 95.000,00) is reeds

³ Het betreft het gebouwdeel met het adres de Langedonk 1

rekening gehouden in de begroting 2023. De afboeking van de boekwaarde van gebouwdeel II⁴ ad € 55.250,00 vindt plaats na gereedkomen van de nieuwe school in 2024. Deze kosten zijn nog niet opgenomen in de (meerjarige) gemeentebegroting en worden in 2024 ineens ten laste van de Algemene Reserve gebracht.

Door de afboeking ineens van de resterende boekwaarden is er ook sprake van een jaarlijkse vrijval van kapitaallasten. Deze bedragen respectievelijk € 5.251,00 (gebouwdeel I) en € 4.094,00 (gebouwdeel II). Deze bedragen worden toegevoegd aan het begrotingsresultaat 2023 e.v.

Gebouwdeel kd/bso

In de begroting 2023 e.v. is nog geen rekening gehouden met deze investering. Thans wordt een krediet gevraagd van € 1.114.478,00. De hieraan verbonden kapitaallasten bedragen € 39.007,00. Deze lasten kunnen worden gedekt uit de jaarlijkse huuropbrengst van Verdi Onderwijs, tot een bedrag van $307 \text{ m}^2 * € 129,69 = € 39.815,00$.

Verder komen de eigenaarslasten van verzekering en belastingen (totaal geraamd op € 3.514,00) van dit gebouwdeel ook voor rekening van de gemeente. Ook deze kosten worden gedekt uit de jaarlijkse huuropbrengst. Vanwege de systematiek van berekening van de kostendekkende huurprijs via de BCF-methode is de huurprijs in de aanvangsjaren iets lager dan de werkelijke kosten. Over een periode van 40 jaar gezien is deze echter kostprijsdekkend.

Planning

Nadat uw raad heeft besloten over de beschikbaarstelling van het krediet, vindt aansluitend formele besluitvorming plaats over de bekostiging van de nieuwbouw en wordt het bouwplan aan de onderwijshuisvestingsverordening getoetst. Daarna kan het realisatiekrediet aan het schoolbestuur beschikbaar worden gesteld. De verwachting is dat de nieuwbouw in de loop van 2024 in gebruik wordt genomen.

Rechtsbescherming

Niet van toepassing

Monitoring en evaluatie

Vanaf de beschikbaarstelling van het krediet tot aan de ingebruikname van de nieuwbouw wordt het gehele bouw- en realisatieproces gemonitord, een en ander met in achtname van de door de raad vastgestelde onderwijshuisvestingsverordening en het kwaliteitskader onderwijshuisvesting. Na realisatie dient het schoolbestuur rekening en verantwoording af te leggen over de besteding van de beschikbaar gestelde middelen.

Bijlagen

1. Notitie ter toelichting op aantal aspecten inzake de realisatie van IKC “de Bunders”
 - A. Investeringsopzet c.q. stichtingskostenopzet vervangende nieuwbouw basisschool “de Bunders en nieuwbouw opvangvoorzieningen, tezamen IKC “de Bunders” vormend (vertrouwelijk);
 - B. Totaaloverzicht resultaat aanbesteding IKC “de Bunders” (vertrouwelijk);
 - C. Beschrijving realisatiescenario’s IKC “de Bunders”;
 - D. Berekening krediet nieuwbouw basisschool “de Bunders” op basis van de nieuwbouwkostenconfigurator 2023 (vertrouwelijk)
 - E. Berekening kostprijsdekkende huur opvangvoorzieningen IKC “de Bunders” (vertrouwelijk);

⁴ Het betreft het gebouwdeel met het adres Buitendonk 3

- F. Situatieschets nieuwbouw IKC “de Bunders”
- 2. Notitie inzake geactualiseerde noodzakelijkheidstoetsing vervangende nieuwbouw basisschool “de Bunders”;
 - A. Afwegingskader renovatie – vervangende nieuwbouw basisschool “de Bunders” te Veghel (gezamenlijk ingevuld door gemeente en schoolbestuur);
 - B. Onderbouwing noodzaak nieuwbouw basisschool De Bunders te Veghel incl. rapportage op grond van NEN 2767, opgesteld door Verdi Onderwijs;
 - C. Leerlingenprognose 2021 - 2041 basisschool “de Bunders” (incl. ruimtebehoefte-berekening).
- 3. Financiële consequenties vervangende nieuwbouw basisschool “de Bunders” met kdv en bso;

Onderliggende documenten

Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,
De secretaris, De burgemeester,

Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 10 januari 2023

Gelet op artikel 189 van de Gemeentewet

Besluit gemeenteraad:

1. een realisatiekrediet van € 3.455.949,00 (incl. aanleg openbare infravoorzieningen IKC en sloopkosten) beschikbaar te stellen voor de realisatie van de vervangende nieuwbouw (926 m²) van basisschool "de Bunders" te Veghel;
2. de bij deze investering behorende structurele kapitaallasten ad € 120.958,00 tot een bedrag van € 94.605,00 te dekken binnen de beschikbare ruimte zoals opgenomen in de gemeentebegroting 2022 en het restant ad € 26.353,00 ten laste te brengen van het begrotingsresultaat van de gemeentebegroting 2023 e.v.
3. de resterende boekwaarde per 01-01-2024 van € 55.250,00 op het huidige c.q. bestaande schoolgebouw in één keer af te schrijven (FCL 4916) en in 2024 ten laste te brengen van de algemene reserve.
4. de, als gevolg van de afboeking van de boekwaarde, structurele vrijval van kapitaallasten van € 9.345,00 ten gunste te brengen van het begrotingsresultaat 2023 en verder;
5. een krediet van € 1.114.478,00 beschikbaar te stellen voor de (vervangende) nieuwbouw van het bouwdeel kinderopvang. peuteropvang en buitenschoolse opvang (in totaal 307 m²) in IKC "de Bunders";
6. aan de investering in de huisvesting van de opvangvoorzieningen in IKC "de Bunders" c.q. de beschikbaarstelling van het benodigde krediet de uitdrukkelijke voorwaarde te verbinden, dat schoolbestuur, Verdi Start en Humankind eerst een huurovereenkomst dienen te ondertekenen, waarin de in dit raadsvoorstel opgenomen uitgangspunten/kaders/afspraken met betrekking tot investeren in de huisvesting van kinderopvang zijn opgenomen c.q. nader zijn uitgewerkt.
7. de bij deze investering behorende structurele kapitaallasten ad € 39.007,00 te dekken uit de kostprijsdekkende huuropbrengst, voortkomende uit de met stichting Verdi Onderwijs te sluiten 20-jarige huurovereenkomst en de tussen stichting Verdi Onderwijs en Humankind/Verdi Start te sluiten (onder-)huurovereenkomst.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 26 januari 2023

De raad voornoemd,
De griffier,

De voorzitter,

A.F.J. Franken MSc

ir. C.H.C. van Rooij