



MOTIE GEMEENTERAAD

Motie nummer:	2025-M0017
Datum indiening	26 mei 2025

Onderwerp: Vangnet / aankoopgarantie gemeente bij voorgenomen uitbreidingen Omgevingsvisie

De raad van de gemeente Zutphen, in vergadering bijeen,

Overwegende dat:

- A. Bewoners, ondernemers en pandeigenaren in gebieden met voorgenomen uitbreidingsplannen (zoals Revelhorst) geconfronteerd worden met directe waardedaling en verminderde verkoopbaarheid van hun eigendom;
- B. Deze situatie leidt tot onzekerheid, financiële schade en sociale problemen, vooral bij gedwongen verkoop door omstandigheden zoals ziekte of scheiding;
- C. De omgevingswet het mogelijk maakt om een gemeentelijk voorkeursrecht in te stellen en dit te combineren met een vrijwillige aankoopgarantie;
- D. Vergelijkbare regelingen elders in Nederland al succesvol zijn toegepast, zodat implementatie in Zutphen direct mogelijk is zonder groot tijdrovend onderzoek;
- E. Het noodzakelijk en moreel juist is om bewoners en ondernemers in dergelijke situaties actief te beschermen;

Verzoekt het college :

- 1. Te onderzoeken wat er juridisch en financieel nodig is om bewoners en ondernemers (eigenaren) in een gebied met een ontwikkelclaim (zoals de Revelhorst) in redelijkheid een garantie te kunnen bieden, dan wel op andere wijze te compenseren;
- 2. Uiterlijk 1 oktober 2025 de gemeenteraad te informeren over:
 - o de juridische grondslag van een dergelijke regeling;
 - o de wijze van communicatie richting de betrokken doelgroepen;
- 3. Bij die gelegenheid een Raadsvoorstel te overleggen voor de compensatie van bewoners en ondernemers;
- 4. De compensatie uit te voeren op basis van een onafhankelijke en gecertificeerde marktwaardetaxatie, waarbij de waarde wordt bepaald op basis van de actuele situatie *zonder* bedrijventerreinbestemming;
- 5. De kosten voor dit onderzoek en de voorbereidingen te dekken uit het batig saldo van de programmabegroting, jaarschijf 2024.

Indiener(s): Petra Ackermans (Kies Bewust Lokaal), Dolf Logeman (Groenlinks), Mark Purperhart (CDA), Perry Boersbroek (BurgerBelang) Gerard Pelgrim (Stadspartij, Frans Manders (PvdA), Abel van Dijken (CU), Bram Sommer (D66)