

## Raadsnota

Raadsvergadering de dato 19 juni 2023

Onderwerp: Vaststelling 'Partiële herziening Initieel Omgevingsplan Valkenburg aan de Geul 2022 - kwaliteitsbijdrage Camping 't Geuldal'.

Aan de gemeenteraad,

### 1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Voorgesteld wordt:

1. in te stemmen met bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen 'Partiële herziening Initieel OP Valkenburg aan de Geul 2022 - kwaliteitsbijdrage Camping 't Geuldal';
2. de 'Partiële herziening Initieel OP Valkenburg aan de Geul 2022 - kwaliteitsbijdrage Camping 't Geuldal' op basis van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
3. géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

### 2. Situatie / Aanleiding / Probleem

De Raad van State heeft op 18 juni 2014 een deel van het bestemmingsplan 'Buitengebied' van de gemeente Meerssen vernietigd en de gemeente (Meerssen) opgedragen voor het vernietigde plandeel een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.

Het vernietigde plandeel maakt onderdeel uit van Camping 't Geuldal. In overleg met de gemeente Meerssen heeft de exploitant van de Camping 't Geuldal ervoor gekozen een nieuwe planologische regeling voor te bereiden voor het gehele campingterrein. Bij de voorbereiding van deze nieuwe regeling is ook het Waterschap en de Provincie betrokken.

De nieuwe regeling heeft tot gevolg dat er natuurcompensatie plaats moet vinden. Deze natuurcompensatie kan plaatsvinden door de bestemming 'Natuur' toe te kennen aan een perceel dat nu nog een agrarische bestemming heeft.

Het perceel waar de natuurcompensatie voorgesteld wordt, ligt op het grondgebied van de gemeente Valkenburg aan de Geul.

Omdat de gemeente Meerssen geen bestemmingsplan vast kan stellen op percelen buiten haar grondgebied, zal voor het perceel waar de natuurcompensatie voorgesteld wordt door de raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul (vrijwel gelijktijdig) een afzonderlijk bestemmingsplan vastgesteld moeten worden. Initiatiefnemer heeft daartoe een ontwerp bestemmingsplan voorbereid.

Het ontwerp van de 'Partiële herziening Initieel OP Valkenburg aan de Geul 2020 - kwaliteitsbijdrage Camping 't Geuldal' heeft ter inzage gelegen van 28 juli tot en met 7 september 2022. Gedurende deze periode was het mogelijk om een zienswijze in te dienen. Binnen de inzagetermijn zijn twee zienswijzen ontvangen.

De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de 'Nota beantwoording zienswijzen 'Partiële herziening Initieel OP Valkenburg aan de Geul 2020 - kwaliteitsbijdrage Camping 't Geuldal'. Bij de gemeentelijke reactie is aangegeven in welke mate de opmerkingen moeten leiden tot aanpassingen in het vast te stellen bestemmingsplan.

Uw raad dient nu - met inachtneming van de binnengekomen zienswijzen en het voorstel tot ambtshalve wijzigingen - een besluit te nemen over het vaststellen van het bestemmingsplan.

### **3. Relatie met bestaand beleid**

---

Het vast te stellen bestemmingsplan 'Partiële herziening Initieel OP Valkenburg aan de Geul 2022 - kwaliteitsbijdrage Camping 't Geuldal' heeft een relatie met het bestemmingsplan voor 'Camping 't Geuldal' dat vrijwel gelijktijdig in procedure gebracht is in de gemeente Meerssen. Aan dit bestemmingsplan is een kwaliteitsbijdrage verbonden. Deze kwaliteitsbijdrage vindt plaats door aan een perceel binnen de gemeente Valkenburg aan de Geul de bestemming 'Natuur' toe te kennen. Daarnaast is een deel van het parkeerterrein behorend bij de camping op grondgebied van de gemeente Valkenburg aan de Geul gelegen. Vanwege de onderlinge samenhang wordt dit deel van het parkeerterrein meegenomen in de bestemmingsplanprocedure.

### **4. Gewenst beleid en mogelijke opties**

---

n.v.t.

### **5. Samenwerking**

---

De bestemmingsplanprocedure wordt afgestemd met de gemeente Meerssen, omdat deze gemeente verantwoordelijk is voor de besluitvorming over het plangedeelte voor zover dat betrekking heeft op haar grondgebied. Naar verwachting wordt het bestemmingsplan voor dit plangedeelte vastgesteld op 15 juni 2023.

### **6. Aanbestedingen**

---

n.v.t.

### **7. Duurzaamheid**

---

Natuurontwikkeling draagt bij aan een duurzame leefomgeving doordat het een positieve invloed heeft op klimaat en luchtkwaliteit. Daarnaast zorgt het voor behoud en versterking van biodiversiteit en kan het wateroverlast (en verdroging) voorkomen doordat water minder snel afgevoerd wordt.

### **8. Financiën**

---

#### *Exploitatieplan*

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is in artikel 6.2.1 een opsomming gegeven van de bouwplannen die worden beschouwd als bouwplan in de zin van artikel 6.12 Wro waarvoor een exploitatieplan dient te worden vastgesteld indien het kostenverhaal niet anderszins is geregeld.

Voorliggende bestemmingsplan bevat geen ruimtelijke ontwikkelingen die op basis van artikel 6.2.1 vergezeld dienen te gaan van een exploitatieplan dan wel waarvan het kostenverhaal anderszins dient te worden geregeld. Voor dit bestemmingsplan hoeft dus geen exploitatieplan te worden opgesteld.

#### *Kosten*

De kosten voor het laten opstellen van het bestemmingsplan zijn geheel voor rekening van initiatiefnemer.

### **9. Communicatie**

---

Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Deze ter inzage legging is op de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt en vervolgens was het ontwerp bestemmingsplan in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en (analoog) in het gemeentehuis.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan nogmaals ter inzage gelegd. Deze ter inzage legging wordt opnieuw en op dezelfde wijze bekendgemaakt. Tegen een vastgesteld bestemmingsplan kan beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## 10. Afwegingen en Advies

---

Wij adviseren u:

1. in te stemmen met bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen 'Partiële herziening Initieel OP Valkenburg aan de Geul 2022 - kwaliteitsbijdrage Camping 't Geuldal';
2. de 'Partiële herziening Initieel OP Valkenburg aan de Geul 2022 - kwaliteitsbijdrage Camping 't Geuldal' met identificatienummer NL.IMRO.0994.2018BP004-VA01 op basis van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
3. géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Een en ander conform bijgevoegd concept raadsbesluit.

## 11. Bijlagen

---

1. 'Nota beantwoording zienswijzen 'Partiële herziening Initieel OP Valkenburg aan de Geul 2022 - kwaliteitsbijdrage Camping 't Geuldal', inclusief doorgevoerde wijziging;
2. zienswijzen;
3. 'Partiële herziening Initieel OP Valkenburg aan de Geul 2022 - kwaliteitsbijdrage Camping 't Geuldal'.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis  
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo  
burgemeester



De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 11 april 2023;

Gehoord de raadscommissie Fysiek Domein de dato 30 mei 2023;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

### **B e s l u i t :**

- In te stemmen met bijgevoegde 'Nota beantwoording zienswijzen 'Partiële herziening Initieel OP Valkenburg aan de Geul 2022 - kwaliteitsbijdrage Camping 't Geuldal'.
- De 'Partiële herziening Initieel OP Valkenburg aan de Geul 2022 - kwaliteitsbijdrage Camping 't Geuldal' met identificatienummer NL.IMRO.0994.2018BP004-VA01 op basis van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen.
- Géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 19 juni 2023.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,  
griffier

D.M.M.T. Prevoo,  
voorzitter