

----- Forwarded message -----

Date: vr 4 dec. 2020 15:54

Subject: de oude Campus verwerven voor sociaal wonen, werken/leren

To: [REDACTED]

Geacht Raadslid,

Via deze mail wil ik u laten weten nog steeds geïnteresseerd te zijn om de oude campus van de gemeente te kopen, te ontwikkelen en door het Maatschappelijk Vastgoed fonds te laten verhuren.

Wellicht is het jullie nog bekend dat ik in mei 2017 een bieding heb gedaan op de campusgebouwen. Het doel toen was om de gebouwen duurzaam te renoveren, een moderne en natuurlijke uitstraling (oa door verticale houten gevelbekleding) te geven en daarna de woningen tegen sociale huurprijzen beschikbaar te maken. Doelgroepen waren eilanders, seizoenspersoneel en studenten. Daarnaast zou in het souterrain van het Victoria gebouw ruimte komen culturele en bedrijfsgerelateerde activiteiten.

Sinds die bieding hebben we geregeld contact gehouden met Wethouder Haringa en ambtenaren. De boodschap die we vanaf september 2018 kregen was dat sociale partijen zoals WoonFriesland en NHL Stenden de kans kregen om een plan te maken. Intussen zijn we ruim twee jaar verder. WoonFriesland is afgehaakt en NHL Stenden is nu met een aantal onderwijsinstellingen geïnteresseerd om de campus te gaan huren. Het plan is dat er een onderwijs lab en studentenhuysvesting komt. Aankomende maandag wordt u hier over geïnformeerd.

Sinds de gemeente eigenaar is van de oude campus, september 2017, staan de 46 woningen, en overige ruimtes, op 3 woningen na, leeg. Dat is uiteraard enorm jammer en sluit niet aan op de woonwensen van alle politieke partijen.

Ik heb sinds sept. 2019 contact met NHL Stenden en het onderwijs lab spreekt ons erg aan. Tegelijkertijd zal het jammer zijn indien alleen studenten worden gehuisvest in de gebouwen.

Wij hebben daarom het volgende gebruik voor ogen.

Het gebouw op palen heeft 8 grote zes slaapkamer woningen. Na een grondige verduurzamingsverbouwing willen we deze woningen toegankelijk maken voor 48/96 studenten en seizoenspersoneel.

Het Victoria gebouw kan op twee manieren gebruikt worden.

De begane grond en het souterrain kan verhuurd worden aan de NHL als onderwijs lab.

De 24 woningen op de 2e en 3e etage van het Victoria gebouw zullen energie neutraal worden aangeboden aan eilanders vanaf 23 jaar en ouder. De woningen zullen dan voor maximaal 90% van de maximale huurwaarde conform het woningwaarderingstelsel worden verhuurd. Van de 24 woningen kunnen er ook een aantal gereserveerd worden voor mensen die in de knel komen door bijvoorbeeld vechtscheidingen. Er is op het eiland veel behoefte aan een bepaalde vorm van urgente opvang.

De voormalige directeurswoning zou ook gereed gemaakt kunnen worden, na een verduurzamings- en verbouwingsslag, voor de plannen van de NHL.

Het buitengebied zal ingericht worden conform de plannen voor de natuurlijke vorm van water bescherming en zal meer aansluiting vinden bij de natuur van baai Dellewal.

Kortom, wij zouden heel graag de drie gebouwen van de oude campus willen kopen van de gemeente opdat in 2021 het object duurzaam gerenoveerd en vanaf 2022 maatschappelijk verhuurd wordt.

Ter illustratie:

- stel dat voor 1 maart 2021 koopafspraken zijn gemaakt,
 - tot 1 mei de omgevingsvergunning wordt voorbereid
 - voor 1 september de omgevingsvergunning wordt verleend,
- dan kan idelaiter de verbouwing per 1/9/21 beginnen. Een half jaar later kunnen dan de eerste huurders hun intrek nemen.

Gezien de urgentie kan de aankoop snel en zonder voorbehouden.

Ook kan, ter zekerheid van de gemeente, aanvullende kettingbedingen worden afgesproken om te voorkomen dat de woningen los worden verkocht of anderszins verhuurd.

Indien de raad het wenst, informeer ik u graag persoonlijk over onze plannen.

Alvast hartelijk dank voor uw aandacht en mocht u meer willen weten, belt u mij dan gerust.

--

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

lid van Vereniging Vastgoed Belang, en MVO Nederland Koplopersnetwerk

[Redacted text]

[Redacted text]