

Vragen Commissie

Commissie en datum: Ruimte, 18 november 2024

Datum indienen vragen: 11 november 2024

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Ton van Happen, D66

Onderwerp: Aankoop Pali

Het college / ~~de burgemeester~~ wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/schriftelijk te beantwoorden:

1. Kunt u ons de taxatierapporten toezenden die zijn opgesteld voor de aankoop van grond en opstellen van de 2 locaties van de Pali Groep?
2. Is het ook mogelijk dat we als gemeente slechts één van de twee percelen aankopen die genoemd zijn in het raadsvoorstel?

Toelichting:

In het raadsvoorstel staat dat er een taxatierapport is opgesteld, maar dit is niet bij de stukken gevoegd. Om een goed beeld te kunnen krijgen van de waarde van beide panden is het noodzakelijk om het taxatierapport te ontvangen.

Datum beantwoording: 13 november 2024

Antwoord:

1. De beide taxatiesrapporten betreffende Emopad 15 en Industriepark 10 liggen ter inzage bij de griffie aangezien dit vertrouwelijke documenten zijn. Zodoende kan er kennis van genomen worden door de fracties zonder dat dit automatisch openbaar wordt.
2. De insteek van de gesprekken met Pali is vanaf het begin af aan geweest dat we beide locaties zouden verwerven. Dit is ook zo in de intentieovereenkomst vastgelegd. Daarnaast zouden we niet succesvol uit de onderhandelingen zijn gekomen zonder de aankoop van het perceel aan het Emopad. Daarbij is de businesscase van het Emopad positief en maakt het de totale businesscase minder verliesgevend. Bijkomend voordeel van de aankoop van de locatie op het Emopad is dat de gemeente meer bedrijfsgrond kan uitgeven.