

# Raadsinformatiebulletin



Valkenburg, 30 mei 2018

Betreft: sloop gemeentelijk vastgoed Kop Cauberg

Registratienummer:

Geachte leden van de Raad,

De gemeente Valkenburg aan de Geul is sinds 2014 eigenaar van de parkeerplaats, inclusief portiersloge, op de kop van de Cauberg. Voorheen behoorde deze toe aan Holland Casino. De gebruiksmogelijkheden van de portiersloge zijn zeer beperkt en enkel ten dienste van gebruik als portiersloge. Als zodanig is het object voor de gemeente niet meer dan een kostenpost gebleken.

Een andere invulling dan portiersloge is besproken, bijvoorbeeld ter beschikking stellen aan hulpdiensten en/of handhaving (parkeren), of als uitvalsbasis voor evenementorganisaties. Geoordeeld is dat een dergelijke invulling nooit een structureel karakter krijgt. Nut en noodzaak van het aanhouden van het vastgoed zijn zodoende beperkt gebleken. De argumenten om het vastgoed aan te houden, houden geen stand, daar er andere en veelal betere/praktischere alternatieven voorhanden zijn.

Hiermee komt de toekomst van de portiersloge aan de orde. Wegen de lasten van het aanhouden, al dan niet na verrekening van beperkte huuropbrengsten, op tegen de sloopkosten van het pand?

De kosten voor sloop, inclusief bijkomende kosten (afsluiten nutsvoorzieningen e.d.) zijn geraamd op € 20.000.

De portiersloge op de parkeerplaats Cauberg heeft geen structurele invulling, de verwachting is dat dit niet zal veranderen en de jaarlijkse exploitatiekosten wegen niet op tegen de onzekere huuropbrengsten. Daarom heeft het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 18 mei 2018 besloten om dit vastgoed te laten slopen.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

drs. C.P.J.L. Vankan  
wethouder Fysiek Domein