



PvdA

GROEN
LINKS
LEEWARDEN



Motie: “Uitbreiden ‘Tweede Woningverbod’ naar Warten en Wergea’

De raad van de gemeente Leeuwarden, in vergadering bijeen op 22-03-2023, behandelend het raadsvoorstel van de ontwerp-huisvestingsverordening.

Constaterende dat;

- Naast het dorp Grou, ook Warten en Wergea te maken hebben met huizen die gebruikt worden als tweede woning.
- Dorpsbelang Warten en Perspektyf Wergea aangeven dat zij een uitbreiding van het ‘Tweede Woningverbod’ naar het dorp Warten en Wergea ondersteunen.
- Dorpsbelang Grou, Dorpsbelang Warten en Perspektyf Wergea hebben aangegeven dat respectievelijk meer dan 60, 12, en 8 woningen uit deze dorpen inmiddels in gebruik zijn als tweede woning en dit dus fors meer is dan uit de data kan worden gehaald die de gemeente aan ons heeft gepresenteerd.
- Uit het beleidskader ‘Wonen in de dorpen’ blijkt dat naast Grou ook in Warten en Wergea sprake is van schaarste aan woningen voor jongeren en senioren.

Overwegende dat;

- Net als het dorp Grou, Warten en Wergea aantrekkelijk zijn voor watersporttoeristen door de gunstige ligging van de dorpen dichtbij de Alde Feanen en het Pikmar en hierdoor Warten en Wergea ook aantrekkelijk zijn voor mensen om een vakantiewoning te kopen.
- Als deze regel alleen voor Grou gaat gelden er een waterbedeffect kan ontstaan naar andere dorpen die in het waterrijke gebied liggen.
- Schaarste van woonruimte (voor jong en oud) ook gemakkelijk aantoonbaar gemaakt kan worden voor de dorpen Warten en Wergea.
- De leefbaarheid in de dorpen Warten en Wergea ook onder druk komt te staan als te veel woningen in deze twee dorpen leegstaan en deze bewoners geen sociale binding hebben met het dorp.

Verzoekt het college;

- Onderzoek te doen, net als in Grou, naar het tweede woningbezit en de schaarste aan woningen in de dorpen Wergea en Warten en de resultaten van dit onderzoek voor het vaststellen van de definitieve verordening te presenteren aan de raad.
- Voor het vaststellen van de verordening in gesprek te gaan met plaatselijk belang Warten en plaatselijk belang Wergea (Perspektyf) omtrent de schaarste aan woningen in hun dorpen en de problematiek van het tweede woningbezit en het resultaat van deze gesprekken mee te nemen in het onderzoek.
- Bij het voldoende vaststellen van schaarste en overlast van tweede woningbezit in beide dorpen over te gaan tot het opnemen van deze dorpen in de definitieve huisvestingsverordening in artikel 2.2.1 (Lid 1) .

En gaat over tot de orde van de dag,

Johan Magré namens D66 Leeuwarden

Geu Luik namens VVD Leeuwarden

Wim Spoelman namens Groenlinks Leeuwarden

Dirk Visser namens PvdA Leeuwarden

Jan Willem Tuininga namens FNP Ljouwert

Jannie Atsma namens CDA Leeuwarden