Molenlanden

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	**Bestemmingsplan 'Reparatieplan geluidzone industrieterrein Lekdijk'**
Zaaknummer	:	1220459
Portefeuillehouder	:	Wethouder Arco Bikker
Publicatieniveau	:	Openbaar
Behandelend ambtenaar	:	Rens Verberkt en Lida Bode

Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. De zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan geluidzone industrieterrein Lekdijk' te beantwoorden conform de nota zienswijzen en wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan ‘Reparatieplan geluidzone industrieterrein Lekdijk’ met planid NL.IMRO.1978.BPRpGziLekdijkLKL-VG01 vast te stellen waarin het volgende wordt gewijzigd:
    a. het repareren en actualiseren van geluidzone;
    b. het toestaan van nieuwe Wgh-inrichtingen op het geluidgezoneerde industrieterrein;
    c. uitbreiding geluidgezoneerd industrieterrein ten behoeve van activiteiten laden en lossen schepen en toekennen aanduiding aan het geheel gezoneerde terrein;
    d. omzetting verkeersbestemming naar bedrijfsbestemming;
    e. omzetting bedrijfsbestemming naar verkeersbestemming;
    f. het weghalen van de functieaanduiding 'haven' in een waterbestemming,
3. Te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is, omdat van de gewenste ontwikkeling geen nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Inleiding

Het bedrijventerrein ‘Lekdijk’ in Nieuw-Lekkerland is vanuit de Wet geluidhinder (Wgh) aangemerkt als gezoneerd industrieterrein. Dit betekent dat grote lawaaimakers zich hier mogen vestigen, mits passend binnen de grenzen van de geluidzone. Rondom het industrieterrein bevindt zich een geluidzone. Deze geluidzone ligt grotendeels op het grondgebied van de gemeente Molenlanden en aan de noordzijde binnen de gemeente Krimpenerwaard (Lekkerkerk). Binnen deze geluidzone is het alleen onder voorwaarden mogelijk om geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen, toe te staan.

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000



Figuur 1: *Ligging industrieterrein Lekdijk*

In het bestemmingsplan 'Dijkverzwaren Nieuw-Lekkerland' (2014) is het gezoneerd industrieterrein onbedoeld niet bestemd. Daarnaast is geconstateerd dat de in 2009 voorgestelde verruiming van de geluidzone niet juridisch planologisch verwerkt is. Om de situatie voor bedrijven op het industrieterrein en omwonenden planologisch te repareren is voorliggend bestemmingsplan opgesteld en als ontwerp in procedure gebracht. Ook wordt in het bestemmingsplan de feitelijke ruimtelijke situatie op enkele, kleine onderdelen gewijzigd en planologisch vastgelegd.

Om de zone te herstellen in Lekkerkerk is gelijktijdig een paraplubestemmmingsplan in procedure gebracht door de gemeente Krimpenerwaard.

Medio 2023 is een dergelijk reparatie-bestemmingsplan door uw raad vastgesteld vanwege de geluidzone van industrieterrein Langs de Lek, te Groot-Ammers. Na vaststelling van voorliggend bestemmingsplan is de geluidzone van industrieterrein Lekdijk ook planologisch verankerd.

Het is een bevoegdheid van de raad om te besluiten over de vaststelling van een bestemmingsplan. Dit ontwerpbestemmingsplan is in 2023 ter inzage gelegd, voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Op grond van het overgangsrecht is het mogelijk om dit bestemmingsplan vast te stellen, terwijl de Omgevingswet al in werking is getreden.

Eerdere besluiten

Besluit aanwijzing Gezoneerd Industrieterrein
Bij Koninklijk Besluit van 12 oktober 1990, nr 90.020926 is dit industrieterrein aangewezen als geluidgezoneerd Industrieterrein.

Ontwerpbestemmingsplan
Het college heeft in december 2023 besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan geluidzone industrieterrein Lekdijk' in procedure te brengen. Uw raad is daarover geïnformeerd met een RIB (bijlage 1).

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000

Beoogd effect

Het effect dat beoogd wordt is het planologisch goed verankeren van de geluidzone die reeds op grond van de Wet geluidhinder is ingesteld. Na het planologisch verankeren ontstaat de mogelijkheid om milieuvergunningen te verlenen of aan te passen voor wat betreft geluid. Voor inwoners is het meer inzichtelijk tot waar de geluidzone van het industrieterrein reikt. Binnen de zone rondom het gezoneerde bedrijventerrein worden geluidsgevoelige functies beschermd.

Argumenten

1.1. Voor een doelmatig zonebeheer moeten de geluidzone en de begrenzing van het industrieterrein eenduidig zijn vastgelegd

Om binnen een geluidzone doelmatig zonebeheer te kunnen uitvoeren, is het nodig dat de geluidzone en de begrenzing van het gezoneerde industrieterrein planologisch zijn vastgelegd.

1.2 *De planologische en milieutechnische rechten van bedrijven op het industrieterrein zijn hiermee geborgd*

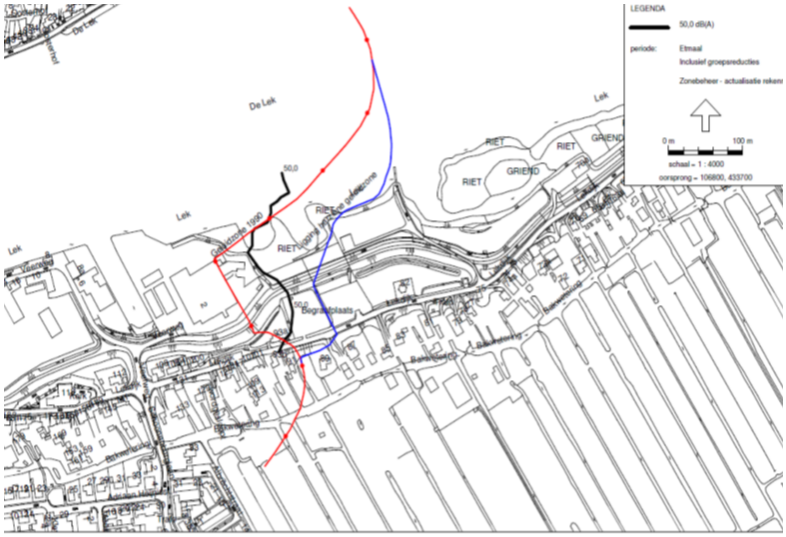
Met het opnemen van de juiste zonering wordt de geluidsruimte van de bedrijven op het industrieterrein geregeld. Hiermee worden de bestaande planologische en milieutechnische rechten geborgd.

1.3 Met het wijzigingsplan wordt een geluidscontour opgenomen

Als een bestemmingsplan wordt opgesteld voor een (gewijzigd) gezoneerd bedrijventerrein dan moet volgens de Wgh een geluidszone (de 50 dB(A)-contour) in het bestemmingsplan worden opgenomen. Deze geluidszone is gebaseerd op de "planologische" geluidbelasting van de bedrijven op het gezoneerde bedrijventerrein. De zone mag niet kleiner zijn dan de 50 dB(A)-contour van de geluidbelasting van de bestaande bedrijven.

1.4 De wijziging in geluidzone is beperkt, raakt geen geluidgevoelige objecten en wordt sinds 2009 toegepast

De wijziging in de geluidzone wordt sinds 2009 reeds toegepast, maar is planologisch nog niet verankerd. Er worden geen geluidgevoelige objecten geraakt met deze wijziging. Daarom wordt voorgesteld deze wijziging mee te nemen in het voorliggende reparatie-bestemmingsplan.



Figuur 2: *Voorgestelde wijziging geluidzone OZHZ (oostkant) 2009: rood oorspronkelijke zone, zwart berekende*

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000

50-db (A) contour, blauw voorgestelde zone

2.1 De zienswijze geeft geen aanleiding voor aanpassing van het bestemmingsplan
Er is een zienswijze ingediend door het bedrijf MBI. De zienswijze betreft met name zorgen over gevolgen voor de geluidruimte voor het bedrijf. In de bijgevoegde Nota van zienswijzen is verwoord dat het voorliggende bestemmingsplan een reparatie betreft en geen gevolgen heeft voor de geluidruimte van het bedrijf. De zienswijze geeft geen aanleiding voor aanpassing van het bestemmingsplan, de toelichting is op een onderdeel verduidelijkt. Er zijn geen zienswijzen ingediend door andere overheden of inwoners.

3.1 Het bestemmingsplan bevat de actuele planologische situatie
Het gaat om de volgende reparaties van de planologische situatie:

a. Bestemmingsplan 'Buitengebied Nieuw-Lekkerland':
   Ten oosten van het gezoneerd industrieterrein ligt het buitengebied van de kern Nieuw-Lekkerland. Hier ontbreekt de gebiedsaanduiding 'geluidzone-industrie'. Deze aanduiding wordt toegevoegd op de verbeelding.
b. Bestemmingsplannen 'Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk' & 'Dijkverzwaren Nieuw-Lekkerland':
   Voor het gehele gezoneerd industrieterrein ontbreekt de gebiedsaanduiding 'overige zone – gezoneerd industrieterrein'. De aanduiding wordt toegevoegd op de verbeelding.
   Uitbreiding projectgebied met een gebied uit het 'Bestemmingsplan Dijkverzwaren Nieuw-Lekkerland'. Ter plaatse van het gebied wordt de *gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie (lid 34.1 Dijkverzwaren Nieuw-Lekkerland)'* toegevoegd (zie nota zienswijzen en wijzigingen).
c. Bestemmingsplan 'Dijkverzwaren Nieuw-Lekkerland':
   In dit bestemmingsplan is in artikel 6.3 onder a bepaald dat uitsluitend bestaande Wgh-inrichtingen zijn toegestaan. Op een gezoneerd industrieterrein zijn ook nieuwe Wgh-inrichtingen toegestaan. Dit is in de regels aangepast.

3.2 Op onderdelen is de feitelijke ruimtelijk situatie bestemd
Het gaat onder andere om de volgende onderdelen:

a. Bestemmingsplan 'Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk':
   Het gebied ten noorden van de Veerweg 10 is bestemd als 'Verkeer'. Deze gronden worden bedrijfsmatig gebruikt, waaronder een (overdekt bouwwerk met) tankstation en een bedrijfsloods, grenzend aan de kade is een bunkerschip met de opslag van brandstof gesitueerd. Deze bouwwerken zijn tussen 1998 en 2006 gerealiseerd. Het gaat om type-B bedrijven of bedrijfsactiviteiten, deze zijn meldingsplichtig.
   Dit gebied (720 m²) krijgt op de verbeelding de bestemming 'Bedrijventerrein – Geluidgezoneerd' met bouwvlak, overeenkomstig de regels uit het moederplan.
   Per saldo is geen sprake van een toename van het oppervlak bedrijfsbestemming. Reden hiervoor is dat bedrijfsbestemming op de plek van de parkeerplaats van de veerpont (noordwestkant, 1050 m²) geen bedrijfsfunctie meer vervult.

In paragraaf 2.4 op bladzijde 10 van de toelichting van het bestemmingsplan is onderbouwd dat sprake is van een ruimtelijk aanvaardbare situatie.

b. Bestemmingsplan 'Bebouwde kom Nieuw-Lekkerland en Kinderdijk':
de bestaande laad- en losactiviteiten van schepen bij het bedrijventerrein worden binnen het geluidgezoneerd terrein gebracht (deels op water en deels op de kade). Aan het gezoneerde deel van het bedrijventerrein dat binnen het plangebied van dit bestemmingsplan ligt, wordt de gebiedsaanduiding 'overige zone - gezoneerd industrieterrein' toegekend.

c. Bestemmingsplan 'Dijkverzwaren Nieuw-Lekkerland':
Het gebied ten westen van de veerpont is nu bestemd als 'Bedrijventerrein' en krijgt op de verbeelding de bestemming 'Verkeer', omdat hier de parkeerplaats voor de veerpont is aangelegd (zie a). Deze locatie komt buiten het gezoneerd industrieterrein te liggen.

3.3 Het plan is ruimtelijk inpasbaar en gaat uit van een goede ruimtelijke ordening
Dit is onderbouwd in het bestemmingsplan en toegelicht in de verschillende argumenten in dit voorstel.

3.4 De nu geldende bestemmingsplannen blijven van kracht
Met uw besluit ontstaat een herziening die wordt toegevoegd op of aan de bestaande bestemmingsplannen. De regels uit deze plannen blijven onverkort van toepassing met dien verstande dat argument 2.4 onder c een aanpassing is.

4.1 Het bestemmingsplan heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu
Het is voor deze ontwikkeling niet nodig om een Milieueffectrapport (MER) op te stellen, omdat de ontwikkeling geen stedelijk ontwikkelingsproject betreft, zoals bedoeld in categorie 11.2, onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Daarom is een m.e.r.-beoordelingsprocedure niet benodigd en kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.. Deze vormvrije m.e.r. omschrijft de verwachte consequenties van de ontwikkeling in relatie tot diverse milieuaspecten. Dit is opgenomen in hoofdstuk 3 van de toelichting van het bestemmingsplan. De conclusie is dat geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals omschreven in artikel 7.2 van de Wet milieubeheer.

Kanttekeningen

3.1 De geluidsruimteverdeling wordt nog niet geborgd
In de Wet geluidhinder is de taak voor het beheren van een gezoneerd industrieterrein gelegd bij het college van de gemeente waarin het industrieterrein geheel of grotendeels is gelegen. Dit houdt in dat Burgemeester en Wethouders gegevens moeten bijhouden over de beschikbare geluidsruimte, het deel daarvan dat al is uitgegeven en het deel daarvan dat nog beschikbaar is voor nieuwe inrichtingen of uitbreiding van bestaande inrichtingen.

Per 1 januari 2024 is met de invoering van de Omgevingswet de Wet geluidhinder vervallen en opgenomen in die nieuwe wet. Een Geluidruimteverdeelplan (Grvp) was een instrument om de beschikbare geluidruimte in een bestemmingsplan op te nemen en te beheren. Verschillende bedrijven op het industrieterrein Lekdijk zijn ervan uitgegaan dat het Grvp zou worden verwerkt in dit bestemmingsplan. Dit is van belang omdat het bepaalt welk deel van de totale geluidruimte door hen benut mag worden.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) heeft een leidende rol bij het beheren van de geluidruimte (zonebeheer) en het verdelen hiervan. De OZHZ heeft in oktober 2023 geconstateerd dat onder andere toetspunten ontbreken in het toen voorgestelde Grvp. Hierdoor was het onmogelijk om het bestemmingsplan inclusief Grvp ter inzage te leggen, terwijl het zeer wenselijk was om het bestemmingsplan ter inzage te leggen voordat de Omgevingswet inwerking trad. Daarom wordt het Grvp separaat op een later moment vastgesteld.

Extra uitleg bij de kosten

Voor het opstellen van dit bestemmingsplan is budget beschikbaar.

Communicatie en vervolgstappen

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt vooraf aangekondigd in Het Kontakt en in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan zelf wordt gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl. De zienswijze zal schriftelijk beantwoord worden. De indiener is reeds geïnformeerd over de voorgenomen beantwoording.

Tijdens de ter inzage termijn kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan er verzocht worden om een voorlopige voorziening. Indien er geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan een dag na de zes weken termijn onherroepelijk in werking en kunnen er omgevings-vergunningen verleend worden op basis van het bestemmingsplan.

Bijlagen:

1. Raadsinformatiebrief d.d. december 2023 over ontwerpbestemmingsplan ‘Reparatieplan geluidzone industrieterrein Lekdijk’ Nieuw-Lekkerland.
2. Zienswijze MBI
3. Nota van zienswijzen en wijzigingen
4. Bestemmingsplan
    a. Regels
    b. Toelichting
5. Verbeelding

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000

Raadsbesluit

Onderwerp	:	bestemmingsplan 'geluidzone industrieterrein Lekdijk te Nieuw-Lekkerland'
Zaaknummer	:	1220459
Portefeuillehouder	:	Wethouder Arco Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. De zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan geluidzone industrieterrein Lekdijk' te beantwoorden conform de nota zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan ‘Reparatieplan geluidzone industrieterrein Lekdijk’ met planid NL.IMRO.1978.BPRpGziLekdijkLKL-VG01 vast te stellen waarin het volgende wordt gewijzigd:
    a. het repareren en actualiseren van geluidzone;
    b. het toestaan van nieuwe Wgh-inrichtingen op het geluidgezoneerde industrieterrein;
    c. uitbreiding geluidgezoneerd industrieterrein ten behoeve van activiteiten laden en lossen schepen en toekennen aanduiding aan het geheel gezoneerde terrein;
    d. omzetting verkeersbestemming naar bedrijfsbestemming;
    e. omzetting bedrijfsbestemming naar verkeersbestemming;
    f. het weghalen van de functieaanduiding 'haven' in een waterbestemming,
3. Te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is, omdat van de gewenste ontwikkeling geen nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 28 januari 2025.

de griffier, de voorzitter,

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000

Marjolein Teunissen Theo Segers

Gemeente Molenlanden • Postbus 5 • 2970 AA Bleskensgraaf
www.molenlanden.nl • info@molenlanden.nl • 088 75 15 000