Jolanda van der Weegen-Hopstaken

Van: Gemeente Etten-Leur <haansberg@etten-leur.nl>
Verzonden: vrijdag 25 augustus 2023 12:00
Aan: griffie@etten-leur.nl
Onderwerp: Blijf op de hoogte van de ontwikkelingen in het nieuwbouwproject Haansberg

Categorieën: Sigrid

Leuk dat je op de hoogte wilt blijven! Bekijk de webversie



Over het project Tijdspad Contact

Welkom bij de eerste nieuwsbrief van Haansberg!

Hier blijf je op de hoogte van de ontwikkelingen in het nieuwbouwproject.



Dit is Haansberg

"Een groene, veilige en duurzame wijk waar het fijn is om te wonen, niet alleen morgen, maar ook over 30 jaar. Dit betekent dat we op zoek gaan naar slimme, toekomstgerichte energieoplossingen zodat het comfortabel en duurzaam wonen is in Haansberg. Ook bij de inrichting van de openbare ruimte gaan we op zoek naar duurzame en groene oplossingen."

- Peter de Leeuw, stedenbouwkundige gemeente Etten-Leur

Eén masterplan voor Haansberg

Een masterplan laat in grote lijnen zien wat er gaat gebeuren en hoe we het gaan ontwikkelen. We willen in 2024 een masterplan voor heel Haansberg uitgewerkt hebben. Op 26 juni 2023 heeft onze gemeenteraad ingestemd met de startnotitie om te komen tot het masterplan van Haansberg. De startnotitie vormt het plan van aanpak. Wil je meer weten hierover? Dan kun je hier de startnotitie lezen.

De eerste woonbuurt in Haansberg

Ook in onze gemeente is er een groot tekort aan betaalbare huurwoningen. Met de bouw van een nieuwe (tijdelijke) woonbuurt met in totaal 100 zogehete

flexwoningen willen we de druk op de sociale huurmarkt snel verlagen. Lees meer over flexwonen op de website van gemeente Etten-Leur.



Samen in gesprek over het plan voor de tijdelijke woonbuurt

Ook in onze gemeente is er een groot tekort aan betaalbare huurwoningen. Met het realiseren van een nieuwe (tijdelijke,) woonbuurt met in totaal 100 zogehete flexwoningen willen we de druk op de sociale huurmarkt snel verlagen.

De gemeenteraad heeft begin 2023 de locatie 'hoek Bankenstraat-Hoevenseweg" hiervoor aangewezen en stemde in met het plan van aanpak om samen met de omwonende invulling te geven aan deze plannen.

We hielden in maart en april een aantal participatieavonden voor de direct aangrenzende bewoners van het gebied. We zijn samen in gesprek gegaan over de vraag: waar moeten we rekening mee houden bij het inrichten van deze locatie? We verkenden daarin een aantal stedenbouwkundige uitgangpunten en zijn op basis daarvan tot de eerste ontwerpen gekomen.



Op 14 juni 2023 hebben we een bewonersavond georganiseerd samen met de woningbouwvereniging Alwel voor alle betrokkenen van het gebied.
Op deze avond hebben we de aanwezigen geïnformeerd over de plannen. We hebben het voorlopig ontwerp van zowel de woonbuurt als de rotonde ter hoogte van de aansluiting Hoevenseweg op de Kattestraat laten zien. De rotonde zorgt voor een veiligere oversteekplaats voor voetgangers

en fietsers op deze kruising. Ook remt de rotonde de snelheid af van het verkeer. Op deze avond zijn alle aanwezigen geïnformeerd en zijn we met elkaar in goed gesprek gegaan.

Lees hier meer over de bijeenkomst en wat eraan voorafgegaan is.

What's next?



Een raadsbehandeling over de te volgen procedure is de volgende stap. In de periode maart tot en met juni zijn we met de omgeving in gesprek gegaan over de ontwikkelingen in het gebied. Er is een voorlopig ontwerp opgesteld en we hebben verdere onderzoeken uitgevoerd gedaan. Op basis van de uitkomsten hiervan zijn de kaders, ofwel de randvoorwaarden, voor de tijdelijke woonbuurt uitgewerkt. Voor het project rondom de flexwoningen en voor de aanleg van de rotonde is namelijk een omgevingsvergunning nodig. We vragen de gemeenteraad 4 september tijdens de Raad Luistert in te stemmen met de kaders en de procedure.

Raadsbehandeling live volgen?
De Raad Luistert is live te volgen via internet op 4 september 2023. Op de pagina etten-leur.notubiz.nl komt de knop ***live*** te staan. Zodra de vergadering begint is er een aanklikbare link op de pagina die de uitzending zal starten.

Graag aanwezig zijn bij de Raad Luistert? De Raad Luistert vindt plaats in het vergadercentrum Markt 1 in Etten-Leur en begint om 19:30. Wil je aanwezig zijn of inspreken tijdens de Raad Luistert? Stuur een e-mail naar: griffie@etten-leur.nl.

Meer informatie over deze raadsbehandeling en over het traject daarna vind je op de website van het nieuwbouwproject Haansberg en wordt gedeeld in een volgende nieuwsbrief.

De onderzoeken die plaatsvinden in het gebied

Beschermde dieren en planten in het westen van Haansberg?



In maart 2023 is adviesbureau Ecodat Landschap & Ecologie gestart met een ecologisch onderzoek in het gebied waar de tijdelijke woonbuurt gaat komen. Ontdek in het interview met ecoloog Ed waarom dit onderzoek gedaan wordt en welke beschermde planten- en diersoorten hij gevonden heeft in het westen van Haansberg. En wat de volgende stap nu is.

Onderzoek aanleg rotonde en weg Haansberg

Voor het verkeer dat straks in en uit de wijk Haansberg moet, is een nieuwe weg nodig. Hiervoor wordt de ‘interne lus’ aangelegd in het gebied Haansberg. Deze weg komt op twee plaatsen uit op de Hoevenseweg. Met de komst van de eerste (tijdelijke) woonbuurt zijn we gestart met de onderzoeken voor de aanleg van de interne lus en de rotonde.

Er is onderzoek uitgevoerd op de rijbaan, in de sloot en in de bermen om inzicht te krijgen in de huidige dikte van het asfalt en de fundering. Ook is onderzoek gedaan naar de bodemopbouw en kwaliteit van de bodem die onder de weg en in de bermen aanwezig is. Daarnaast is de waterbodem van de sloten onderzocht, waardoor we weten wat de kwaliteit is van het vrijkomend slib. En er zijn proefsleuven gegraven om inzicht te krijgen in de ligging en diepte van de aanwezige kabels en leidingen.



Een van de proefsleuven die gegraven is



Stuk asfalt uit de asfaltboring

Onderzoek bodem gebied tijdelijke woonbuurt

Op de locatie van de tijdelijke woonbuurt is onderzoek gedaan naar de bodemkwaliteit van de percelen en sloten.

Om goed inzicht te krijgen van het watersysteem in Haansberg wordt gekeken wat de kwaliteit en de grootte is van de duikers. Duikers zijn een soort tunnels die twee sloten verbinden met elkaar, bijvoorbeeld onder een uitrit.

Later dit jaar vinden er onderhoudswerkzaamheden plaats aan de sloten en duikers in het gebied tussen de Goorstraat-Hoevenseweg-Laaksevaart. Om het werk veilig uit te voeren kan het zijn dat de aannemer





Aannemer doet onderzoek naar de bodem

voor een korte periode de weg deels afzet en een omleiding instelt.

Bedankt voor het lezen van de nieuwsbrief!

Bezoek de website

GEMEENTE ETTEN-LEUR

Deze e-mail is verstuurd aan griffie@etten-leur.nl. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich hier afmelden. • U kunt ook uw gegevens inzien en wijzigen. • Voor een goede ontvangst voegt u haansberg@etten-leur.nl toe aan uw adresboek.

Laposta