

Onderwerp	Vergadering Kamer Fysiek		
Datum	Tijd	13 november 2023	19.00 uur
Locatie	Raadzaal Stadhuis		
Voorzitter	Yara Hümmels		
Secretaris	Klaas Grunder		
Deelnemers vergadering	Hans de Ruiters (BBE), Peter Brouwer (BBE), Joffrey Vogelzang (BBE), Lourraine Lents (BBE), Henri de Roode (CU), Jan de Lange (VVD), Paul Oonk (PvdA), Hidde Heutink (PVV), Gertjan Tillema (D66), Erik Kemp (Volt), Linda Wissink (VOLT), Robin Wessels (GL), Herman Brouwer (EA), Judith Hofte (PvdD), Ton ten Vergert (CDA), Mart van Lagen (CDA), Piet van Ek (SP), Morgan Brejaart (FvD), Jeroen Diepemaat (wethouder) en Marc Teutelink (wethouder)		
Afwezig			

1. Opening en mededelingen

- a. vaststellen agenda: **besluit: agenda is conform vastgesteld**
- b. kennis nemen van het verslag van de vergadering van 18 september 2023.
- c. Mededelingen: Hidde Heutink (PVV) verwijst naar het voor de PVV niet te combineren aantal inlooppuurtjes en korte tijdsbestek tussen de vergadering en de inlooppuurtjes. Hij zal dit meenemen naar het Presidium.
- d. voorstel hamerstukken:
geen van de volgende voorgestelde hamerstukken zijn aangemeld ter bespreking. De raadsvoorstellen worden als hamerstukken geagendeerd tbv de eerstvolgende raadsvergadering op 4 december:
 1. Actualisatie Algemene verordening ondergrondse infra (AVOI)
 2. Jaarlijkse ambtshalve actualisatie Welstandsnota
 3. Verordening Kwaliteit uitvoering en handhaving omgevingsrecht
 4. Verordening Parkeerbelastingen
 5. Concept aangepaste regelingen Omgevingsdienst Twente

2 beeldvormend: Discussienota regels boombescherming

We willen Enschede groen houden en groener maken. Dit doen we vanuit de strategische opgave "Groen duurzaam Enschede". Enschede als een groot groen park, met ruimte voor mens, plant en dier. Één van de instrumenten om hieraan bij te dragen zijn de regels rond de bescherming van bomen waaronder ook de kapvergunningregels vallen. Doormiddel van de discussienota wil het college input vanuit de raad ophalen waarna we de regels bomenbescherming en het vergunningensysteem verder kunnen uitwerken.

Tijdens de bespreking is er input geleverd door de leden van de kamer en deze worden tbv de nog aan de raad voor te leggen regels en het vergunningensysteem meegenomen door de ambtelijke ondersteuning.

Sprekers: Joffrey Vogelzang (BBE), Henri de Roode (CU) Jan de Lange (VVD), Paul Oonk (PvdA), Hidde Heutink (PVV), Gertjan Tillema (D66), Robin Wessels (GL), Judith Hofte (PvdD), Mart van Lagen (CDA), Piet van Ek (SP), Erik Kemp (VOLT), Morgan Brejaart (FvD), Insprekers: mevrouw van Leeuwen bestuurslid Natuur en Milieuraad Enschede en Karin Vaneker (persoonlijke titel), Marc Teutelink (wethouder) en Gerdy Walgemoet (presentatie).

Toezegging wethouder Marc Teutelink: er volgt nog een antwoord van het college op de ingezonden/ingekomen brief van de NMrE.

3. Oordeelsvormend: Wegenbeleidsplan

Het college stelt de raad voor het Wegenbeleidsplan 2024 - 2027 vast te stellen. Hierin staan de kaders voor het beheer en onderhoud van de wegen, voet- en fietspaden, bruggen en tunnels. We zorgen voor het juiste onderhoud op het juiste moment, zodat onze wegen toegankelijk en veilig zijn. Daardoor zorgen we er ook voor dat we op een goede manier omgaan met de grote financiële waarde die onze wegen, verkeersborden, wegbelijning, tunnels en bruggen vertegenwoordigen. Het plan vormt grotendeels een doorzetting de lijnen die we in het vorige wegenbeleidsplan hebben ingezet.

Sprekers: Henri de Roode (CU), Hidde Heutink (PVV), Gertjan Tillema (D66), Robin Wessels (GL), Piet van Ek (SP), Morgan Brejaart (FvD), Marc Teutelink (wethouder)

Advies: Robin Wessels (GL) vraagt informatie over wat het financieel betekent als het onderhoudsniveau wordt opgetild naar "basis/basis +". Afhankelijk hiervan komt hij nog met een amendement. Tot dan is het een hamerstuk voor de eerstvolgende raadsvergadering op 4 december.

Morgan Brejaart (FvD) komt nog met een motie vreemd inzake het gebruik van CO2 neutraal asfalt.

4. beeldvormend: Erfpacht

De Gemeenteraad heeft de wens geuit om starters op de woningmarkt actief te kunnen ondersteunen via een vorm van erfpacht. In lijn met de uitspraken in het coalitieakkoord 2022-2026 zijn in Enschede verschillende koop- en erfpachtconstructies verkend die kunnen bijdragen aan de betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen voor starters.

Over dit onderwerp is een technische inloopbijeenkomst geweest op 18 september en dit onderwerp is doorgezet van de agenda kamer Fysiek dd 18 september jl.

Sprekers: Peter Brouwer (BBE), Henri de Roode (CU) Jan de Lange (VVD), Paul Oonk (PvdA), Hidde Heutink (PVV), Gertjan Tillema (D66), Robin Wessels (GL), Judith Hofte (PvdD), Ton ten Vergert (CDA), Piet van Ek (SP), Erik Kemp (VOLT), Morgan Brejaart (FvD), Jeroen Diepemaat (wethouder) en Okke Hefti (presentatie)

Naar aanleiding van de presentatie van de heer Hefti hebben de leden van de kamer hun input meegegeven aan de wethouder. De wethouder geeft aan dat hij naar aanleiding van het gesprek weinig politiek enthousiasme voelt en kan concluderen dat er geen vervolg gegeven hoeft en zal worden aan het onderwerp Erfpacht.

5. Oordeelsvormend: Verordening 'Versnelling sociale woningbouwprojecten in Enschede'

De gemeenteraad stelde in oktober 2023 bijna € 3 miljoen beschikbaar voor de bouw van extra sociale huurwoningen in het centrum van Enschede. Ook zette de gemeenteraad daar nog eens € 2,4 miljoen voor apart. Daar moest het college van B&W nog wel een subsidieregeling voor maken. Die subsidieregeling ligt nu voor. Het college van B&W stelt de gemeenteraad voor om akkoord te gaan met die regeling. Als de gemeenteraad akkoord is kunnen Enschedese woningbouwcorporaties met plannen voor meer sociale woningbouw subsidie aanvragen bij de gemeente. De extra sociale huurwoningen moeten uiterlijk in 2026 klaar zijn.

Sprekers: Peter Brouwer (BBE), Henri de Roode (CU) Jan de Lange (VVD), Paul Oonk (PvdA), Hidde Heutink (PVV), Gertjan Tillema (D66), Robin Wessels (GL), Judith Hofte (PvdD), Ton ten Vergert (CDA), Piet van Ek (SP), Erik Kemp (VOLT), Morgan Brejaart (FvD), Jeroen Diepemaat (wethouder)

Toezegging wethouder: tussen de kamer- en raadsbehandeling volgt nog een memo m.b.t.:

- a. Robin Wessels: artikel 4.2 mbt m.b.t. eisen van het energielabel/duurzaamheid
- b. Linda Wissink: definitie flexwoningen
- c. Morgan Brejaart: wat bereiken we en wat is het doel van deze verordening
- d. Paul Oonk: wat betekent het voorstel voor jongeren (uitvoering motie PvdA)
- e. verduidelijking van wijzigingen en aanvullingen in de verordening tussen de nu voorliggende en de verordening na de wijzigingen/aanvullingen (vast te stellen tijdens 4 december)
- f. een algemene verduidelijking versnelling van realisatie van sociale huurwoningen/ wooneenheden die vaak onderdeel zijn van een grotere ontwikkeling met ook ander type woningen;

Advies: raadsvoorstel wordt, afhankelijk van het memo, als hamerstuk geagendeerd voor de eerstvolgende raadsvergadering voor de raadsvergadering van 4 december.

6. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen.