

Schriftelijke vragen ex artikel 36 RvO

Onderwerp: Verkoop voormalige O&O-gebouw Zonneveldweg 55-A/Broekweg 14 c.s.
Fracties: DLW en HvW
Indieners: Ben Paulides en Irma van der Marel
Datum: 28 september 2022

Op 11 juli 2022 heeft het college enkele vragen van de heer Paulides (DLW) beantwoord over de verkoop van het voormalige O&O-gebouw. Onderstaand treft u enkele vervolgvragen aan.

Vraag 1

Is het juist dat het voormalige O&O-gebouw leeg staat en dat er geen bouwwerkzaamheden worden verricht?

Klopt het dat de verkoper de in de koopovereenkomst genoemde termijn van 24 maanden afwacht om het pand vervolgens met winst te verkopen?

Vraag 2

Wat is de voortgang van de te treffen voorziening voor beschermd wonen?

Is er inmiddels een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de koper en de zorgaanbieder?

Zo ja, kunt u de raad hiervan een afschrift toezenden?

Zo nee, wat zijn de gevolgen van het verlopen van de termijnen om tot een samenwerkingsovereenkomst te komen, genoemd in de intentieovereenkomst d.d. 24 januari 2022 (graag uitgebreid beantwoorden)?

Vraag 3

In de koopakte is overeengekomen dat de verkoper de verplichting heeft na oplevering en herontwikkeling de maatschappelijke functie te realiseren voor een periode van slechts ten minste 5 jaren.

Kan de verkoper gehouden worden aan de intentieovereenkomst d.d. 24 januari 2022 waarin onder N. wordt gesproken over een huurovereenkomst met een zorgaanbieder voor 10 jaren, met een optie tot verlenging van 5 jaren?

Zo ja, welke sancties zijn van toepassing bij niet-naleving?

Zo nee, waarom niet?

Vraag 4

Is inmiddels in een overeenkomst met de zorgaanbieder vastgelegd dat de zorgaanbieder de voorziening voor beschermd wonen niet binnen 15 jaren beëindigt?

Vraag 5

Heeft de gemeente Den Haag al een besluit genomen over de eenmalige financiële impuls van circa € 1 miljoen uit zgn. regionale middelen beschermd wonen?

Zo ja, wat is dat besluit?

Zo nee, waarom niet?