gemeente Rheden

B en W-voorstel

portefeuillehouder	begrotingsprogramma	draagt bij aan Global Goal(s)
Gea Hofstede	2 Leefomgeving	11 Duurzame steden en gemeenschappen 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten
b en w-vergadering	**agendapunt**	**bijlage(n)**
…… 2024		Ontwerp Onttrekkingsbesluit Wegenwet Delegatiebesluit 15-12-2020
rol raad		
Ter kennisneming		

onderwerp
IJssel District, voornemen onttrekking aan openbaar verkeer van locatie parkeerterrein nabij vml. ziekenhuis Rijnstate te Velp.

INHOUD VOORSTEL

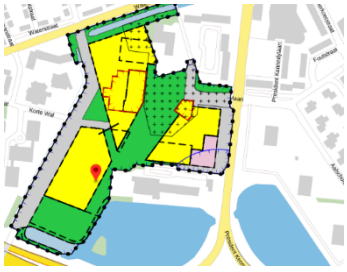
1. in te stemmen met bijgaand ontwerp-besluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer ingevolge de Wegenwet, van locatie parkeerterrein van het vml. ziekenhuis Rijnstate Velp;
2. voor de totstandkoming van het onttrekkingsbesluit toepassing te geven aan afd. 3.4 Awb, de uniforme openbare voorbereidingsprocedure.

1 Wat is de aanleiding?

Het bestemmingsplan voor de voorgenomen herontwikkeling IJssel District te Velp is onherroepelijk. Vanwege de herbestemming van het parkeerterrein tot Wonen en Groen (park) en met het oog op de voorgeschreven tijdige start bouw volgens de verkregen Wbi-subsidie (Woningbouwimpuls), is het zaak om nu ook de zogenaamde 'openbaarheid van weg' krachtens het bepaalde in de Wegenwet op te heffen.
Dit betekent overigens niet dat parkeerterrein nu ineens en geheel zal verdwijnen. Afhankelijk van het tempo, de fasering van de opstalontwikkeling in dit gebied, zal steeds een meer of minder groot deel van het parkeerterrein (rijbanen met parkeervakken en voetpaden) feitelijk opgeheven worden.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

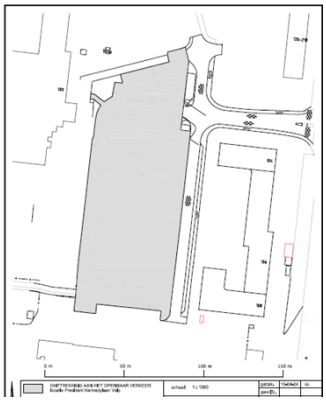
2.1 Omgevingsplan gemeente Rheden (bestemmingsplan Velp Zuid, locatie IJssel District, vastgesteld 19-12-2023)
Zie bijgaand het Plangebied met op het huidige parkeerterrein nu de bestemmingen Wonen en Groen:



2.2 Delegatie
In haar vergadering op 15 december 2020 heeft de raad haar bevoegdheid om te besluiten over onttrekking van wegen aan de openbaarheid, overgedragen aan uw college (zie bijgevoegd besluit, d.d. 15-12-2020).

2.3 Wegenwet & Wegbeheersysteem
De locatie parkeerterrein heeft de status van een openbare weg in de zin van de Wegenwet nu deze een algemene verkeersfunctie heeft en parkeren een onderdeel van de afwikkeling van het verkeer is.

2.4 Fasering in opstalontwikkeling en onttrekking aan openbaarheid van weg
Hieronder is het aan de openbaarheid van weg te onttrekken perceel, het zogenaamde onttrekkingsgebied aangegeven:



In dit onttrekkingsgebied is niet de huidige rijbaan voor langs het kantorencomplex aan de President Kennedylaan 104-108 opgenomen. Zodra de opstalontwikkeling verder gevorderd is en de vervangende weg (zie bestemming verkeer evenwijdig aan President Kennedylaan) conform bestemmingsplan is gerealiseerd, zal een 2e onttrekkingsbesluit o.g.v. de Wegenwet genomen moeten worden.

2.5 Uniforme openbare voorbereidingsprocedure
Wij adviseren u belanghebbenden de mogelijkheid te geven om zienswijzen in te dienen m.b.t. het ontwerp-onttrekkingsbesluit.

planning 2024

- juni : collegebesluit vaststelling Ontwerp-Onttrekkingsbesluit;
- juli/ augustus : 6 weken zienswijzentermijn (medio juli -eind augustus 2024);
- sept./ oktober : collegebesluit reactie evt. zienswijze/ vaststelling Onttrekkingsbesluit

Hierna staat voor belanghebbenden mogelijkheid van rechtstreeks beroep (en verzoek om voorlopige voorziening) open bij Rechtbank.

3 **Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)**?
Integrale herontwikkeling met tijdige start bouw.

4 Wat gaan wij ervoor doen?
Publiceren van ontwerp Onttrekkingsbesluit krachtens Wegenwet.

5 Wat zijn de financiële consequenties?
Aan ontwerp onttrekkingsbesluit zijn geen bijzondere financiële risico's verbonden.

Inzicht verloop beschikbaar budget:	*Structureel/ Incidenteel*	*2024*	*2025*	*2026*	*2027*
Budget:	0	0	0	0	0
Af: aangegane verplichtingen:	0	0	0	0	0
Bij: inkomsten:					
Beschikbaar					
Gevraagd budget	0	0	0	0	0
Restant budget nog beschikbaar	0	0	0	0	0

6 Wat zijn de risico's?
Zienswijzen van partijen uit het Onderzoeksgebied van het Masterplan IJssel District (buiten het Plangebied) zijn denkbaar. In de reactie hierop zal de algehele en integrale afweging m.b.t. het bestemmingsplan een rol spelen evenals het gegeven dat door het vertrek van het ziekenhuis, een groot deel van de locatie parkeerterrein logischerwijs niet langer voor het parkeren benut wordt.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
In de anterieure overeenkomst met de marktpartijen/ vastgoedeigenaren voor de gebiedsontwikkeling, is de gemeentelijke inspanningsverplichting voor het onttrekken van de locatie parkeerterrein al opgenomen.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
Ter info aan Raad

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
nvt

Velp, MFL 31-5-2024