

Project:
Fase 2 Marienhaven

Onderwerp:	Globale kostenraming parkeren
Projectnummer:	18-029
Wijzigingsdatum:	17-4-2019
Prijspeil	01-05-2020

Uitgangspunten :

- geen asbestsanering
- 1 bouwstroom
- werkzaamheden in reguliere tijden

Verstrekte stukken :

Schetsontwerp Variant 4 d.d. 14-04-2020

Parkeerkelder

BVO	3.000,00 m2
Parkeerplaatsen	123,00 pp
BVO/parkeerplaats	24,39 m2/pp

Begroting :

Verwijderen bestaande fundering (tpv garage)	3.000,00 m2	€	15,00	€	45.000,00
- fundering en palen					
Maatvoering	3.000,00 m2	€	2,50	€	7.500,00
Grondwerk	3.000,00 m2	€	60,00	€	180.000,00
Bemaling (incl. lozingskosten)	3.000,00 m2	€	45,00	€	135.000,00
Damwanden l=9 m1 (tijdelijk)	223,00 m1	€	1.350,00	€	301.050,00
Gording	223,00 m1	€	150,00	€	33.450,00
Stempelwerk	1,00 pst	€	105.000,00	€	105.000,00
Onderwaterbeton/groutinjectie					NVT
Paalfundatie, prefab palen	3.000,00 m2	€	25,00	€	75.000,00
Liftput (enkele)	1,00 pst	€	7.000,00	€	7.000,00
Fundering (poeren)	3.000,00 m2	€	25,00	€	75.000,00
Betonvloer	3.000,00 m2	€	115,00	€	345.000,00
Buitenwanden kelder dik 250 mm	669,00 m2	€	230,00	€	153.870,00
Betonwanden dik 250 mm, kern	140,00 m2	€	175,00	€	24.500,00
Betonwanden dik 250 mm, hellingbaan	48,00 m2	€	175,00	€	8.400,00
Betonwanden dik 250 mm, compartimentering	316,40 m2	€	175,00	€	55.370,00
Inritvloer	75,00 m2	€	140,00	€	10.500,00
Lijngoot	6,00 m1	€	250,00	€	1.500,00



Kanaalplaatvloer dek	1.480,00 m2	€	100,00 €	148.000,00
Hoofddraagconstructie - kolommen en balken	3.000,00 m2	€	55,00 €	165.000,00
Dakbedekking - bitumineuze dakbedekking (ongeïsoleerd)	1.480,00 m2	€	50,00 €	74.000,00
Afwerking parkeerdek	1.480,00 m2	€	11,00 €	16.280,00
Speedgate	1,00 pst	€	35.000,00 €	35.000,00
Vellingblokken, bergingen	334,60 m2	€	80,00 €	26.768,00
Brandwerende deur	2,00 st	€	2.500,00 €	5.000,00
Binnenkozijnen bergingen	22,00 st	€	800,00 €	17.600,00
Schilderwerk, betonwanden	1.677,80 m2	€	15,00 €	25.167,00
Vloercoating/belijning	3.000,00 m2	€	25,00 €	75.000,00
Geïsoleerd plafond - houtwolcement	1.520,00 m2	€	105,00 €	159.600,00
Schilderwerk plafond	1.480,00 m2	€	15,00 €	22.200,00
Brandschermen	4,00 st	€	6.500,00 €	26.000,00
Vluchttrappen	2,00 pst	€	5.000,00 €	10.000,00
Balustrade dek	165,00 m1	€	250,00 €	41.250,00
Aanrijbeveiliging	123,00 st	€	150,00 €	18.450,00
Installaties - ventilatie - CO2/LPG detectie - verlichting Sprinkler	3.000,00 m2	€	100,00 €	300.000,00
Laadpalen	12,00 st	€	1.500,00 €	NVT 18.000,00
Trafo				exclusief
Lift (1 stopplaats)	1,00 pst	€	30.000,00 €	30.000,00
Totaal directe kosten		€		2.776.455,00
Bouwplaatskosten	10,00 %	€		277.645,50
Algemene bedrijfskosten	7,00 %	€		213.787,04
Winst en risico	3,00 %	€		98.036,63
Prijsstijgingen				exclusief
Nadere planuitwerking				exclusief
Totaal aanneemsom excl. BTW		€		3.365.924,16
Aanneemsom per m2 BVO		€		1.121,97
Aanneemsom per parkeerplaats		€		27.365,24