Gemeente leudal

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum 11 december 2023 **Agendapunt**

Onderwerp Belastingverordeningen gemeente Leudal 2023
Portefeuillehouder(s) De heer drs. H. van Helden (wethouder)

Inhoudelijk voorstel

In de paragraaf lokale heffingen van de programmabegroting 2024 – 2027 zijn de uitgangspunten en conceptberekeningen van de diverse heffingen opgenomen. De vast te stellen belastingverordeningen zijn inhoudelijk een vertaling hiervan. De vast te stellen belastingverordeningen zijn inhoudelijk een vertaling van dit beleid.

Als de tarieven wijzigen, wordt dit per belasting/heffing in dit advies aangegeven en toegelicht.

De wijzigingen van de tarieven ten opzichte van dit jaar (2023), worden in dit advies toegelicht.

- **Onroerendezaakbelastingen (ozb)**

Tarieven
De tarieven stijgen conform eerdere besluitvorming met het percentage van de inflatie. De bij de begroting 2023 – 2026 stijging van de OZB met 2% is op basis van het amendement bij de kadernota niet doorgevoerd.

Waardeontwikkeling
De hertaxatie naar waardepeildatum 1-1-2023 leidt naar verwachting tot een gemiddelde stijging van de waarde van het segment woningen met 0,8%. Voor het segment niet-woningen is de verwachting dat er sprake is van een stijging, deze bedraagt 5,7%. Dit op basis van de prognose van de BsGW dd 16 oktober 2023.

Jaar	Gemiddelde WOZ-Waarde	Tarief	OZB Woningen	OZB Niet-Woningen
2023	€ 326.957	Woningen:0,0902%	€ 294,91	
2023	€ 189.511	Niet-woningen:0,1642%		€ 311,18
2024 *	€ 329.572	Woningen: 0,0920%	€ 303,21	
2024 *	€ 200.313	Niet-woningen: 0,1592%		€ 318,90

* De stijging is op basis van de prognose van de BsGW d.d. 16 oktober 2023. er volgt nog een definitieve prognose, maar gelet op de tijdsspannen wordt geadviseerd hier niet mee te doen.

- **Rioolheffing**

De tarieven voor belastingjaar 2024 blijven ten opzichte van 2023 ongewijzigd. De tarieven zijn als volgt:

- De belasting bedraagt per perceel € 282,51.
- Indien er sprake is van een perceel dat onderdeel uitmaakt van een omsloten terrein dat is bestemd voor verblijfsrecreatieve doeleinden bedraagt het tarief € 169,50.
- In afwijking van lid 1 geldt voor percelen met een WOZ-waarde die minder is dan € 30.000 een tarief van € 141,25.

In artikel 1 van de verordening staan twee begripsomschrijvingen gemeentelijke riolering en water. Een toelichting op de begrippen ter verduidelijking zijn opgenomen.

- Het begrip gemeentelijke riolering is veel ruimer dan alleen de riolering op zich. Het gaat om alle voorzieningen, die worden getroffen om te voldoen aan de wettelijke zorgplichten.

Daaronder vallen onder andere rioleringspijpen en kolken, maar ook bijvoorbeeld voorzieningen tegen grondwateroverlast en individuele behandelingssystemen. (iba's)
- Het begrip water hieronder vallen alle verschillende water. In de zorgplichten van artikel 228a Gemeentewet worden meerdere waterbegrippen gebruikt, die gebaseerd zijn op de herkomst van het water. De definities van specifieke waterbegrippen zijn opgenomen in de Wet milieubeheer of Waterwet en behoeven in de verordening rioolheffing geen nadere toelichting.

Bij rioolheffing is sprake van 100% kostendekkendheid.

- **Afvalstoffenheffing**

Sinds 2022 wordt het afval middels een nieuwe inzamelsystematiek ingezameld. De verordening afvalstoffenheffing en bijhorende tarieventabel zijn overeenkomstig deze systematiek opgesteld. Afhankelijk van de inhoud van de minicontainer restafval wordt een vast belastingbedrag op jaarbasis opgelegd. Daarnaast wordt eveneens afhankelijk van de inhoud van de minicontainer per lediging restafval een belastingbedrag opgelegd.

De ledigingen worden na afloop van het belastingjaar aan de belastingplichtige opgelegd. De tarieven zijn als volgt:

Volume container restafval	Vastrecht	Toeslag / container
240 liter	€ 96,00	€ 60,00
140 liter	€ 96,00	€ 30,00
< 140 liter	€ 96,00	€ 0,00
Containers niet in bruikleen (verzamelcontainer)	€ 96,00	€ 0,00

Volume container restafval	Bedrag / lediging
240 liter	€ 18,70
140 liter	€ 10,90
80 liter	€ 6,20
60 liter	€ 4,65
40 liter	€ 3,10
Verzamelcontainer (inwerptrommel 60 liter)	€ 4,65

Voor de inzameling van GFT-afval worden geen vaste- en variabele belastingbedragen geheven.

Met betrekking tot medische indicatie is in artikel 7 van de verordening opgenomen dat indien een belastingplichtige aan genoemde voorwaarde voldoet in aanmerking komt voor een vermindering van het belastingbedrag van maximaal € 168,30.

Bij de afvalstoffenheffing is sprake van 79,1 % kostendekkendheid. In de tarieven is het amendement voor de € 60 korting op het vastrecht verwerkt.

Wijziging heffingsverordening 2024 t.o.v. 2023:tarief containerwisseling eruit
Per 1 januari 2024 zal Reinigingsdienst Maasland een containerwisseling vooraf en rechtstreeks bij de inwoner in rekening brengen en verschijnt deze niet meer op de aanslag afvalstoffenheffing van BsGW. Hiermee verdwijnt "Hoofdstuk 2 Overige tarieven afvalstoffenheffing" uit de tarieventabel. Dit is immers een vergoeding voor een te verlenen dienst en geen belasting.

- **Leges**

Tarieventabel
Op 1 januari 2024 treedt de nieuwe Omgevingswet in werking. De leges in het kader van de omgevingswet vallen onder titel II, waarbij de VNG een nieuwe modelverordening heeft gemaakt. Deze modelverordening heeft ook invloed op de titels I en III. Daarom is in samenwerking met ANG een volledig nieuwe tarieventabel gemaakt op basis van de modelverordening. De inhoudelijke afstemming heeft met de vakafdelingen plaatsgevonden en zij hebben meegeholpen in het onderzoek. In dit voorstel

zijn de belangrijkste uitgangspunten/veranderingen opgenomen, waarbij wordt aangesloten bij hetgeen reeds is opgenomen in de paragraaf lokale heffingen van de programmabegroting 2024 – 2027.

De wettelijke basis ten aanzien van de kostendekkendheid van de leges is gelegen in artikel 229 van de Gemeentewet. Op grond van dit artikel is het mogelijk dat leges worden geheven. Het is niet toegestaan de tarieven voor deze rechten meer dan kostendekkend (100%) vast te stellen.

In de programmabegroting 2024 – 2027 is voorgesorteerd op de nieuwe tarieventabel, daar de programmabegroting als basis dient voor de tarieven. Dit heeft geleid tot de volgende kostendekkendheid voor, respectievelijk hoofdstuk I, II en III op basis van de berekeningen en de daarbij behorende tarieventabel.

- Hoofdstuk I (Algemene dienstverlening): 93%
- Hoofdstuk II (Dienstverlening Omgevingswet): 82%
- Hoofdstuk III (Dienstverlening dienstenrichtlijn & Overig) 64%

Middels de huidige tarieventabel wordt bewust afgeweken van 100% kostendekkenheid, waarbij de volgende onderdelen voor het grootste deel bijdragen aan dit feit:

Titel 1

- Voor titel 1 gelden op diverse producten een maximum tarief dat wettelijk bepaald wordt. Niet alle kosten worden zonder meer omgeslagen op de overige producten binnen deze titel.

Titel 2

- Bij titel 2 mag bij de komst van de omgevingswet ook voor milieubelastende activiteiten leges worden geheven. Vooralsnog wordt deze vastgesteld op 50%, omdat dit voor alle gemeenten in Nederland nieuw is. In 2024 volgt een evaluatie om deze tarieven waar nodig bij te stellen.
- Er wordt voorgesteld om vermindering van leges te verlenen voor de voorfase (principeverzoek zonder omgevingstafel en het principeverzoek met inbegrip van een omgevingstafel), mits daarna binnen 6 maanden een daadwerkelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt ingediend. Dit sluit aan bij de huidige werkwijze.
- Voor de intaketafel worden geen leges in rekening gebracht. Hiervoor is gekozen zodat initiatieven laagdrempelig kunnen worden besproken. Tevens zorgt dit ervoor dat de wettelijke termijn voor definitieve afhandeling van vergunningen gehaald kan worden. Immers gaat deze termijn pas lopen bij een definitieve aanvraag. Aangezien initiatieven die via de voorfase worden behandeld het risico lopen dat het gehele proces langer dan de maximale 8 weken behandeltijd van een directe aanvraag duurt, is er zonder deze tariefstelling minder stimulans om gebruik te maken van de voorfase.
- Vanaf 2024 willen we een maximum invoeren ten aanzien van de leges voor artikel 2.3. Het nu voorgestelde legesplafond is ingesteld op een bouwsom van € 5.000.000 en heeft de volgende redenen:
    - Indien plannen in de berekening van de tarieven zijn gemist, wordt het risico op overdekking verkleind. Zodoende kan eenvoudiger rekening worden gehouden met het gegeven dat in sommige jaren incidentele (wat grotere) bouwactiviteiten van toepassing zijn die haar doorwerking hebben op de geraamde baten en lasten en daarmee het integrale kostendekkendheidspercentage.
    - Bouwplannen van € 5.000.000 of meer, zorgen niet voor evenredig meer werk naar het te heffen van de leges. Om zorg te dragen dat de dienstverlening in verhouding blijft staan met het werk wat wordt verricht, wordt dit maximum voorgesteld.

<u>Bouwkostenindicator</u>

Jaarlijks worden de eenheidsprijzen van de bouwkostenindicator (BKI) geïndexeerd. De bouwkosten vormen de grondslag voor de berekening van de bouwleges. Door de bouwkostenindicator vast te stellen en te gebruiken, worden de bouwkosten en de leges op een eenduidige wijze bepaald (en niet meer op basis van aannames en ramingen). Bijgaand treft u de bouwkostenindicator 2024 aan. Het advies is in te

stemmen met de bouwkostenindicator 2024 en de raad voor te stellen deze als bijlage op te nemen in de legesverordening 2024.

- **Regeling kwijtschelding gemeentelijke belastingen Leudal 2024**

Het beleid van Leudal is dat de vaste bedragen afvalstoffenheffing (hoofdstuk 1, onderdeel 1.1 van de tarieventabel afvalstoffenheffing), de belasting per lediging (hoofdstuk 1, onderdeel 1.2 van de tarieventabel afvalstoffenheffing) met een maximum van € 168,30 per kalenderjaar wordt kwijtgescholden.

- **Toeristenbelasting**

Ten aanzien van de verordening toeristenbelasting zijn kleine tekstuele aanpassingen gemaakt. Derhalve dient deze verordening opnieuw vastgesteld te worden.

Bijlage(n)
1. Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2024
2. Verordening op de heffing en invordering van rioolheffing 2024
3. Verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing 2024 met bijhorende Tarieventabel 2024.
4. Verordening op de heffing en invordering toeristenbelasting
5. Regeling kwijtschelding gemeentelijk belastingen Leudal 2024
6. Verordening op de heffing en invordering van leges 2024
6.1 Tarieventabel 2024 bijhorende bij de legesverordening 2024
6.2 Bouwkostenindicator 2024 en instructiebepaling bouwkosten
6.3 Bijlage B. Kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteiten

Heythuysen, 14 november 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De gemeentesecretaris, De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts D.H. Schmalschläger