

## Raadsinformatiebrief

Zaaknummer: 71740-2024

Auteur	: Edwin Verbruggen
Domein	: Ruimte
Team	: Economie en gebiedsontwikkeling
E-mail	: Edwin.Verbruggen@gemeentemaashorst.nl
Port.	: H.W. van den Broek

Aan de leden van de gemeenteraad van Maashorst.

### Onderwerp

Tijdelijke herhuisvesting Honk- en Softbal vereniging Uden Red Sox.

### Kennisnemen van

Voorlopige uitkomsten onderzoek dassen en vertraging proces herhuisvesting Uden Red Sox.

---

### Inleiding

Op 14 december 2023 heeft de gemeenteraad ingestemd met de tijdelijke vesting van Uden Red Sox op de locatie Kruisweg 1 in Uden met het bijhorende krediet.

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken van de benodigde omgevingsvergunning(en). Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de toezegging van de wethouder de raad te blijven informeren en aan het advies van de rekenkamercommissie de gemeenteraad bij kapitaalkrachtige projecten tijdig en tussentijds te betrekken en te informeren.

### Kernboodschap

Na het besluit van 14 december 2023 is direct gestart met het uitwerken van de ruimtelijke inrichting van de locatie en het verkrijgen van de benodigde vergunningen. Het proces loopt vanwege de uitkomsten van de laatste onderzoeken verdere vertraging op. Hier beneden lichten wij dit nader toe.

### Omgevingsvergunning

Op 18 juli 2024 hebben wij u met een raadsinformatiebrief geïnformeerd over vertraging van de herhuisvesting vanwege 2 redenen:

- de natte locatieomstandigheden;
- een benodigd extra onderzoek naar dassen voor de Omgevingsvergunning.

Inmiddels zijn resultaten van het extra onderzoek bekend. Het onderzoek wijst uit dat er in het gebied dassen aanwezig zijn en dat het plangebied op zijn minst onderdeel is van het foerageerbiotoop van de das. Het onderzoek wijst met die informatie met voldoende zekerheid uit, dat er een extra Omgevingsvergunning zal moeten worden afgegeven door de provincie (o.g.v. de Omgevingswet; regels en ontheffing voormalige Wet natuurbescherming).

Voor deze Omgevingsvergunning is nog nader onderzoek nodig naar aanwezige dassenpijpen rond het plangebied, waarin zich mogelijk ook nog dassen bevinden. Deze moeten in het bladrijze seizoen worden gecontroleerd, waarbij er wildcamera's geplaatst moeten worden in de periode december-januari (controle aanwezigheid koppels) en in de periode april-mei (controle aanwezigheid jonge dassen). Hierdoor zal er nog tot en met mei 2025 onderzoek moeten worden verricht.

Voor deze Omgevingsvergunning moet een activiteitenplan worden opgesteld. Het activiteitenplan kan worden opgesteld, nadat het volledige onderzoek is afgerond.

Dit activiteitenplan moet inhoudelijk aan gaan sluiten bij de in dit gebied al voorziene compensatiemaatregelen voor de eerdere uitplaatsing van dassen uit Park Maashorst. Eerst moet nu het aanvullend onderzoek gereed zijn om de beschikking over alle uitgangspunten te hebben.

Het opstellen van een activiteitenplan wordt afgestemd met belangengroepen en de provincie (ODBN namens provincie). Daarmee kunnen ook bezwaarprocedures worden voorkomen.

De vervolgstappen welke nodig zijn om na te gaan of Omgevingsvergunningen kunnen worden verkregen kosten aanzienlijk meer tijd nu. In een optimaal scenario kunnen met de te verwachten doorloop tijden de Omgevingsvergunningen op zijn vroegst in het begin van 2026 onherroepelijk worden.

De aannemers hebben eerder te kennen gegeven dat het moment van aanvang van de werkzaamheden bepalend is voor een succesvolle uitvoering. Het beste startmoment van die werkzaamheden is maart of april. Afhankelijk van de Omgevingsvergunningen (zoals hierboven omschreven) kunnen de werkzaamheden niet eerder dan maart/april 2026 worden uitgevoerd en dat betekent dat de velden op zijn vroegst per september 2026 in gebruik genomen kunnen worden.

Daarbij zoals ook in de RIB van 18 juli 2024 de kanttekening, dat het proces verdere vertraging oploopt als er vanwege de natte locatieomstandigheden in dat winterseizoen sprake is van extreme neerslag zoals in het afgelopen jaar.

De vertraging heeft geen gevolgen voor de beschikbaarheid van 10 jaren van de locatie. Hierover zijn afspraken gemaakt met de eigenaar.

#### Financieel

Prijsvorming naar aanleiding van het ontwerp vindt nog plaats. Te treffen mitigerende maatregelen voor de dassen kunnen lastig uitvoerbaar, tijdrovend en kostbaar zijn.

Door bovenstaande genoemde vertraging kunnen er geen prijzen op basis van het prijspeil 2024 worden vastgelegd. Het budget is daarop wel geprognostiseerd. Er moet dus rekening worden gehouden met een benodigde indexering van het budget, als gevolg van de vertraging. Of dat nodig is zal in de totale ontwikkeling gezien moeten worden na de volledige prijsvorming.

#### Proces en ontwikkelingen

In het raadsvoorstel van 14 december 2023 is de kanttekening opgenomen dat nog geen onderzoeken zijn uitgevoerd. Voor het onderdeel natuur is de conclusie, dat na onderzoek nu de doorlooptijd voor



realisatie aanzienlijk toeneemt. De uitkomst van de vervolgstappen kan zijn dat er sprake is van mitigerende maatregelen met extra kosten of dat, al dan niet in relatie tot kosten, haalbaarheid voor deze locatie in het geding komt.

We merken dat bij aanzienlijk meer projecten en gebiedsontwikkelingen binnen de gemeente inmiddels sprake is van bijvoorbeeld aanwezige beschermde soorten zoals hier de das. Dat is vanuit natuurperspectief uiteraard een heel positieve ontwikkeling. Het zorgt wel merkbaar voor steeds complexere processen en steeds grotere uitdagingen andere doelen ook te realiseren. Zoals ook woningbouw. Dit nemen we zeer serieus en het college gaat zich in bredere zin beraden voor mogelijke mogelijkheden en oplossingen voor de toekomst.

#### **Communicatie**

Onlosmakelijk verbonden aan de herhuisvesting van Uden Red Sox is de verdere uitvoering van de reconstructie Park Moleneind.

Het college heeft de leden van de Projectgroep Park Moleneind in juli schriftelijk geïnformeerd over de eerdere vertraging vanwege het benodigde extra onderzoek. De projectgroep is vervolgens nog tijdens een bijeenkomst op 8 oktober 2024 bestuurlijk geïnformeerd over de stand van zaken.

Uden Red Sox is reeds geïnformeerd over de nieuwe ontwikkelingen en stand van zaken.

#### **Vervolg**

De raad zal verder periodiek worden geïnformeerd middels een RIB.

#### **Bijlagen**

-

Uden, 8 oktober 2024

Burgemeester en wethouders van Maashorst  
de secretaris, de burgemeester,

J.A.G.M. van Aaken

J.A. van der Pas