



LEGENDA

Plangebied

Funcities

- DV Dienstverlening
- GD Gemengd
- G Groen
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen
- WG Woongebied

Dubbelbestemmingen

- WS-WSW Waterstaat - Waterstaatwerk

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrielawaai
- overige zone - trillingszone

Funcieaanduidingen

- (h=1) horeca van categorie 1
- (p) parkeerterrein
- (swg-bf) specifieke vorm van woongebied - buurtfunctie
- (swg-op) specifieke vorm van woongebied - overdekt parkeren

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- gestapeld

Maatvoeringen

- 76 maximum aantal wooneenheden
- 65% maximum bebouwingspercentage (%)
- 22 maximum bouwhoogte (m)
- 11/13 maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)
- 68 minimum aantal wooneenheden

Overig

- Ondergrond (KAD, 12 september 2025)

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a
Westervoort Noord, westelijk deel
Gemeente Westervoort

idn : NL.IMRO.0293.OPWTVNRD02-VS01
schaal : 1:3000
formaat : A3

projectnr. : 44.10.32
laatst gew. : 4 mei 2026
tekenaar : RvB/JR
www.buro-sro.nl : Vestiging Arnhem