

BINNENSTAD

De binnenstad, als relict van de voormalige Hanzestad, vertegenwoordigt belangwekkende cultuurhistorische waarden. Voorkomen moet echter worden dat de wens het historisch erfgoed te behouden, uitmondt in een starre conservering, waarmee de binnenstad tot museaal gegeven vervalt. De binnenstad is vooral ook een economische motor, met onder andere de centrumfuncties, (culturele) activiteiten, winkels en overige recreatieve en toeristische attracties.

Verdere ontwikkeling van een vitaal en bruisend stadshart in een rijke historische context is het uitgangspunt voor verdere planvorming. Om de kwaliteit van de binnenstad te behouden en te versterken moet voortdurend geanticipeerd worden op veranderingen op diverse terreinen. Dit vergt een beleid dat uitgaat van een dynamisch beheer en dat is gericht op ontwikkeling en versterking.

In de context van de totale Doesburgse verkeersstructuur speelt de binnenstad een rol in de bereikbaarheid van de centrumfuncties en in het netwerk van toeristische (doorgaande) routes.

Aspecten als "verkeerscirculatie", "bereikbaarheid" en "parkeerproblematiek" worden vastgelegd in heldere plankaders. Verkeersluwte in het centrum, en afzwakking van de omknellende werking van doorgaand snelverkeer daaromheen is een randvoorwaarde voor de verdere ontwikkeling van de binnenstad.

De openbare ruimte draagt sterk bij tot de middeleeuwse sfeer van de binnenstad. De inrichting van de openbare ruimte (pleinen, bestrating, verlichting, luifels en reclame en openbaar groen) wordt afgestemd op het historische

karakter. Aandacht voor de beeldkwaliteit van het (monumentaal) particulier bezit (gemeentelijk monumentenbeleid) wordt in deze context meegenomen.

De dynamiek van de binnenstad wordt voor een groot deel bepaald door de sterke mate van menging van functies. Voorkomen dient te worden dat een of meerdere functies (delen van) de binnenstad gaan domineren, waardoor een eenzijdige opbouw kan ontstaan. Het in balans houden van de "cocktail" van functies is uitgangspunt bij verdere centrumontwikkeling. Het beleid richt zich vooral op het scheppen van gunstige voorwaarden voor behoud en ontwikkeling van een hoogwaardig voorzieningenapparaat.

Afstemming van de woonfunctie van de binnenstad (regulering woningsplitsing en functieverandering) met het functioneren van de detailhandel vormt een essentieel onderdeel van modern centrummanagement.

Voorop staat dat de in de binnenstad beoogde ruimtelijke ontwikkelingen (verkeer, winkels, bebouwing e.d.) slechts in een sterke onderlinge samenhang gerealiseerd kunnen worden. Hiertoe zal een ontwikkelingsgericht en flexibel bestemmingsplan opgesteld moeten worden.

In dit bestemmingsplan kan de samenhang tussen de verschillende componenten van het dynamische binnenstadscapex in kaart gebracht worden. Het bestemmingsplan, voorzien van een strategisch supplement als een meerjarenuitvoeringsprogramma, is vooral bedoeld om inzicht te geven in deze samenhang, beleidsuitspraken over deze samenhang te doen en de uit te voeren maatregelen te faseren.

WONEN

Doesburg bouwt de komende jaren primair voor haar eigen bevolking. Voor de komende 5 tot 10 jaar zijn reeds voldoende bouwlocaties aangegeven in het gemeentelijk Volkshuisvestingsplan. Voor de periode na 2005 zijn vervolgens nog diverse locaties aangewezen met een totale capaciteit van ongeveer 260 woningen.

Voor de periode tot 2010 zijn de volgende twee locaties geselecteerd.

Binnen het bestaand stedelijke gebied wordt de sportvelenlocatie aan de Oranjesingel verplaatst naar een van de nieuw te ontwikkelen sportterreinen en wordt het vrijkomende gebied als woongebied ontwikkeld. Met een gepaste dichtheid van 30 woningen per hectare kunnen hier ongeveer 60 woningen gesitueerd worden.

Daarnaast ondergaat het momenteel in ontwikkeling zijnde uitleggegebied Campstede een beperkte uitbreiding. Hierbij worden de bestaande landschappelijke structuren als uitgangspunt genomen.

Er wordt gestreefd naar een landschappelijk fraaie stadsrand. Hierbij kan een relatief gering oppervlak van ongeveer 2 hectare, zijnde ongeveer 50 woningen, worden benut.

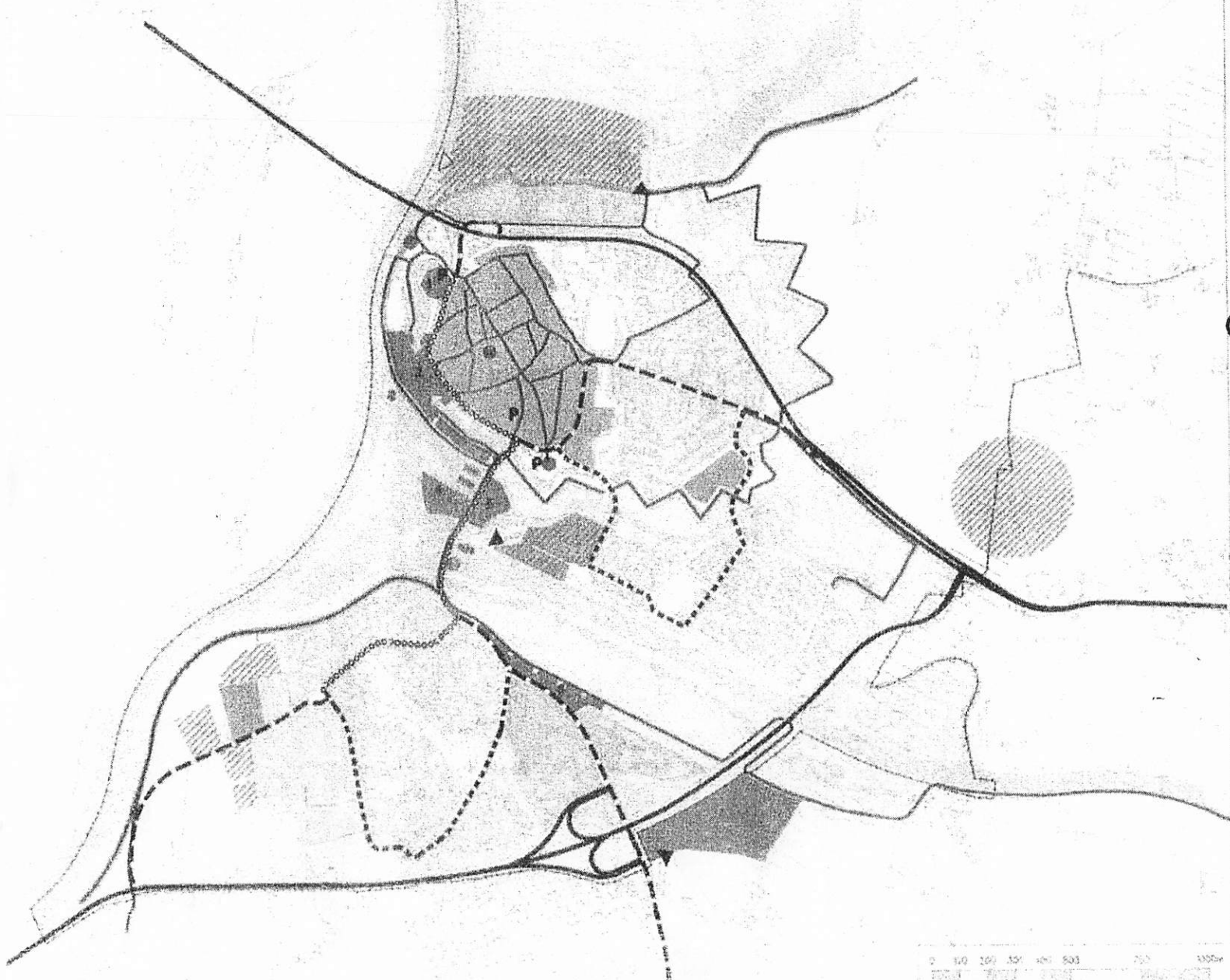
Voor de tweede helft van de structuurvisieperiode (na 2010) moet een verdere uitbreidingsmogelijkheid aange-

wezen worden. Hiervoor kan in principe aan een tweetal "reserveringslocaties woningbouw" gedacht worden. Of Campstede wordt uitgebreid met een volgende fase die het resterende gebied tussen IJsseldijk en Rivierweg verder aanspreekt, of er wordt een locatie ten noordoosten van het bestaande stedelijk gebied benut; locatie Ziedeveld. Deze laatste locatie sluit nauw aan bij de dorpsrand van Voor-Drempt. Vormgeving en opzet zullen in dat geval optimaal worden afgestemd op het in het lokatieonderzoek Drempt (gemeente Hummelo en Koppel) geformuleerde beleid. Beide locaties hebben ruim voldoende capaciteit (150 woningen) om de resterende behoefte op langere termijn op te vangen. De besluitvorming over de keuze tussen deze twee locaties kan rond 2005 plaatsvinden.

Op diverse locaties in Doesburg worden bijzondere projecten ontwikkeld. Hoogwaardige en/of bijzondere woonvormen zijn momenteel in het IJsselkade-project opgenomen.

Van diverse op de binnenstad georiënteerde oevers van de IJssel worden de ontwikkelingsmogelijkheden onderzocht. De Contre-Escarpe (voor zover gelegen tussen Barend Ubbinkweg en IJsselkade-project), 't Hoonwerck (Klein Beton) en het Gieterij-terrein hebben dan ook ruime potenties ten aanzien van recreatie en centrum-

Joensuu structuurvisie



verklaring

algemeen

- land grens
- gemeentegrens
- hoofdstedelijke

infrastructuur

- buitenstedelijke regionale ontwikkeling
- binnenstedelijke wijkaanpak
- binnenstedelijke lokale ontwikkeling
- binnenstedelijke wijkaanpak en verduurzaming door goed verkeer
- parkeringsvoorziening op stadsniveau
- tracé van de belangrijkste

wonen

- bestaand woongebied (op te ontwikkelen)
- uitbreiding / herontwikkeling
- toekomstige woongebied

bedrijfsgebied

- bestaand bedrijfsgebied
- te ontwikkelen bedrijfsgebied
- mogelijk worden bedrijfsgebied
- op te ontwikkelen
- uitbreiding op de
- uitbreiding op de

sport recreatie toerisme

- te ontwikkelen recreatieve sportcomplexen
- buitenstedelijke recreatieve sportcomplexen
- recreatie / recreatie
- toekomstige recreatieve sportcomplexen

bijzondere projecten

- breinieuw
- markt voor stedebouwkundig gebied - parkeren & IS-terrein
- (verduurzaming) wonen (in voorbereiding)
- gemeentelijke ontwikkelingen (aanpak)
- gemeentelijke ontwikkelingen (aanpak)
- gemeentelijke ontwikkelingen (aanpak)
- gemeentelijke ontwikkelingen (aanpak)

natuur / landschap

- ecologische structuur
- water



schied
datum
tekstnummer

1-10-2000
Schiednummer
1-10-2000



PC