

Fractie Dorpsgoed

Zaaknummer	1374500	Behandeld door:	Vicky Seveke
Uw kenmerk:		Telefoonnummer:	073-5531156
		Datum	25 maart 2025

Onderwerp: Schriftelijke vragen artikel 39 Beekvlietboerderij

Beste mevrouw Heijmans,

Wij ontvingen op 27 februari 2025 uw vragen ex artikel 39 RvO over Schriftelijke vragen ex artikel 39 RvO Inzake de Beekvlietboerderij. Hieronder beantwoorden wij uw vragen.

1. *Waarom voldeed het rapport van Prince Projecten niet aan de verwachtingen van de gemeente? Wat waren de specifieke tekortkomingen?*

Antwoord vraag 1. Enkele voorbeelden van tekortkomingen zijn, gebrek aan onafhankelijke toon, onvoldoende juridische onderbouwing, weinig gevoel voor rolopvattingen, het niet plegen van hoor en wederhoor en veel spelfouten.

2. *Hoe is het keuzeproces voor het mediationbureau verlopen? Welke criteria zijn gebruikt om Prince Projecten te selecteren?*

Antwoord vraag 2. Prince Projecten was ingehuurd om de verkoop van de Beekvlietboerderij te begeleiden. De mediation werd eerst gezien als een tussenstap om tot verkoop over te gaan. Daarop is besloten dat Prince Projecten de mediation zou doen. Hier zijn geen specifieke selectiecriteria voor gebruikt. Gaandeweg het proces bleek dat een grondige analyse voorafgaand aan de mediation op zijn plaats zou zijn geweest.

3. *Zijn er specifieke redenen waarom het college een gezamenlijk gesprek met beide partijen momenteel niet als de juiste stap beschouwt?*

Antwoord vraag 3. Beide partijen zijn tijdelijke gebruikers en hebben dus geen recht op het pand. Hun belangen bij het pand zijn tegenstrijdig. Dit heeft geleid tot een conflict. De mediation is gefaciliteerd om te kijken of beide partijen nader tot elkaar konden komen. De communicatie tussen beide partijen is verbeterd, maar de belangen blijven verschillend. De gemeente ziet graag dat vrijwilligers en stichtingen goed met elkaar door een deur kunnen en zal dit zoveel mogelijk proberen te bevorderen. Dit is echter geen (kern)taak van de gemeente.

4. *Beide partijen zijn ambtelijk uitgenodigd voor een gesprek om hun ervaringen met het rapport en de mediation te delen. Deze input zal worden meegenomen voordat het rapport officieel aan het college wordt verstrekt. Zijn deze gesprekken inmiddels gevoerd? Zo ja, wanneer? Heeft het college het rapport inmiddels ontvangen? Zo ja, wanneer?*

Antwoord op vraag 4. De gesprekken zijn gevoerd op 15 en 16 januari 2025. Het college heeft het rapport op 7 maart 2025 ontvangen. Het college besluit op basis van het ambtelijke advies over de toekomstige invulling van de Beekvlietboerderij.

5. *Wat zijn de volgende concrete stappen die de gemeente zal ondernemen om dit conflict op te lossen? En hoe ziet de tijdlijn van die concrete stappen er uit?*

Zie het antwoord op vraag 3. Dit is geen (kern)taak van de gemeente.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel



L.H. Derksen
gemeentesecretaris



P.J.H. Raaijmakers
Loco-burgemeester