bestemmingsplan

Herenweg 21-23 - Noordwijk

Gemeente: Noordwijk

Opdrachtgever: gemeente Noordwijk

Organisatie	Telefoon	Documentnummer
wsp	+31 (0)88 910 20 00	SLS003363

Adres	Datum	Versie
Gaetano Martinolaan 50 6229 GS Maastricht	12 mei 2022	NL.IMRO.0575.BPOZHerenweg21-VA01

Colofon

Rapporthistorie
Voorontwerp
Ontwerp
Vastgesteld
Onherroepelijk

Contactgegevens
dilly.boer@wsp.com

Autorisatie

Documentnummer	Versie	Status
SLS003363	NL.IMRO.0575.BPOZHerenweg21-VA01	vastgesteld

Opgesteld door	Functie	Datum	Paraaf
		18 april 2023	
Geverifieerd door	**Functie**	**Datum**	**Paraaf**
Akkoord projectleider	**Functie**	**Datum**	**Paraaf**
D. Boer			

Bijlagen bij de regels

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels 3

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten 6

Bijlage 2 Nadere toelichting staat van bedrijfsactiviteiten 12

Bijlage 3 Bouwkundige maatregelen geluid wegverkeer 15

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Deze bijlage is ontleend aan "Bedrijven en milieuzonering", Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009).

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	CATEGORIE	INDICES VERKEER	BODEM	LUCHT
Tabel 1: Bedrijven									
01	**LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW**								
016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:								
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	**2**	1		
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	**2**	1		
0162	KI-stations	30	10	30	0	**2**	1		
10, 11	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**								
1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:								
1052	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	**2**	1		
1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:								
1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	10	**2**	1		
10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	**2**	1		
10821	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	**2**	1		
1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	**2**	1		
14	**VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**								
141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	**2**	2		
16	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.**								
162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	**2**	1		
58	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**								
18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	**2**	1	B	

1814	Grafische afwerking	0	0	10	0	**1**	1	
1814	Binderijen	30	0	30	0	**2**	2	
1813	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	**2**	2	B
1814	Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	**2**	2	B
182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	**1**	1	
20	**VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN**							
2120	Farmaceutische productenfabrieken:							
2120	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	**2**	2	
23	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN**							
232, 234	Aardewerkfabrieken:							
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	**2**	1	L
26, 28, 33	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**							
26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	**2**	1	
26, 27, 33	**VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.**							
293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	**2**	1	
26, 32, 33	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**							
26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	**2**	1	
31	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.**							
9524	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10	0	**1**	1	
321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	**2**	1	B
322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	**2**	2	
32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	**2**	1	
35	**PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**							
35	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
35	- < 10 MVA	0	0	30	10	**2**	1	B
35	Gasdistributiebedrijven:							
35	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10	**1**	1	
35	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	**2**	1	
35	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
35	- blokverwarming	10	0	30	10	**2**	1	
36	**WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER**							
36	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							

36	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:								
36	- < 1 MW	0	0	30	10		**2**	1	
41, 42, 43	**BOUWNIJVERHEID**								
41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10		**2**	1	B
45, 47	**HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS**								
451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10		**2**	2	B
45204	Autobeklederijen	0	0	10	10		**1**	1	
45205	Autowasserijen	10	0	30	0		**2**	3	
453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10		**2**	1	
46	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**								
461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0		**1**	1	
4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0		**2**	2	
4634	Grth in dranken	0	0	30	0		**2**	2	
4635	Grth in tabaksproducten	10	0	30	0		**2**	2	
4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0		**2**	2	
4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0		**2**	2	
4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10		**2**	2	
464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10		**2**	2	
46499	Grth in vuurwerk en munitie:								
46499	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	10	0	30	10 V	V	**2**	2	
46499	- munitie	0	0	30	30		**2**	2	
4673	Grth in hout en bouwmaterialen:								
4673	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	0	10	30	10		**2**	1	
46735	zand en grind:								
46735	- algemeen: b.o. <= 200 m²	0	10	30	0		**2**	1	
4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:								
4674	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	0	0	30	0		**2**	1	
46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	R	**2**	1	
4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10		**2**	2	
466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0		**2**	2	
47	**DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN**								
952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10		**1**	1	

55	**LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING**								
562	Cateringbedrijven	10	0	30	10	**2**	1		
49	**VERVOER OVER LAND**								
493	Taxibedrijven	0	0	30	0	**2**	2		
495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	10	**2**	1	B	
52	**DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER**								
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10	**2**	2		
5221	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0	**2**	3		L
53	**POST EN TELECOMMUNICATIE**								
531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	**2**	2		
61	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	**1**	1		
61	zendinstallaties:								
61	- FM en TV	0	0	0	10	**1**	1		
61	- GSM en UMTS-steunzenders (indien omgevingsvergunningplichtig)	0	0	0	10	**1**	1		
77	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**								
7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	**2**	2		
772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	**2**	2		
62	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**								
62	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	**1**	1		
58, 63	Datacentra	0	0	30	0	**2**	1		
72	**SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK**								
721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	R **2**	1		
722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	**1**	1		
63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**								
74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	**2**	2	B	
82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	**1**	2		
37, 38, 39	**MILIEUDIENSTVERLENING**								
3700	rioolgemalen	30	0	10	0	**2**	1		
382	Afvalverwerkingsbedrijven:								
382	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	R **2**	1	B	L
59	**CULTUUR, SPORT EN RECREATIE**								

591, 592, 601, 602	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	10		**2**	2		
931	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	0		**2**	2		
96	**OVERIGE DIENSTVERLENING**									
96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	R	**2**	2	B	L
96013	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0		**2**	1		
96013	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0		**1**	1		
9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0		**1**	1		
9313, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	0		**2**	1		
9609	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0		**1**	1		

Tabel 2: Opslagen en installaties

0	**OPSLAGEN**									
1	butaan, propaan, LPG (in tanks):									
1	- bovengronds, < 2 m³	-	-	-	30		**2**	-		
3	brandbare vloeistoffen (in tanks):									
3	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10		**1**	-	B	
3	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m³	10	-	-	10		**2**	-	B	
4	Overige gevaarlijke stoffen in tanks:									
4	- bovengronds < 10 m³ en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10		**1**	-		
5	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:									
5	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10		**1**	-		
5	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	30		**2**	-		
6	ontplofbare stoffen en munitie:									
6	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensubklasse 1.4	-	-	-	10		**1**	-		
6	- >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensubklasse 1.4	-	-	-	30		**2**	-		
11	**INSTALLATIES**									
14	laboratoria:									
14	- chemisch / biochemisch	30	0	30	10	D	**2**	1		
14	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10		**2**	1		
15	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0		**1**	1		
16	keukeninrichtingen	30	0	10	0		**2**	1		
18	koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10		**2**	1		
22	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	D	**2**	1		
25	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0		**2**	1		
26	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10		**1**	1		
29	hydrofoorinstallaties	0	0	30	0		**2**	1		
31	stookinstallaties>900kW thermisch vermogen:									

32	- gas, < 2,5 MW	10	0	30	10		**2**	1	
32	- olie, < 2,5 MW	30	0	30	10		**2**	1	
33	luchtcompressoren	10	10	30	10	D	**2**	1	
34	liftinstallaties	0	0	10	10		**1**	1	
35	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	10		**2**	2	B

Bijlage 2 Nadere toelichting staat van bedrijfsactiviteiten

Deze bijlage is ontleend aan "Bedrijven en milieuzonering", Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009).

1. Hoofdindeling

Tabel 1 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 2008. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties voor situaties dat:

1. bedrijven bijzondere opslagen en/of installaties hebben, die anders dan "normaal" zijn voor die bedrijven of
2. het betreft opslagen en/of installaties, die op zich niet als een bepaald bedrijf of bedrijfstype kunnen worden aangemerkt, maar wel als een relevante bedrijfsactiviteit in het kader van een bestemmingsplan.

2. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd voor omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied:

10 m
30 m
50 m
100 m
200 m
300 m
500 m
700 m
1.000 m
1.500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen.
Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties. Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- /activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.
Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

3. Gevaar: risico (R) en vuurwerk (V)

Voor bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor gevaar de letter R van "risico" aangegeven. Dat houdt in dat voor deze bedrijfsactiviteiten moet worden nagegaan of het Bevi van toepassing is.
Daarnaast is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor gevaar de letter V van "vuurwerk" opgenomen. Voor deze bedrijfsactiviteiten dient getoetst te worden aan het Vuurwerkbesluit.

4. Categorie

De milieucategorie wordt afgeleid van de grootste afstand van de afstanden, die daarvóór in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar zijn vermeld. De milieucategorie is vermeld in kolom 'categorie'.
Onder de kop "categorie" is een indeling opgenomen, in tien mogelijke milieucategorieën:

milieucategorie	*grootste afstand*
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

5. Indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem (B) en lucht (L)

Het aspect verkeer(saantrekkende werking) is kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:
1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

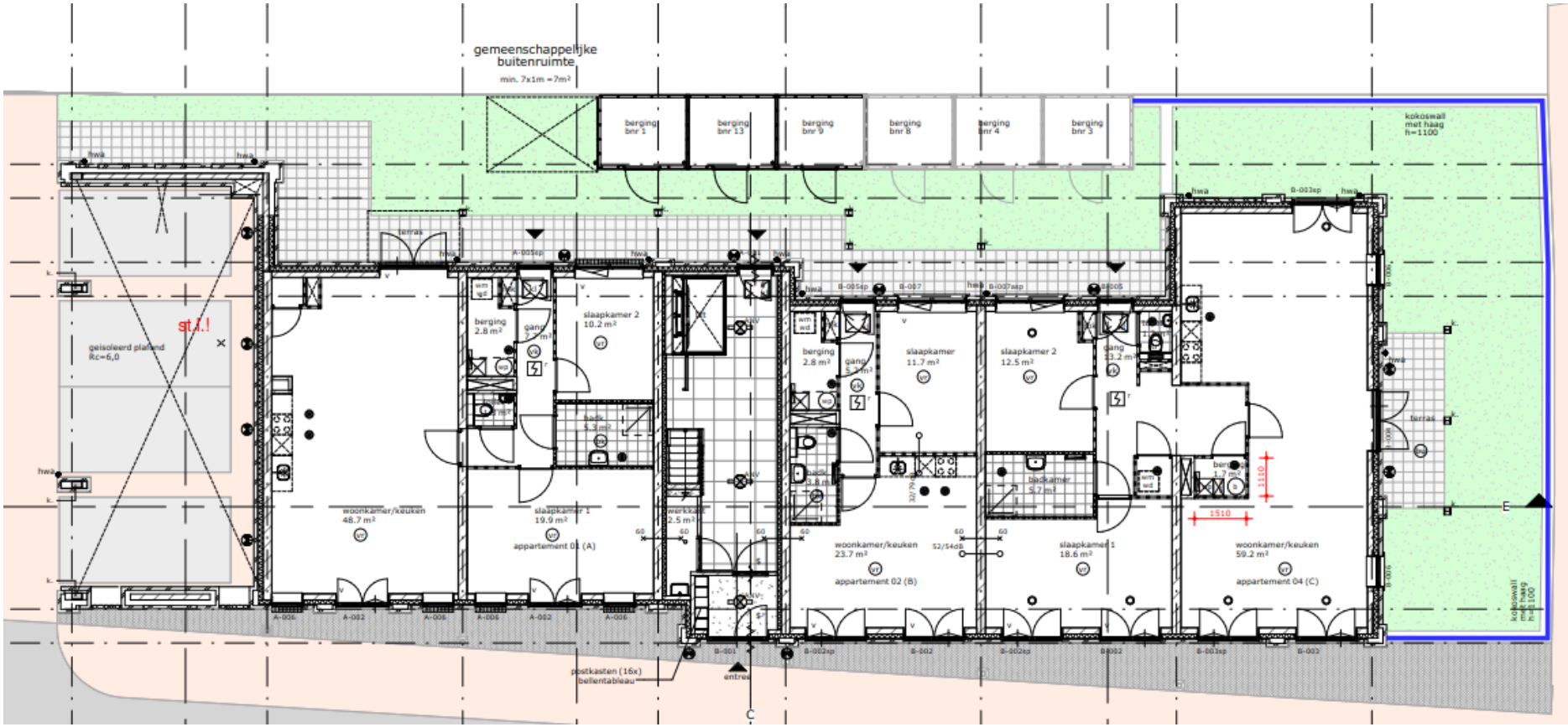
Het aspect bodem (bodemverontreiniging) geeft aan dat een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.
Het aspect lucht (luchtverontreiniging) geeft aan dat een activiteit een uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht heeft die mogelijk in planologisch opzicht relevant is.

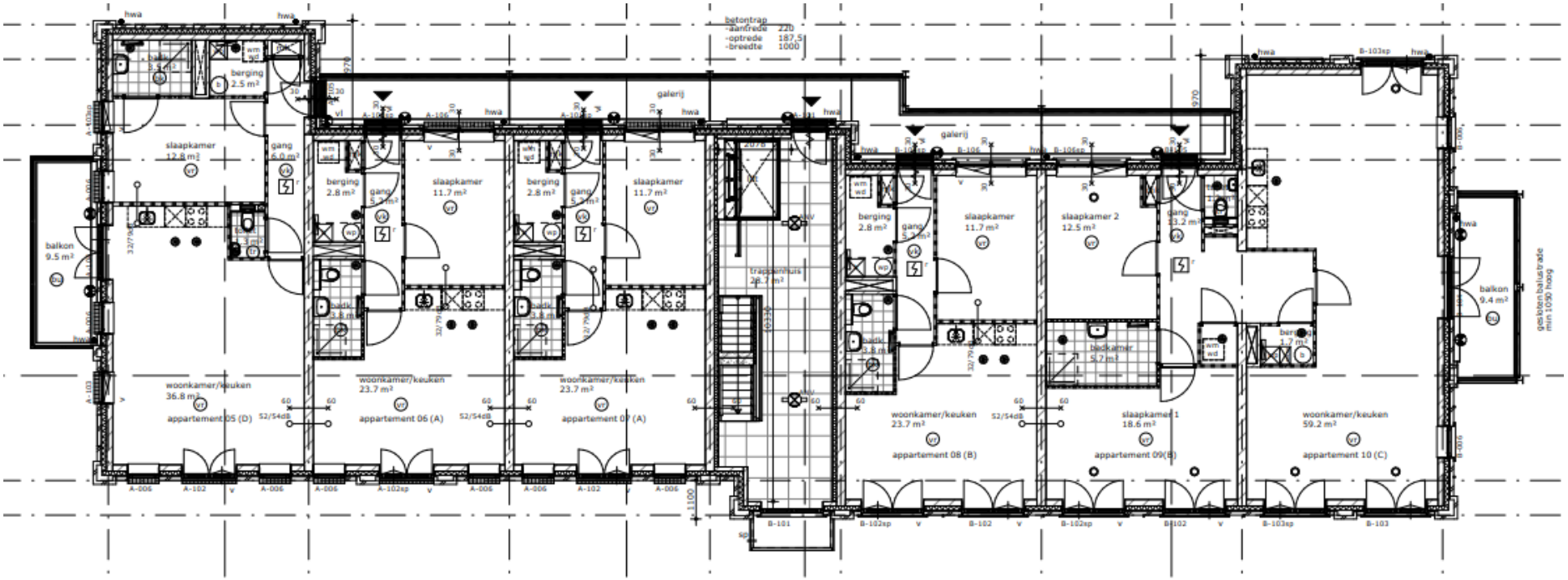
6. Verklaring gebruikte afkortingen

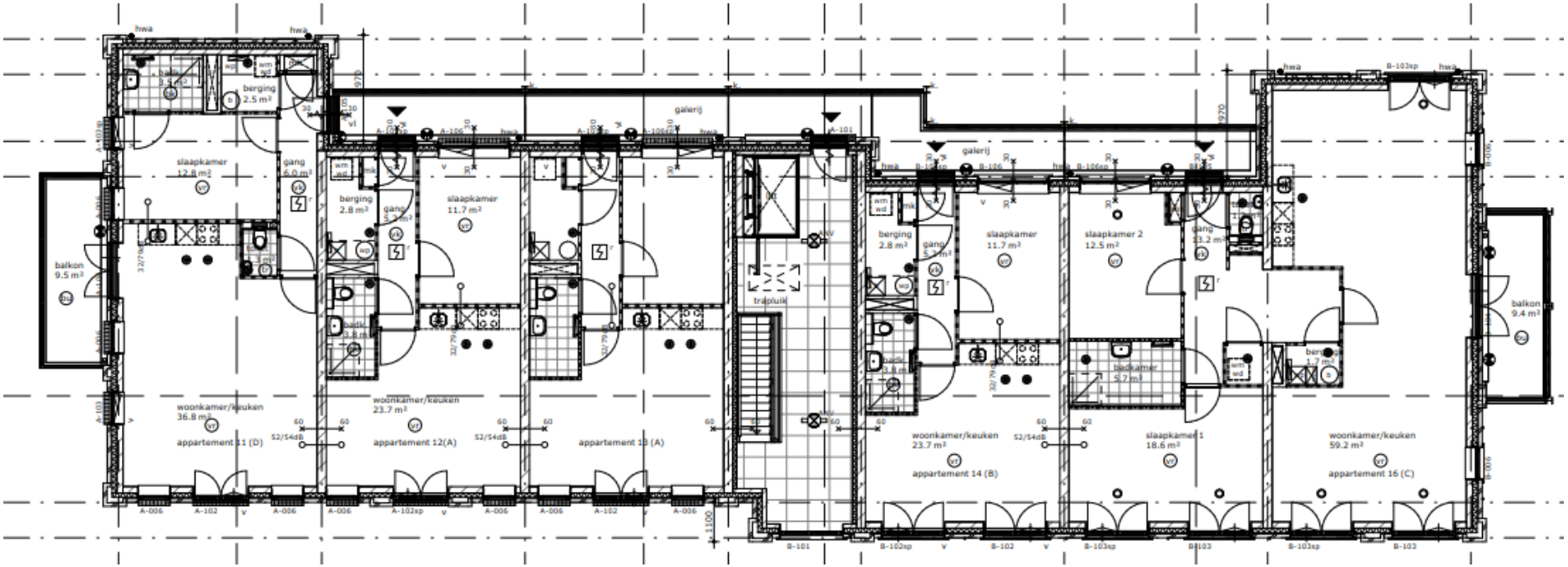
-	:	niet van toepassing / niet relevant
<	:	kleiner dan
>	:	groter dan
=	:	gelijk aan
cat.	:	categorie
e.d.	:	en dergelijke
i.e.	:	inwonereenheden
kl.	:	klasse
n.e.g.	:	niet elders genoemd
o.c.	:	opslagcapaciteit
p.c.	:	productiecapaciteit
p.o.	:	productieoppervlak
b.o.	:	bedrijfsoppervlak
v.c.	:	verwerkingscapaciteit
u	:	uur
d	:	dag
w	:	week

j	:	jaar
B	:	bodemverontreiniging
L	:	luchtverontreiniging
R	:	risico (Besluit externe veiligheid inrichting mogelijk van toepassing)
V	:	vuurwerkbesluit van toepassing

Bijlage 3 Bouwkundige maatregelen geluid wegverkeer


gemeenschappelijke buitenruimte
min. 7x1m =7m²
berging bnr 1
berging bnr 13
berging bnr 9
berging bnr 8
berging bnr 4
berging bnr 3
kokoswall met haag h=1100
terras
geisoleerd plafond Rc=6,0
st.!
berging 2.8 m²
gang 3.7 m²
slaapkamer 2 10.2 m²
woonkamer/keuken 48.7 m²
slaapkamer 1 19.9 m²
appartement 01 (A)
werkkast 2.5 m²
berging 2.8 m²
gang 5.3 m²
slaapkamer 11.7 m²
slaapkamer 2 12.5 m²
gang 11.2 m²
woonkamer/keuken 23.7 m²
appartement 02 (B)
slaapkamer 1 18.6 m²
woonkamer/keuken 59.2 m²
appartement 04 (C)
1510
1110
postkasten (16x) bellentableau
entree
C
E


betontrap
-aantrede 220
-optrede 187.5
-breedte 1000
galerij
galerij
balkon
9.5 m²
slaapkamer
12.8 m²
berging
2.5 m²
gang
6.0 m²
woonkamer/keuken
36.8 m²
appartement 05 (D)
berging
2.8 m²
gang
5.2 m²
slaapkamer
11.7 m²
woonkamer/keuken
23.7 m²
appartement 06 (A)
berging
2.8 m²
gang
5.2 m²
slaapkamer
11.7 m²
woonkamer/keuken
23.7 m²
appartement 07 (A)
trappenhuis
2e.7 m²
berging
2.8 m²
gang
5.2 m²
slaapkamer
11.7 m²
woonkamer/keuken
23.7 m²
appartement 08 (B)
slaapkamer 2
12.5 m²
gang
3.2 m²
bedkamer
5.7 m²
slaapkamer 1
18.6 m²
appartement 09(B)
woonkamer/keuken
59.2 m²
appartement 10 (C)
balkon
9.4 m²
gesloten ballustrade
min 1050 hoog


hwa
berging
2.5 m²
slaapkamer
12.8 m²
gang
6.0 m²
balkon
9.5 m²
woonkamer/keuken
36.8 m²
appartement 11 (D)
berging
2.8 m²
gang
3.2 m²
slaapkamer
11.7 m²
badkamer
1.8 m²
woonkamer/keuken
23.7 m²
appartement 12(A)
appartement 13 (A)
galerij
trapluik
slaapkamer 2
12.5 m²
slaapkamer 1
18.6 m²
badkamer
5.7 m²
woonkamer/keuken
59.2 m²
appartement 16 (C)
balkon
9.4 m²
S2/S4dB