Bijlage 9 ‘Was-wordt-overzicht’ bij de Regionale en lokale Woonvisie 2023-2028, gemeente Kerkrade

Toelichting:
In deze bijlage wordt samengevat welke wijzigingen, na instemming door de gemeenteraad, wordt doorgevoerd in de Woonvisie gemeente Kerkrade.
De voorgestelde wijzigingen zijn in de raadsnota toegelicht.
Deze komen voort uit de ‘Nota van reacties’

	Was	**Wordt**
1	In paragraaf 1.3 van de ontwerp de Woonvisie staat: ‘*Deze Woonvisie komt in de plaats van de Regionale Woonvisie Parkstad Limburg 2017 – 2021 onderdeel Kerkrade en heeft de status van ‘Volkshuisvestingsprogramma’ volgens het Wetsvoorstel Regie op de Volkshuisvesting.’*	‘*Deze Woonvisie komt in de plaats van de Regionale Woonvisie Parkstad Limburg 2017 – 2021 onderdeel Kerkrade en is aan te merken als bouwsteen voor het volkshuisvestingsprogramma na inwerkingtreding van de Wet Versterking Regie op de Volkshuisvesting.’*
2	Bijlage 1 van de ontwerp Woonvisie betreft de begripsdefinities.	De begrippenlijst wordt integraal vervangen door de nieuwe begrippenlijst (zie bijlage 8 bij de raadstukken).
3	In bijlage 3 van de ontwerp Woonvisie staan de uitgangspunten voor woningen en kwaliteit.	Aan de tekst wordt toegevoegd: *‘Hardheidsclausule:* *Indien vanwege bijzondere omstandigheden niet kan worden voldaan aan de kwaliteitsrichtlijn woningkwaliteit (o.a. minimaal 75m² g.b.o. woonoppervlakte), dan is in specifieke geval(-en) maatwerk mogelijk. Het college van B&W kan besluiten af te wijken van het bepaalde in de beleidsregel na ontvangst van een uitvoerige gemotiveerde toelichting van initiatiefnemer.’*
	De titel van de ontwerp Woonvisie is: ‘*Ontwerp Regionale Woonvisie Parkstad Limburg, lokale woonvisie gemeente Kerkrade 2023 t/m 2027.’*	De titel wordt: ‘*Regionale en lokale Woonvisie 2023-2028, gemeente Kerkrade.’*