



Nijmegen

Aan de gemeenteraad van Nijmegen

Postadres

Gemeente Nijmegen
PK10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Fleur Oppelaar
f.oppelaar@nijmegen.nl
T 024 – 329 27 07

Datum 10 juli 2018

Betreft Ontsluiting woningen Waaijenstein

Geachte leden van de raad,

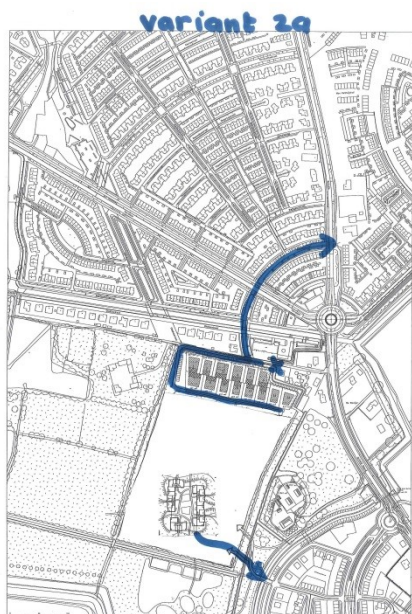
In de raadsbrief van 13 november 2017 hebben wij aangegeven te onderzoeken of een ontsluiting van tenminste het appartementencomplex richting Woenderskamp haalbaar is. Aanleiding hiervoor waren bezwaren tegen de voorgestelde ontsluiting. Met deze brief informeren wij u over de uitkomst van een variantenstudie voor de ontsluiting van de woningen in Waaijenstein.

In park Waaijenstein, onderdeel van de Waalsprong, worden 14 kavels gerealiseerd en wordt een appartementencomplex met maximaal 85 appartementen gebouwd. In 2016 is bij de uitwerking van deze ontwikkelingen bedacht dat al deze woningen naar het noorden via de Van Boetzelaerstraat naar de Volsellastraat worden ontsloten. De bewoners rond de Volsellastraat maken zich zorgen over de toename van verkeer in deze straat. Daarom is toegezegd te onderzoeken of tenminste het appartementencomplex in zuidelijke richting naar de nog te bouwen wijk Woenderskamp kan worden ontsloten.

Er is een variantenstudie uitgevoerd, waarbij de belanghebbenden zijn betrokken. In de vergelijking is expliciet het belang van de omgeving meegewogen. Er zijn drie hoofdvarianten bekeken: 1) alle woningen naar het noorden (Volsellastraat of Van Boetzelaerstraat), 2) kavels naar het noorden en appartementen naar Woenderskamp en 3) kavels en appartementen naar Woenderskamp.

De varianten zijn beoordeeld op draagvlak, verkeer en hinder, inpassing en procedures en beleid. Op basis hiervan hebben wij besloten de kavels naar het noorden, via de Volsellastraat te ontsluiten en het appartementencomplex naar Woenderskamp (zie afbeelding).

Bijlage:
Memo studie varianten
ontsluiting woningen
Waaijenstein, mei 2018



In de grondexploitatie is geen rekening gehouden met een auto-ontsluiting vanuit Waaijenstein naar Woenderskamp. In de zomernota worden de extra benodigde middelen voor de zuidelijke ontsluiting naar Woenderskamp opgenomen.

Daarnaast is een kleine aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Dit kan door middel van een projectbesluit of een bestemmingsplan (postzegelplan). Een bestemmingsplan wordt ter zijne tijd ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Hoogachtend

College van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen,

mr.drs. A.H. van Hout
gemeentesecretaris

drs. H.M.F. Bruls
burgemeester