Besluit raad

Besluitnummer	
Onderwerp	Mogelijk maken van bouw van flexwoningen in Haalderen
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-820748

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 7 november 2023;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 7 december 2023;

gelet op het bepaalde in artikel 12 a lid 1 onder a Woningwet, artikel 189 Gemeentewet en artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht;

besluit:

1. Het beeldkwaliteitsplan Flexwoningen Haalderen vast te stellen.
2. De grondexploitatie Flexwoningen Haalderen vast te stellen.
3. De jaarlijkse rentelast vanaf 2029 in de begroting op te nemen.
4. De Lijst van categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht (waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is) onder ‘Algemeen’ aan te vullen met de categorie ‘Het toevoegen van maximaal 130 flexwoningen met bijbehorende gezamenlijke voorzieningen aan de Sallandstraat in Haalderen’.
5. De ‘Lijst bindend adviesrecht en verplichte participatie’ te wijzigen door een uitzondering te maken op categorie D1 voor het realiseren van maximaal 130 flexwoningen met bijbehorende gezamenlijke voorzieningen aan de Sallandstraat in Haalderen en dit wijzigingsbesluit in werking te laten treden op 1 januari 2024.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 14 december 2023.

De raad voornoemd,
de griffier,

P.J. Peters