



Retouradres: Postbus 971, 7301 BE Apeldoorn

Gemeente Harderwijk

Onderwerp:
Milieuadvies; Drielandendreef, nabij 32D in Harderwijk

Geachte [REDACTED],

Inleiding/aanleiding

Dit milieuadvies gaat over het voornemen om op het perceel Drielandendreef nabij 32D in Harderwijk de volgende activiteit te laten plaatsvinden: De vestiging van een AZC. Hiervoor is een wijziging van het Omgevingsplan / een Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna Bopa) nodig.

Verzocht is om advies te geven over de mogelijkheid voor een tijdelijke locatie (10 jaar) en een permanente locatie.

De locatie is op onderstaande figuren weergegeven. Het gebied dat in Oranje is weergegeven heeft in het huidige omgevingsplan de functie Gemengd.

	
<i>Figuur 1: Planlocatie</i>	<i>Figuur 2: uitsnede tijdelijke omgevingsplan (bestemmingsplan Drielanden 2013)</i>

Adviesvraag

De onderzoeksvraag is of er milieutechnische belemmeringen zijn voor de gewenste activiteiten, wat deze belemmeringen inhouden en of er mogelijke oplossingen zijn. Het betreft hier een quickscan-onderzoek waarbij alleen wordt gekeken of het project wel of niet kansrijk is. Hierbij gaan we in op de aspecten bodem, milieuzonering, trillingen, licht, geluid, lucht, externe veiligheid, elektromagnetische straling, ecologie en m.e.r.(-beoordeling).

Datum
27 maart 2025

Pagina
1 van 11

Ons kenmerk
ODV017554

Uw kenmerk
Drielandendreef nabij 32D

Behandeld door
[REDACTED]

Bijlage
Bijlage 1 – Bevindingen per milieuaspect

Omgevingsdienst Veluwe
Postbus 971
7301 BE Apeldoorn

T (055) 580 17 05
E info@odveluwe.nl
www.odveluwe.nl

Locatie Apeldoorn:
Marktplaan 1
7311 LG Apeldoorn

Locatie Harderwijk:
Oosteinde 17
3842 DR Harderwijk

Samenvatting / beoordeling

Het plan om ter plaatse van Drielandendreef nabij 32D in Harderwijk een AZC te vestigen kansrijk onder voorwaarden.

Gezien de ligging van het plangebied deels binnen een brandaandachtsgebied en volledig binnen explosie- en gifwolkaandachtsgebieden, is deze locatie voor een AZC alleen geschikt als er extra aandacht is voor risicocommunicatie en de ontvluchtbaarheid sterk af te raden. Daarnaast dient bij de uitwerking vanaf het begin rekening gehouden worden met de geluidsbelasting ten gevolge van de Rijksweg A28. Naar verwachting wordt de grenswaarde uit het Bkl overschreden en dient de oplossing gezocht worden in niet-geluidgevoelige gevels (voorheen dove gevels) 

Indien de plannen doorgang vinden op deze locatie dan zijn de volgende onderzoeken nodig voor de Omgevingsplanwijziging/de Bopa:

- Bodem: Voorafgaand bodemonderzoek conform NEN 5725.
- Cumulatie geluid warmtepompen etc.: Akoestisch onderzoek cumulatie (indien er warmtepompen/airco's geplaatst worden)
- Trillingen: Als binnen 100 meter van het spoor gebouwd wordt een Quicksan trillinghinder
- Mer: Aanmeldnotitie
- Geluid: Akoestisch onderzoek naar verkeerslawaaï (weg en spoor) is zowel bij permanente als tijdelijke woningen nodig.
- Externe veiligheid: Extra aandacht voor risicocommunicatie. En overleg met de VNOG over inrichting van het plangebied.
- Ecologie:
 - o Voortoets (stikstofdepositieonderzoek).
 - o Natuurwaardenonderzoek (quicksan flora en fauna).
 - o Rekening houden met vastgestelde kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen van Gelderse streek 'Randmeerkust'.
 - o In geval van grondwaterbedreigende activiteiten provincie betrekken.
 - o In geval van kap mogelijk kapvergunningplicht.

De uitgeschreven bevindingen per milieuaspect zijn opgenomen als Bijlage 1 bij deze brief.

Informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met   via info@odveluwe.nl of bel naar (055) 580 17 05. Geef hierbij het nummer van het zaakdossier ODV017554 door.

Hoogachtend,


Manager afdeling Projecten & Ontwikkeling
Omgevingsdienst Veluwe

Bijlage 1 - Bevindingen per milieuaspect

Datum
27 maart 2025

Bodem

Pagina
3 van 11

Haalbaarheid plan

Om in de verkenningsfase, waarin het plan zich nu bevindt, een uitspraak te kunnen doen over eventuele belemmeringen ten gevolge van bodemverontreiniging, is een inschatting gemaakt op basis van beschikbare digitale informatiebronnen. Dit betreft echter geen historisch onderzoek conform NEN 5725.

Ons kenmerk
ODV017554

Er is al enige bodeminformatie bekend. Hieruit wordt geconcludeerd dat de voorgenomen plannen kansrijk zijn.

Voorafgaand bodemonderzoek

Omdat het voorgenomen plan gevoelige functies bevat is voorafgaand bodemonderzoek nodig. Er is minimaal een vooronderzoek conform NEN 5725 nodig. Afhankelijk van de uitkomst zo nodig aangevuld met verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 en/of verkennend asbest in bodemonderzoek conform NEN 5707. Eventueel gevolgd door nader bodemonderzoek.

De voorschriften voor uit te voeren voorafgaand bodemonderzoek staan in paragraaf 5.2.2. van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (BAL).

Nb. voorafgaand bodemonderzoek is ook nodig voor de omgevingsvergunning bouwen.

Milieuzonering

Typering omgeving

Ligging planlocatie		Korte toelichting keuze
Rustige woonwijk/ rustig buitengebied	Nee	
Gemengd gebied	Ja	Direct gelegen aan de Autosnelweg A28

Milieu-impact initiatief

Het voorliggende initiatief is milieugevoelig, namelijk; opvang van vluchtelingen. Ook is het een initiatief met milieugebruiksruimte.

Initiatief met milieugebruiksruimte

Op basis van de VNG gids Bedrijven en Milieuzonering is deze activiteit vergelijkbaar van aard met een hotel/pension/congrescenter. Deze kennen een richtafstand van 0 meter, gecorrigeerd voor gemengd gebied. Deze gebruiksruimte is milieuplanologisch vergelijkbaar met de activiteiten die conform het omgevingsplan reeds zijn toegestaan.

Ten zuiden van de planlocatie bevinden zich woningen. Deze gevoelige object bevinden zich dus op voldoende afstand. Er is geen onderzoek nodig naar de uitwaartse zonering.

Milieugevoelig initiatief

Voor een tijdelijke woonfunctie (minder dan 10 jaar) gelden de geluid- en geurnormen uit het BKL niet voor geluid en geur ten gevolge van activiteiten.

Mocht de situatie langer duren dan 10 jaar dan wordt opgemerkt dat er in de omgeving van de planlocatie zich geen bedrijven en of instellingen met een milieugebruiksruimte bevinden die belemmerend kan werken.

Datum
27 maart 2025

Pagina
4 van 11

Ons kenmerk
ODV017554

Geur door agrarische activiteiten

In de nabijheid (ca. 1 km) van de planlocatie zijn geen veehouderijen gelegen.

Conclusie Milieuzonering

De planlocatie is vanuit het aspect milieuzonering kansrijk voor zowel de tijdelijke situatie (minder dan 10 jaar), als ook de permanente situatie.

Cumulatie geluid warmtepompen etc.

Voor installaties voor warmte- of koudeopslag (zoals warmtepompen en airco's etc.) moet voldaan worden aan de geluidseisen uit het Besluit bouwen leefomgeving (Bbl) en aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Bij het vaststellen van een plan/vergunning moet vast komen te staan of in de omgeving sprake is en blijft van een gezonde fysieke leefomgeving. Hiervoor is een akoestische onderbouwing/ een akoestisch onderzoek nodig waarbij ook gekeken moet worden naar de cumulatie van het geluid van meerdere installaties.

Hinder door trillingen

De planlocatie grenst in het westen aan een spoorlijn.

De beoordeling van het aspect trillingen vindt zijn grondslag in artikel 4.2 van de Omgevingswet. De overheid moet bij een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in ieder geval rekening houden met het belang van het beschermen van de fysieke leefomgeving.

Spoorzone:

Ten aanzien van bouwen in de nabijheid (zone van 100 meter) van de spoorlijn kan gebruik worden gemaakt van de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen. Wanneer er binnen 100 meter tot het spoor wordt gebouwd dient een Quickscan Trillinghinder uitgevoerd te worden.

Milieueffectrapportage

Uit de adviesaanvraag is gebleken dat sprake is van een activiteit die genoemd is in de bijlage V van het Omgevingsbesluit.

Er is sprake van de volgende activiteit genoemd in een categorie in de Bijlage V van het Omgevingsbesluit.

- J11: *'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'*, want er is nu sprake van een groenstrook en thans geen stedelijk gebied. Gezien de omvang van de gewenste activiteiten, kan dit worden gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject.

Passende beoordeling

Als voor een plan een passende beoordeling voor natuur nodig is dan geldt er een mer-plicht. Wanneer sprake is van een klein gebied kan een plan-mer-beoordeling in plaats van een plan-mer worden gedaan om te bepalen of aanzienlijke milieueffecten kunnen worden uitgesloten.

Geluid

Wettelijk kader

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is voor plannen inzicht noodzakelijk in de geluidkwaliteit. Het gaat daarbij om geluidgevoelige gebouwen binnen het geluidaandachtsgebied van bronnen.

Geluidgevoelige gebouwen

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bepaalt in art. 3.21, lid 1 dat een geluidgevoelig gebouw onder meer een gebouw(deel) is -of conform lid 3 aldaar gebouwd mag worden- met een woonfunctie. Een logiesfunctie valt daar niet onder. Een vakantiewoning is dus geen geluidgevoelig gebouw. IPLO geeft aan: asielzoekerscentra kunnen worden geschaard onder een woonfunctie, omdat mensen in azc's geen ander hoofdverblijf hebben, maar tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten geldt als logiesfunctie.

Geluidaandachtsgebieden

Bkl, art. 5.78, lid 1 bepaalt verder dat het gaat om geluidgevoelige gebouwen in een geluidaandachtsgebied van wegen, spoorwegen en industrieterreinen met geluidproductieplafonds (GPP's) en van verharde gemeentewegen (niet zijnde een erf) met een verkeersintensiteit van meer dan 1.000 mvt/etm.¹

De grens van het geluidaandachtsgebied (de standaardwaarde-contour) is voor rijkswegen, provinciale wegen in Gelderland en spoorwegen, samen met hun GPP's, vastgelegd in de Centrale Voorziening Geluid Gegevens (CVGG).

Zolang voor gemeentewegen geen Basis Geluid Emissie (BGE) is vastgesteld gelden de vaste aandachtsgebieden van artikel 17.5

Omgevingsregeling:

Aandachtsgebieden overgangperiode (art. 17.5 Omgevingsregeling)		
Weg	type	Zone
≤ 30 km/uur	1 of 2 rijstroken	100m
> 30 km/uur en spoor	1 of 2 rijstroken of sporen	200m
	3 of 4 rijstroken of sporen	350m

Zolang nog geen GPP's zijn vastgesteld voor gezoneerde industrieterreinen, geldt de huidige 50 dB(A) contour als grens van het aandachtsgebied.

Bkl, art. 5.78, lid 2 bepaalt dat met uitzondering van de aanvaardbaarheid, geluidnormen niet van toepassing zijn op een

¹ Voor onverharde wegen en voor verharde wegen met 1.000 (tzt* 2.500) mvt/etmaal of minder, is akoestisch onderzoek niet nodig (art. 5.78 lid 1c, 5.78i en 5.78ae Bkl).

geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar.

Datum
27 maart 2025

Pagina
6 van 11

Ons kenmerk
ODV017554

Het Bkl kent dus enerzijds een ondergrens (beneden 1.000 mvt/etm, straks 2.500 mvt/etm is geen ako nodig) en maakt anderzijds onderscheid tussen permanente geluidgevoelige gebouwen (moeten aan standaard- en grenswaarden voldoen) en tijdelijke geluidgevoelige gebouwen (daar moet geluid 'aanvaardbaar' zijn).

Permanent aanwezige geluidgevoelige gebouwen

Bij het toelaten van een nieuw geluidgevoelig gebouw wordt erin voorzien, dat voldaan wordt aan onderstaande standaardwaarden en grenswaarden (Bkl, art. 5.78t. en 5.78u).

Geluidbronsoorten	Standaardwaarde (dB)	Grenswaarde (dB)
Rijks- en provincie wegen	50	60
Gemeentewegen	53	70
Spoorwegen	55	65
Gezoneerde	50 Lden	55 Lden
Industrieterreinen	40 Lnight	45 Lnight

Tijdelijk aanwezige geluidgevoelige gebouwen (< 10 jaar)

T.a.v. geluid van (spoor)wegen:

De instructieregels uit het Bkl zijn **niet** van toepassing (art. 5.78, lid 2), behalve de regels uit artikel 5.78s lid 1 en 2, kortweg:

- rekening houden met het geluid van wegen op nieuwe woningen;
- het geluid van wegen op nieuwe woningen is aanvaardbaar.

Geluid is altijd aanvaardbaar, als voldaan is aan de standaardwaarde (art. 5.78s, lid 4), maar is ook aanvaardbaar als toepassing is gegeven aan art. 5.78u t/m 5.78y of 5.78aa.

Als niet voldaan kan worden aan de standaardwaarden dan is doorgaans het advies om een ako uit te voeren, mede afhankelijk van de duur van de tijdelijkheid (bij 10 jaar eerder dan voor de duur van de 6 maanden b.v.).

Binnen niveau

Het BBL biedt voor deze woningen de mogelijkheid om een geluidwering aan te houden die 10 dB lager is dan de vereisten voor permanente nieuwbouw (art. 4.105 Bbl). Dit betekent dat een binnen niveau van 43 dB is toegestaan en een buiten niveau tot 63 dB bij een gebruikelijke gevelwering van 20 dB.

Planspecifiek

Hoewel onderstaande 'Geluidscontouren Totaal 2030' (de A28 is bepalend daarvoor) zijn gebaseerd op de oude wetgeving, blijkt de beoogde locatie geheel in 'rood' gebied te vallen:



Datum
27 maart 2025

Pagina
7 van 11

Ons kenmerk
ODV017554

Globaal: rood=boven de grenswaarde van 60 dB

Permanente woningen zijn zonder vergaande maatregelen in de overdrachtssfeer of bijvoorbeeld werkend met 'dove gevels' niet mogelijk. Voor tijdelijke woningen gelden weliswaar geen normen, maar motiveren van de aanvaardbaarheid blijft nodig, zeker nu de grenswaarde van 60 dB voor rijkswegen is overschreden. Akoestisch onderzoek naar verkeerslawaaï (weg en spoor) is in beide gevallen nodig.

Overigens zijn de bevindingen in het "Locatieonderzoek AZC QuickScan" van 20 december 2024 qua geluid correct.

Lucht

De nieuwe ontwikkeling ligt niet in een aandachtsgebied luchtkwaliteit zoals genoemd in artikel 5.51, lid 2 van het Bkl en grenst ook niet aan een gemeente die wel een aandachtsgebied is.

Er is in dit plan geen sprake van een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit of de aanleg van een tunnel of auto(snel)weg. Er is geen onderzoek nodig.

Gezondheid

Voor dit aspect adviseren wij om contact op te nemen met de GGD.

Externe veiligheid

Met het initiatief worden meerdere kwetsbare gebouwen (zoals genoemd in bijlage VI van het Bkl) gerealiseerd. Het initiatief ligt in het brand-, explosie- en gifwolkaandachtsgebied van de A28 en explosie- en gifwolkaandachtsgebied van een spoorroute. Externe veiligheid is voor deze ontwikkeling relevant.



Datum
27 maart 2025

Pagina
8 van 11

Ons kenmerk
ODV017554

Figuur 2: het plangebied (blauw omlijnd) op de kaarten van het Register Externe Veiligheidsrisico's. Het meest noordelijke strookje van het plangebied ligt in het brandaandachtsgebied (rood gearceerd) van de A28. De rest van het gebied ligt in het explosieaandachtsgebied (oranje gearceerd) en het gifwolkaandachtsgebied (geel gearceerd) van de A28 en het spoor.

Het voornemen is om op de desbetreffende locatie een asielzoekerscentrum te realiseren. Volgens bijlage VI van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is een woonfunctie een 'kwetsbaar gebouw'.

De kans bestaat echter dat binnen het AZC mensen aanwezig zijn die de Nederlandse taal niet machtig zijn en hierdoor niet of beperkt zelfredzaam zijn indien de risicocommunicatie niet goed geregeld wordt. Om deze reden kan de gemeente overwegen om het AZC aan te merken als 'zeer kwetsbaar gebouw'.

Echter locaties met zeer kwetsbare gebouwen in een brand- of explosieaandachtsgebied moeten altijd worden aangewezen als voorschriftengebied in het omgevingsplan (art. 5.14 Bkl). Nieuwbouw binnen een voorschriftengebied moeten voldoen aan de aanvullende bouweisen uit artikel 4.90 tot en met 4.96 uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Anders dan voor de brandbestrijding, zijn er momenteel geen inhoudelijke regels over externe veiligheid die gelden bij de inrichting van het plangebied. Het advies is om wel, in het kader van de algemene zorgplicht, rekening te houden met de externe veiligheid. Dit kan door in ieder geval de maatregelen hieronder ter harte te nemen en te beschouwen in de ruimtelijke onderbouwing:

1. Maatregelen in het plangebied

- a. De meest kwetsbare gebouwen en locaties binnen bepaalde aandachtsgebieden (brand/explosie/gifwolk) uitsluiten. Aangezien het plangebied volledig binnen aandachtsgebieden valt is deze maatregel in casu niet toepasbaar;

- b. Binnen een aandachtsgebied zoveel mogelijk afstand aanhouden tussen de woningen en de risicobronnen (A28 en spoorlijn), en als toch voor deze locatie wordt gekozen;
- c. De woonunits met de hoogste personendichtheid en langste aanwezigheidsduur het verst van de risicobronnen plaatsen;
- d. Bouwkundige maatregelen treffen gelet op bestendigheid van (zeer/beperkt) kwetsbare gebouwen tegen brand en/of explosie. (Het aanwijzen van een voorschriftengebied waarbinnen dergelijke bouwkundige eisen gelden is verplicht indien het gaat om zeer kwetsbare gebouwen);
- e. Maatregelen treffen gelet op de zelfredzaamheid van aanwezigen; het veilig en snel kunnen schuilen of vluchten. Hoogstwaarschijnlijk vraagt dit om extra aandacht voor wat betreft de risicocommunicatie om een eventuele taalbarrière te overbruggen. Het advies is om dit te bespreken met de veiligheidsregio;
- f. Maatregelen treffen gelet op de bestrijdbaarheid rondom de woningen, te denken valt aan de bereikbaarheid van hulpdiensten en de aanwezigheid van bluswatervoorzieningen. Het advies is om dit te bespreken met de veiligheidsregio.

Datum
27 maart 2025

Pagina
9 van 11

Ons kenmerk
ODV017554

2. Maatregelen in de omgeving

- a. Bronmaatregelen gelet op de kans- en effectbeperking van een ongeval bij de risicobron, indien mogelijk;
- b. Omgevingsmaatregelen gelet op de beschermen van de woningen tegen een ongeval bij de risicobron, zoals een aarden wal.

Conclusie externe veiligheid

Gezien de ligging van het plangebied deels binnen een brandaandachtsgebied en volledig binnen explosie- en gifwolkaandachtsgebieden, is deze locatie voor een AZC kansrijk, mits er extra aandacht voor risicocommunicatie en ontvluchtbaarheid is.

Wanneer de gemeente er voor kiest om het AZC aan te merken als zeer kwetsbaar gebouw, moet de locatie van het AZC aangewezen worden als brand- en explosievoorschriftengebied in het omgevingsplan (het brandvoorschriftengebied is alleen nodig wanneer het meest noordelijke strookje bij de ontwikkelingen wordt betrokken). Alle nieuwbouw binnen het voorschriftengebied moet dan voldoen aan de aanvullende bouweisen uit artikel 4.90 tot en met 4.96 uit het Bbl.

Het advies is hierom om bij de uitwerking van externe veiligheidsmaatregelen voor deze locatie aansluiting te zoeken bij het aspect geluid. Ook wordt geadviseerd om de uitwerking in samenspraak met de VNOG te laten plaatsvinden. Daarbij moet de VNOG in ieder geval om advies worden gevraagd over de bestrijdbaarheid van een incident en de zelfredzaamheid van de aanwezige personen.

Ecologie

Gebiedsbescherming

Volgens de Omgevingswet (Ow) moet vooraf zeker zijn dat Natura 2000-gebied niet zal worden aangetast (art. 10.24 Bkl). Is er ondanks mitigatie

nog steeds sprake van een significant gevolg, dan kan het plan alleen worden vastgesteld als de zogenaamde ADC-toets met succes is doorlopen (art. 10.24, lid 2 en 3 Bkl).

Datum
27 maart 2025

Pagina
10 van 11

Ons kenmerk
ODV017554

Vanwege de ligging relatief ver buiten Natura 2000-gebied (ca. 600 m) is alleen het aspect stikstof relevant. Er zal een stikstofberekening met onderbouwing moeten worden gemaakt. AERIUS Calculator vormt daarbij het verplichte rekeninstrument (artikel 4.15 Or). Overige verstoringsfactoren zullen wel (kort) behandeld moeten worden.

Omgevingsverordening Gelderland

Als er bij een BOPA of wijziging Omgevingsplan sprake is van een provinciaal belang, kan advies nodig zijn van de provincie.

Het provinciaal belang betreft hier: 'intrekgebied'.

Voor het uitvoeren van grondwaterbedreigende activiteiten in intrekgebied kunnen verboden of vergunningplicht gelden. Daarnaast geldt er specifieke zorgplicht (OV art. 4.16). Een grondwaterbedreigende activiteit is een handeling of milieubelastende activiteit die nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het grondwater veroorzaakt of kan veroorzaken.

Indien er sprake is van grondwaterbedreigende activiteiten dient de gemeente de Regisseur Ruimte van provincie Gelderland (voorheen planbegeleider) vroegtijdig te betrekken, dit kan via <https://www.gelderland.nl/vergunningen/melden-bestemmingsplan-structuurvisie-omgevingsvergunning>.

Daarnaast ligt het perceel in Gelderse streek 'Randmeerkust' welke niet is gelegen in nationale landschappen waardoor er geen sprake is van een provinciaal belang. Hiervoor is geen afstemming nodig met de Regisseur Ruimte van de provincie Gelderland. Voor deze gebieden moet wel rekening worden gehouden met vastgestelde kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen in de procedure.

Soortenbescherming

Omdat beschermde soorten op de te ontwikkelen locatie en in de direct aangrenzende omgeving van de te ontwikkelen locatie door de geplande activiteiten en ontwikkelingen negatieve effecten kunnen ondervinden is een natuurwaardenonderzoek (quickscan flora en fauna) nodig.

Houtopstanden en groenstructuren

Het belang van de bomen dient altijd afgewogen te worden tegenover de wens om te bouwen. Deze afweging dient vooraf te gaan aan het nemen van dit besluit. Aangeraden wordt om een initiatief zo aan te passen dat bomen behouden kunnen blijven.

Het is niet duidelijk of er voor het initiatief bomen gekapt moeten worden of groenstructuren aangetast worden. De beoogde locatie is gelegen binnen de bebouwingscontour houtkap (artikel 5.165b Bkl) er geldt daarom geen meldingsplicht en andere regelgeving rondom het vellen van een houtopstand.

Gemeentelijke regels

Afhankelijk van de locatie kan een kapvergunningplicht bij de gemeente gelden. Wij verwijzen hiervoor naar: [Boom kappen | Gemeente Harderwijk](#).

Datum
27 maart 2025

Pagina
11 van 11

Ons kenmerk
ODV017554

Natuur inclusief bouwen

Het is wenselijk dat de bouw natuurinclusief wordt uitgevoerd. Denk bij natuurinclusief bouwen aan bijvoorbeeld:

- Nest- en verblijfsgeschiedenis creëren voor vogels, vleermuizen en insecten.
- Vleermuisvriendelijk lichtplan voor buitenverlichting.
- Geen lichtuitstraling op groen en water.
- Het gebruik maken van groene daken voor zowel de woningen als bijgebouwen.
- Gebruik van grasbetontegels voor aan te leggen verharding.