



## Raadsavond 24 oktober 2023

### Karin Bouwmeister -Over en weer

#### Invulling Fase IV Vitaal Centrum

In het raadsvoorstel van 30 november 2021 staat dat er voor het bouwplan van Woonzorg Nederland is gekozen omdat het als voordeel heeft de garantie op uitvoering door een bekende betrouwbare partij en een snelle realisatietermijn. Inmiddels zijn we bijna 2 jaar verder.

**Vraag 1:** Wat is de laatste stand van fase IV, realisatie Woonzorg?

**Vraag 2:** Wanneer worden de inwoners en ondernemers erbij betrokken?

**Vraag 3:** In het raadsvoorstel van november 2021 staat het dat het voorgestelde plan recht doet aan het doorlopen participatieproces. In mei 2023 in de Gelderlander wordt gezegd dat de wethouder de onderhandelingen afwacht. Waarom heeft de wethouder een afwachtende houding?

**Vraag 4:** Waarom geeft het College de ontwikkelaar deze tijd en ruimte? Het hoofdargument om voor dit plan te kiezen was juist om de snelheid erin te houden?

**Vraag 5:** Is het College het met ons eens dat wanneer het gekozen plan voor Woonzorg aangepast moet worden, o.a. wanneer de genoemde kansen voor ontwikkeling tot wijziging van het plan leiden in de Woonzorg planbeschrijving, dat dit eerst terug moet komen naar de Raad?

**Vraag 6:** Woonzorg verkoopt regelmatig complexen. Recent is nog het wooncomplex boven de Plus in Duiven verkocht. Is Woonzorg gehouden aan de 25 jaar instandhouding zoals vastgesteld in de doelgroepen-verordening?

#### **Bijlage: Boekje resultaat participatie Vitaal Centrum Duiven fase 4.**

<https://portal.ibabs.eu/Document/AgendaItem/ebcedf7a-2b61-4791-8a94-444e05695198/af14743f-08c4-4109-8372-f6bad60dbae3/7edc5ad7-8ac5-4528-a2de-f6037d8a7530>