

Amendement



Ook in de toekomst kantoren, sport en detailhandel op het perceel Schilderweg 251

Raad	18-02-2015
8 Ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting	
Portefeuillehouder	E. Hercules

In het pand aan de Schilderweg 251 zijn nu 10 bedrijven gevestigd. Wij hebben geen enkel probleem met de huidige bedrijvigheid en de schaal waarop dat plaatsvindt en vinden dan ook dat dit moet kunnen blijven voortbestaan.

Toelichting

Wij willen dan ook geen uitsterfregeling, gekoppeld aan de huidige exploitanten: we willen, met behoud van de *bestaande oppervlakten* ook in de **toekomst** kantoren, sport en detailhandel op die locatie toestaan.

Wij denken dat de behoefte aan bedrijfsruimte in deze categorieën verder zal toenemen en zijn van mening dat het bedrijfsverzamelgebouw zoals dat zich heeft ontwikkeld aan de Schilderweg 251 dus in een behoefte zal blijven voorzien.

Dat leidt tot de volgende wijzigingen in het voorliggende plan:

Artikel 6 Bedrijventerrein

Toevoegen:

6.1 Bestemmingsomschrijving

(*wijziging*) e. detailhandel en ondergeschikte lichte horeca, ter plaatse van de aanduiding "detailhandel 1";

Toevoegen:

f. detailhandel ter plaatse van "detailhandel 2";

g. sportvoorzieningen, ter plaatse van de aanduiding "sport";

h. kantoren, ter plaatse van de aanduiding "kantoor";

(sub f. een windturbine, ter plaatse van de aanduiding 'windturbine'; wordt dan i. en zo verder)

6.4.2 Strijdig gebruik

(wijzigingen/toevoegingen)

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor andere bedrijvigheid dan bedoeld in lid 6.1. onder a, b, c, e en g: **tenzij ter plaatse van:**

- het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding "detailhandel 2" voor detailhandel tot een maximum van de bestaande bedrijfsvloeroppervlakte;
- het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding "sport" voor sportvoorzieningen tot een maximum van de bestaande bedrijfsvloeroppervlakte;
- het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding "kantoor" voor kantoren tot een maximum van de bestaande bedrijfsvloeroppervlakte;

i. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel anders dan bedoeld in 6.1 onder c, **e en f** en 6.4.1 onder c;

Op de verbeelding zal op het perceel Schilderweg 251 de aanduiding 'detailhandel 2', sport en kantoor worden opgenomen voor de bestaande bedrijven en verder worden de verwijzingen naar de artikelen in de bestemming 'Bedrijventerrein' (artikel 6) gecontroleerd en zo nodig aangepast.