

Collegeverg. d.d. : 26 augustus 2025
Registratiekenmerk : 202540102
Afdeling opsteller : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Naam opsteller : Diana Verkooijen-Schram
Bereikbaar onder : diana.verkooijen@brunssum.nl
Portefeuillehouder : Merle Brüning
Uiterlijke datum : Schriftelijke reactie voor 17 oktober 2025

Aan de raad,

1. Onderwerp

Schriftelijke vragenronde - Wensen en bedenkingen Ruimtelijk Kader

1. Uitgangssituatie (WAAROM?)

a. Aanleiding

In het kader van het klimaatakkoord, heeft de gemeente er een aantal taken bij gekregen. Zo is de primaire taak van de gemeente het ondersteunen van eigenaren van een koopwoning. Om eigenaar-bewoners duidelijkheid en handelingsperspectief te geven heeft het college van B&W besloten tot het opstellen van het Ruimtelijk Kader. Dit kader vormt na definitieve vaststelling een bijlage bij de welstandsnota en vormt daarmee een toetsingskader voor vergunningsplichtige duurzaamheidsmaatregelen. Voor de uitvoerbaarheid van het Ruimtelijk kader is ook de bijbehorende beleidsregel "Afwijken van regels uit het omgevingsplan in het geval van het isoleren van gevels & daken aan de buitenzijde van een gebouw in de gemeente Brunssum" opgesteld. De primaire doelgroep zijn eigenaren van koopwoningen echter alle woningen vallen onder dit Ruimtelijk Kader.

Het opstellen van dit beleid dient meerdere doelen:

- Duidelijkheid bieden door het vastleggen van spelregels voor duurzame maatregelen.
- Het verbeteren van de uitvoerbaarheid van gemeentelijk duurzaamheidsbeleid en projecten.
- Het voorkomen van willekeur of rechtsongelijkheid door het vastleggen van duidelijke toetsingscriteria.
- Behoud van ruimtelijke kwaliteit, cultuurhistorische waarde en gelijktijdig ruimte bieden voor het verduurzamen van woningen.
- Bieden van handelingsperspectief aan eigenaar-bewoners die aan de slag willen met het verduurzamen van de woning.

b. Huidige situatie/probleemstelling

Om tot een vastgesteld Ruimtelijk Kader te komen, ligt deze 6 weken ter inzage voor alle belanghebbende. Daarmee worden zij in de gelegenheid gebracht om een zienswijze in te dienen. De termijn voor het indienen van zienswijzen begint op de dag na de datum van publicatie conform Awb, art. 3:16 lid 1. De zienswijzeprocedure loopt van 4 september 2025 t/m 16 oktober 2025.

Daarnaast is er een informatiemoment georganiseerd op 10 september voor alle belanghebbenden waarin ook dit concept Ruimtelijk Kader wordt toegelicht.

Om ervoor te zorgen dat er ook in de gemeenteraad voldoende draagvlak is voor het vaststellen dit beleid, wordt de gemeenteraad middels deze schriftelijke vragenronde verzocht om haar wensen en bedenkingen kenbaar te maken op het concept Ruimtelijk Kader.

2. Gewenste situatie (WAT?)

a. Wat willen we bereiken?

Middels dit voorstel wenst het college van B&W de wensen en bedenkingen van de gemeenteraad over het concept Ruimtelijk kader te ontvangen.

b. Kaders

1. Eerdere besluitvorming

De gemeenteraad heeft op 26 september 2023 de Transitievisie Warmte 2.0 en het Isolatie- en verduurzamingsprogramma Parkstad Limburg vastgesteld.

2. Traject tot dusverre
De gemeenteraad is op 21 januari 2025 middels een informatieavond meegenomen in dit traject. Inwoners en andere belanghebbende hebben middels de informatieavonden op 4 en 5 juni 2024 de mogelijkheid gehad om input te leveren voor het opstellen van dit beleid.

Gedurende het opstellen van het beleid zijn er meerdere sessies geweest met interne en externe stakeholders. Bij de externe stakeholders zijn dit partijen zoals de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit, woningcorporaties, de energiecoöperatie Energiek Brunssum, de WoonWijzerWinkel en afgevaardigden van de Adviesraad Duurzaam Brunssum.

3. Rol/ bevoegdheden college van B en W
Het college van B&W is bevoegd tot het opstarten van de inspraakprocedure conform de gemeentelijke inspraakverordening.

4. Algemene beleidskaders (landelijk/ provinciaal/ lokaal)

Landelijk:

- [Klimaatakkoord](#)
 - [Beleidsprogramma versnelling verduurzaming gebouwde omgeving](#)
 - [Nationaal isolatieprogramma](#)

Regionaal/ lokaal:

- PALET
- RES Zuid-Limburg, Regionale structuur warmte (RSW)
- Transitievisie Warmte (TVW)
- Isolatie- en verduurzamingsprogramma Parkstad Limburg (IVP)
 - Lokale Aanpak Isolatie (LAI)

Uitvoeringsprogramma College van B&W 2022-2026

- Nummer 37; actieprogramma energiearmoede
De verduurzaming van de gebouwde omgeving past binnen actiepunten 37 van het uitvoeringsprogramma en zorgt voor een structurele aanpak van energiearmoede.

5. Past het voorstel in de strategische visie/ relatie met uitvoeringsagenda?
Ja, in de strategische visie staat voor het onderwerp duurzaamheid: De gemeente vervult een voorbeeldfunctie door het op duurzame wijze ontwikkelen van woningen en werkgelegenheid en het benutten van groene energie en stimuleert duurzaam gedrag bij inwoners en bedrijven.
6. Relatie met programmabegroting/ financiële gevolgen
Dit beleid is opgesteld om bij te dragen aan de doelen in de programmabegroting, programma Milieu & duurzaamheid.

c. Argumenten en overwegingen

De afgelopen periode is onder regie van SatijnPlus Architecten gewerkt aan het opstellen van het Ruimtelijk Kader. Op basis van de informatie die zij hebben ontvangen van interne en externe stakeholders, zijn zij tot dit concept Ruimtelijk kader gekomen. Belangen van stakeholders alsook de gemeente zijn soms tegenstrijdig waarbij SatijnPlus vanuit haar expertise keuzes heeft gemaakt en heeft vertaald naar het concept Ruimtelijk Kader en de benodigde beleidsregel voor de uitvoering van het Ruimtelijk kader.

Vastgesteld beleid op het gebied van duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit is belangrijk om als gemeente in haar projecten en initiatieven naar bewoners duidelijkheid te kunnen geven over wat er mag en op welke wijze dat dan mag. De gemeente wordt beter in staat gesteld om eigen projecten te ontplooiën die aansluiten op het ruimtelijk beleid. Om inzicht te krijgen of het concept beleid aansluit bij de wensen van de gemeenteraad, wordt zij gevraagd middels een schriftelijke vragenronde te reageren op het concept beleid.

d. Opties en keuze

De gemeenteraad heeft de optie om haar wensen en bedenkingen op het concept Ruimtelijk Kader en de bijbehorende beleidsregel. Zij kan dit per fractie in één gebundelde reactie doen. Zij kunnen tot 17 oktober 2025 hun reactie schriftelijk indienen bij de griffie.

Voor het ophalen van wensen en bedenkingen is een document opgesteld dat is opgebouwd uit een drietal onderdelen:

- De verschillende perspectieven en context rondom dit beleid.
- Een aantal inhoudelijke gericht op het concept Ruimtelijk kader.
- Een aantal verkennende vragen om inzicht te krijgen welke andere gerelateerde zaken.

Daarnaast is het document voorzien van enkele bijlagen.

2. Bijlagen:

- Bijlage bij brief – schriftelijke vragenronde gemeenteraad incl. bijlagen.
- Oplegnotitie Ruimtelijk kader - SatijnPlus

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester

Secretaris