

Technische vragen

Datum vraag : 16 november 2024
Onderwerp : Voorstel tot verlenging en aanpassing gemeentelijke regeling
Grondbank RZG Zuidplas
Commissiegriffier:
Datum antwoord : 19 november 2024

College van B&W;
Naar aanleiding van de stukken over bovengenoemd onderwerp willen wij als fractie van Leefbaar Gouda u de navolgende vragen voorleggen;

Vragen:

1. Waarom de keuze om de regeling tot uiterlijk 1 januari 2035 in stand te houden en niet na b.v. 5 jaar te herzien. Dus tot uiterlijk 1 januari 2030 met een verlenging van 5 jaar is toch een redelijke doorlooptijd voor een gebiedsontwikkeling?
2. Uittreden is op dit moment financieel niet interessant voor Gouda. Echter in het perspectief van de financiële situatie in Zuidplas en andere gemeenten is de vraag of uittreden op dit moment niet beter is dan in een latere periode?

In afwachting van uw beantwoording,

Namens de fractie van Leefbaar Gouda,
Jan de Koning

Antwoorden:

Ad 1

Dergelijke ontwikkelingen hebben per definitie een relatief lange doorlooptijd; in de regel langer dan vijf jaar. Om druk te houden op het tempo is gekozen voor een periode van 10 jaar of zoveel eerder als de gronden zijn uitgenomen. Dat betekent dat wanneer de gronden eerder worden uitgenomen de regeling dan ook eerder wordt beëindigd.

Ad 2

Uittreden is op dit moment naar verwachting ongunstiger dan op een later moment. De Grondbank is op dit moment in gesprek met de gemeente Zuidplas over optimalisaties in het plan. Daarnaast loopt een lobbytraject richting het rijk om extra middelen te organiseren om de ontwikkeling mogelijk te maken. Het resultaat hiervan leidt, naar verwachting, tot een gunstiger effect op het eindsaldo van de grondexploitatie van het gebied.