



Memo

AAN : Leden van de commissie Bestuur en Economie

VAN : Burgemeester B.R. Arends

C.C. :

DATUM : 23 juni 2025

BETREFT : Beantwoording vraag VVD Westland inzake afspraken over woonhoppers

Tijdens de commissie bestuur & economie van 5 juni jl. heeft VVD Westland gevraagd of de gemeente afspraken heeft met woningcorporaties over zogenoemde woonhoppers (huurders die overlast veroorzaken).

Raamovereenkomst en convenant

In de Raamovereenkomst wonen 2025-2029, die de gemeente heeft gesloten met woningcorporaties en huurdersverenigingen, is opgenomen dat partijen zich in nauwe samenwerking inspannen om woonoverlast te voorkomen en te bestrijden. In 2025 wordt hiervoor het convenant 'Woonoverlast en onrechtmatige bewoning' opgesteld. Dit vloeit voort uit het Convenant Laatste Kans Beleid, dat de gemeente en corporaties samen hebben opgesteld. Doel van dit convenant is om huurders met schulden of overlastproblemen een laatste kans te bieden hun situatie te verbeteren en erger te voorkomen (bijvoorbeeld huisuitzetting). Het is gericht op het voorkomen van overlast of dakloosheid door het aanbieden van een verplicht begeleidingstraject. Hulpverleningsdiensten zijn hier ook bij betrokken.

Leefbaarheidskringen

Overlast die de leefbaarheid aantast, wordt vroegtijdig opgepakt en integraal benaderd. In de Leefbaarheidskringen zoeken partijen, waaronder woningcorporaties, onder regie van de gemeente samen naar passende oplossingen.

Beleidsregel

Ten slotte is er de 'Beleidsregel van de burgemeester van de gemeente Westland houdende regels omtrent de Wet aanpak woonoverlast'. Deze beleidsregel biedt de burgemeester de bevoegdheid om bij ernstige en herhaaldelijke woonoverlast gedragsaanwijzing(en) op te leggen aan de overlastgever. Dit is een ultimatum remedium dat alleen mag worden ingezet als er geen andere geschikte manier voorhanden is om de overlast aan te pakken.

Overigens hebben verhuurders met de (vrijwillige of gerechtelijke) gedragsaanwijzing in het huurrecht een vergelijkbaar instrument als de bestuurlijke gedragsaanwijzing. Melders die overlast ervaren van bewoners van huurwoningen, worden in eerste instantie verwezen naar de verhuurder. Indien de situatie er om vraagt, zal er gezamenlijk gekeken worden in hoeverre een eigen procedure van een verhuurder voor de behandeling van de meldingen van en het beëindigen van overlast ingezet kan worden om de overlast te beëindigen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een gedragsaanwijzing of huurontbinding. In uitzonderlijke situatie én in overleg met de gemeente kan alsnog gekozen worden om door te gaan met de bestuurlijke gedragsaanwijzing.