



**Advieslijst** van de commissie Grondgebiedzaken d.d. 10 mei 2016 van 20.00 – 21.30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Aanwezig: Mevrouw A.J.P.M. van Eert-van de Ven (voorzitter)  
Mevrouw M.R.P. Philipse (griffier)

Commissieleden: De heer A.M.G.M. van de Ven (DOP),  
De heer M. Kanters (DOP),  
De heer L.A. van den Hoogen (GVB),  
De heer A.P.B. van Lieshout (GVB),  
De heer P.J. van den Elzen (CDA),  
De heer H.H.A. de Bruin (CDA),  
De heer J.M. van Duijnhoven (BW),  
De heer M.R.G. Buijsse (VVD),  
De heer W.J. Manders (VVD).

Tevens aanwezig: De heer T.A.M. van de Loo (wethouder),  
Mevrouw C.A.J.M. Savelkoul-van Rooij (notuliste).

| Agendapunt                                                                                                                       | Advies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Opening                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. Vaststelling agenda.                                                                                                          | De agenda wordt volgens concept vastgesteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3. Spreekrecht voor burgers.                                                                                                     | Er is niemand die gebruik maakt van het spreekrecht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. Stand van zaken randweg.                                                                                                      | Wethouder Van de Loo geeft aan dat het ontwerp bestemmingsplan binnenkort aan het college zal worden voorgelegd en daarna zal het worden gepubliceerd. Op 15 juni a.s. is er een openbare informatiebijeenkomst gepland waar het college een toelichting zal geven op het ontwerp bestemmingsplan en er is gelegenheid tot het stellen van vragen.                                                                                                                    |
| 5. Horen van indiener van zienswijze en adviseren omtrent raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Centrum-Oost 2. | Vz geeft aan dat de indiener van de zienswijze geen gebruik maakt van het toelichten van de ingediende zienswijze.<br>* Wethouder Van de Loo zegt toe schriftelijk antwoord te geven op de vraag met welke bouwhoogte er gerekend is bij de schaduwwerking.<br>➤ Deze vraag is per mail op 18 mei 2016 beantwoord.<br>BW, GVB en CDA adviseren positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders en DOP en VVD hebben diverse vragen gesteld. |
| 6. Raadsvoorstel inzake grondbedrijfrapportage 2016.                                                                             | De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7. Raadsvoorstel inzake beleidsbeheerplan Openbare Verlichting 2016.                                                             | De commissie adviseert unaniem positief naar de raad conform het voorstel van Burgemeester en Wethouders.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8. Mededelingen, ingekomen stukken en memo's.                                                                                    | Er zijn geen mededelingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9. Vaststelling advieslijst vergadering 8 maart 2016 | De advieslijst wordt volgens concept vastgesteld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10. Rondvraag.                                       | <p>De heer Buijsse geeft aan dat memo 2016 / 27 vragen oproept. Hij vraagt wanneer dit onderwerp in de raad wordt behandeld.</p> <p>Wethouder Van de Loo antwoordt dat naar verwachting dit dossier voorlopig niet in de raad komt. Het college heeft getracht samen met de ondernemer en de buurt tot een oplossing te komen om te komen tot een goede leefomgeving voor zowel de ondernemer als de buurt. Het college zal de raad op de hoogte houden van de voortgang van dit proces.</p> <p>De heer Van Duijnhoven vraagt of er door de desbetreffende ondernemer een schadeclaim is ingediend.</p> <p>Wethouder Van de Loo antwoordt dat er een aansprakelijkheidsstelling is ingediend.</p> <p>De heer Van Duijnhoven geeft aan dat er veel vrachtverkeer door de Beatrixlaan rijdt i.p.v. over de Zijk. Dit zorgt voor veel overlast.</p> <p>Wethouder Van de Loo reageert dat het de aandacht heeft.</p> <p>De heer Van den Elzen vraagt naar de stand van zaken van het omgevingsplan.</p> <p>Wethouder Van de Loo antwoordt dat het college op dit moment bezig is met de beantwoording van de zienswijzen. Het voornemens is om begin juli een volgend overleg te plannen met de werkgroep om na de zomer het voorontwerp bekend te kunnen maken.</p> <p>De heer Van den Elzen vraagt wanneer de gemeenteraad hun mening kan ventileren inzake Natuurlijk Gaia in Venhorst.</p> <p>Wethouder Van de Loo antwoordt dat Natuurlijk Gaia tot 1 september a.s. het voorkeursrecht heeft om met een bestemmingsplan te komen. Indien Natuurlijk Gaia voor 1 september een bestemmingsplan indient, stuurt het college een memo naar de raad. Vervolgens kan de raad de memo, via het presidium, agenderen voor de gemeenteraadsvergadering.</p> <p>De heer De Bruin vraagt wat de stand van zaken is m.b.t. dossier Tielemans en hij vraagt of er een bezwaarschrift is ingediend tegen de weigering om het bestemmingsplan vast te stellen, referend aan het besluit van de raad van februari 2016.</p> <p>Wethouder Van de Loo heeft niets vernomen van een bezwaarschrift. Op dit moment wordt samen met Tielemans een bestemmingsplan voorbereid.</p> |

|    | <b>Toezegging</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Voortgang</b>                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1. | Wethouder van de Loo zegt toe, in de commissie GZ van 11 maart 2014, het gemeentelijk archeologiebeleid aan het eind van de volgende regeerperiode te evalueren.                                                                                     |                                                        |
| 2. | Wethouder Van de Loo zegt toe, in de commissie GZ van 8 maart 2016 m.b.t. het raadsvoorstel inzake voortgang en kosten Omgevingsplan Buitengebied 2016, de tekst te vergelijken met de tabel om verschillen in cijfers te voorkomen.                 | Deze toezegging is per mail afgedaan op 14 maart 2016. |
| 3. | Wethouder Van de Loo zegt toe, in de commissie GZ van 10 mei 2016 m.b.t. het raadsvoorstel inzake vaststelling bestemmingsplan Centrum Oost 2, schriftelijk antwoord te geven op de vraag met welke bouwhoogte er gerekend is bij de schaduwwerking. | Deze vraag is per mail beantwoord op 18 mei 2016.      |