

Motie: Onderzoek naar verruiming sloopregeling

De raad van de gemeente Etten-Leur in vergadering bijeen op 12 mei 2025

Constaterende dat:

- Er momenteel een maximale reguliere bebouwingsmogelijkheid geldt van 200 m² voor bijgebouwen;
- Via een sloop-bonus-regeling bij sloop op de locatie zélf een verhoging van deze oppervlaktemaat aan de orde kan zijn tot maximaal 400 m² (in uitzonderingsgevallen tot maximaal 500 m²);
- Sloop van bestaande bebouwing elders kan bijdragen aan ruimtelijke kwaliteit en functieverandering vergemakkelijkt.

Overwegende dat:

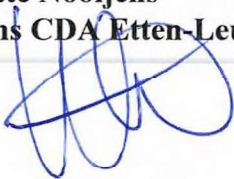
- Een verruiming van de regeling, waarbij bijgebouwen tot 400 m² mogelijk worden bij compensatiesloop elders, kan bijdragen aan een efficiënter en aantrekkelijker gebruik van het buitengebied;
- Dit kan leiden tot een betere ruimtelijke ordening, herontwikkeling en verduurzaming van locaties;
- Dit bijdraagt aan een flexibelere ruimtelijke ordening en eigenaren kan stimuleren om ongewenste of verouderde bebouwing op te ruimen;
- Er hierdoor ruimte ontstaat voor vernieuwde functies zonder extra ruimtebeslag op het landschap.

Verzoekt het College:

1. Te onderzoeken of en onder welke voorwaarden de maximale bebouwingsmogelijkheden voor bijgebouwen kunnen worden verruimd van 200 m² naar maximaal 400 m², onder de voorwaarde dat elders bebouwing wordt gesloopt.
2. Daarbij als uitgangspunt te hanteren dat bijvoorbeeld bij sloop van 400 m² elders, 200 m² extra mag worden toegevoegd aan de maximale bebouwing.
3. De raad hierover te informeren en mogelijke kaders voor een aangepaste regeling voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Mariette Nooijens
Namens CDA Etten-Leur



Frans Martens
VVD Etten Leur



Aangenomen tijdens de openbare raadsvergadering van 12 mei 2025
met 14 stemmen voor (leden fracties CDA, VVD en Oni E-L) en
12 stemmen tegen (aanwezige leden fracties APB, G-L PodA, D66 en
Leefbaar E-L)