



Motie

Reg. Nr. 2023-03

Agendapunt : Vreemd aan de agenda
Onderwerp : Woningmarktinstrumenten

De raad van de gemeente Heerde in vergadering bijeen op 17 april 2023, gehoord de beraadslaging,

overwegende dat:

- de woningmarkt in Heerde te maken heeft met ontwikkelingen als schaarste, speculatie en onbereikbaarheid van woningen voor groepen inwoners;
- deze ontwikkelingen ernstige gevolgen hebben voor de samenleving, zoals het wegtrekken van jongeren uit de gemeente, snellere vergrijzing en druk op voorzieningen;
- in de nabije toekomst de nodige woningbouwplannen in de raad zullen worden besproken;
- gemeenten vanaf 2022 gebruik kunnen maken van wettelijke mogelijkheden om beleggers te verbieden woningen op te kopen voor verhuur.

overwegende dat:

- het huisvestingsbeleid van de gemeente Heerde primair gericht moet zijn op het bieden van betaalbare, goede en duurzame huisvesting aan haar inwoners;
- we in Heerde willen bouwen voor bewoners die hun huis daadwerkelijk bewonen en dat we voorrang willen geven aan mensen die verbonden zijn aan onze gemeente;
- het beleid ook gericht moet zijn op een voorraad starterswoningen die als starterswoning beschikbaar blijven;
- leegstand van woonruimte zoveel mogelijk moet worden voorkomen;
- woonruimte zoveel mogelijk passend moet worden gebruikt;
- de gemeenteraad van Heerde met het college van B&W in gesprek wil over door de gemeente te treffen beleidsmaatregelen om in te spelen op bovenstaande ontwikkelingen.

verzoekt het college van burgemeester en wethouders om:

1. op korte termijn, ten behoeve van richtinggevende uitspraken van de raad, met hem te overleggen over mogelijke (toekomstige) maatregelen die de gemeente kan treffen op het gebied van wonen, om effectief in te kunnen spelen op de in deze motie geschetste ontwikkelingen.

en gaat over tot de orde van de dag,

Namens de fracties van:

PvdA



D66/LG



Resultaat stemming:

Aangenomen/verworpen met

stemmen voor en

stemmen tegen

Voorzitter,
2 / 2

griffier,