

Heiloo

Locatie : Zilverschoon/Krommelaan

Plan: 

06-07-2021 (VO-006)

Programma

Categorie	Type	Aantal	%	GBO	Kavelopp per wonng	kavelopp tot.
Goedkoop cat 1-2*	Tussenwoning	2	40%	90	108	242
Middenduur cat 3*	Hoekwoning	1	20%	100	207	207
Middenduur cat 3	schuur/appartement	1	20%	240	417	417
Middenduur cat 4	vrijstaand groot	1	20%	230	715	715
		5	100%	750		1581

Parkeerbalans

Categorie	Type	Aantal	p-norm	PP eigen terrein	norm openbaar	aantal openbaar
Goedkoop cat 1-2	Tussenwoning	2	1,55	0	1,55	3,1
Middenduur cat 3	Hoekwoning	1	1,85	0	1,85	1,85
Middenduur cat 3	schuur/appartement	1	2,10	2	0,1	0,1
Middenduur cat 4	vrijstaand groot	1	2,10	2	0,1	0,1
		5				5,15

* = inclusief berging 6m2 per woning

Ruimtegebruik (binnen plangrens)

Uitgeefbaar totaal	Oppervlakte	%
Kavels	1581	70% niet openbaar
Uitgeefbaar totaal		
Verhardingen		
rijbaan	218	
parkeerplekken openbaar	75	
Verhardingen totaal	293	13% openbaar
Groen		
Gras en houtwal	369	
Groen totaal	369	16% openbaar
TOTAAL		
plan m2	2243	100%
Tot woningen per hectare	22	
Max woningen per hectare	25	