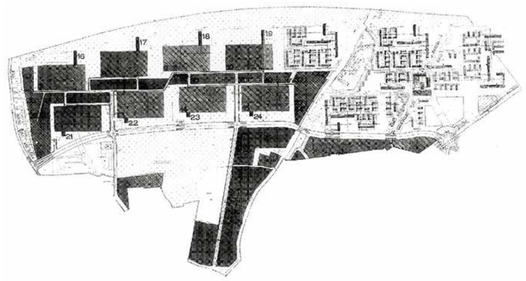
13 duurzame huurappartementen en 12 nieuwe koopwoningen

NIJE SKOALLE

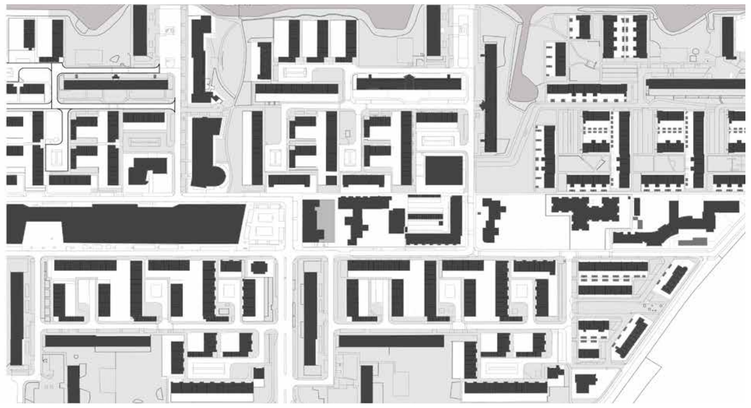
De geschiedenis van Bilgaard



Plan Bilgaard, Leeuwarden Noord van architect Bakema, in aanbouw.

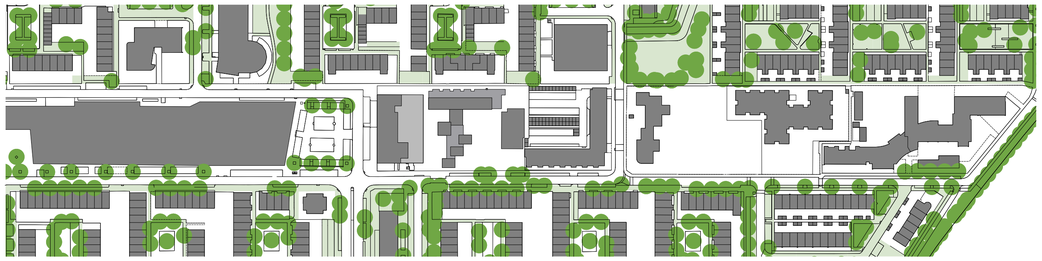


Wonging-stempels plan Bilgaard

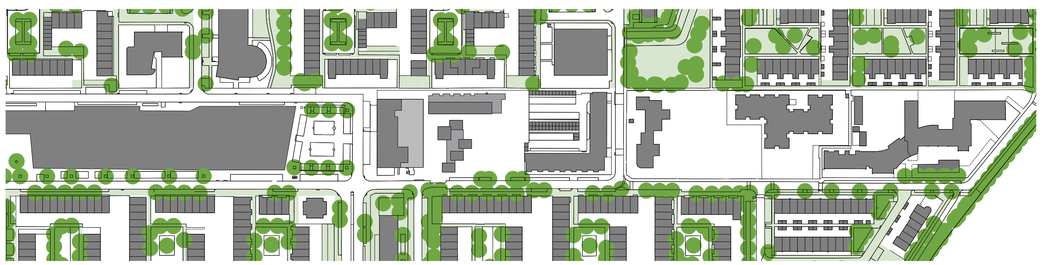


Huidige situatie anno 2021

De verkaveling



De bestaande basisschool dateert uit 1967 naar ontwerp van de dienst openbare werken. Het oorspronkelijke plan bestond uit twee nagenoeg identieke maar gespiegelde basisscholen aan weerszijde van de gymzaal. Beide scholen een eigen gebouw voor onder en bovenbouw. De oostelijke school is vervangen voor woningen in een haakvormige nieuwbouw. De westelijke Prins Mauritsschool is in 2001 vergroot waarbij beide bouwdelen zijn gekoppeld door een tussenbouw. De noordelijk gelegen bovenbouw is een corridor school met zijn rug gekeerd naar het achterliggende voetpad. Dit is nu een echte achterkant.



Nije Skoalle voorziet in de transformatie van het bestaande schoolgebouw tot woningen. De losstaande positie van beide bouwdelen wordt daarbij hersteld door de sloop van de later toegevoegde tussenbouw. De twee schoolgebouwen krijgen hun autonome positie terug en de relatie tussen het oostelijk en westelijk "schoolplein" wordt hersteld.



De nieuwbouwwoningen bestaan uit 6 compacte blokjes van "twee woningen onder één dak". Onderscheidend voor de wijk in hun typologie en reagerend op de losse schakering van hogere klaslokalen van het zuidelijke schoolgebouw. Door de open verkaveling blijft de transparantie van het gebied behouden. De woningen voegen een nieuwe stempel toe aan de wijk maar dan op een kleinere schaal. Een schaal die aansluit bij een meer individuele woning maar tegelijkertijd het collectief omarmd.

Groen als drager voor het plan



Bestaande bomen en struiken zo veel mogelijk behouden en toevoegen van groen in het plangebied is het uitgangspunt van het ontwerp











13 duurzame huurappartementen en 12 nieuwe koopwoningen

NIJE SKOALLE

Voorbeelden buurt huiskamer/buurt keuken







Een plek **VAN** en een plek **VOOR** de buurt.
Er kan gezamelijk gekookt worden, en kunnen lessen gegeven worden. Denk aan tuinnierlessen, kooklessen, taallessen, huiswerkbegeleiding, yoga en zangles, een repairshop of Buurtbiliotheek.



Voorbeelden collectieve tuinen/stadsakker







Samen zorg dragen voor een groene en gezonde omgeving. Een ontmoetingsplek en samenwerkingsproject van en voor de buurt.
Bijvoorbeeld met **Eetbaar Leeuwarden**.
Zij helpen bij het opzetten van buurtinitiatieven: **Lokaal Telen, Lokaal eten!**

PARKEREN

Om meer groen te kunnen realiseren is er gezocht naar een optimum tussen parkeren en groen. Er worden 23 parkeerplaatsen gerealiseerd voor de 25 woningen. De nieuwe bomen tussen de parkeervakken vergroenen het binnengebied.



All-electric

Nije Skoalle wordt een zeer groen, duurzaam en milieubewust project. Het project is gas-loos en wordt energie neutraal. Dat betekend dat de wongingen energie gaan opleveren in plaats van energie te gaan kosten.





13 duurzame huurappartementen en 12 nieuwe koopwoningen

NIJE SKOALLE



- informele routes
- doorzichten het gebied in



- 23 parkeerplekken op eigen kavel in het groen
- nieuwe voetgangersroutes door het gebied

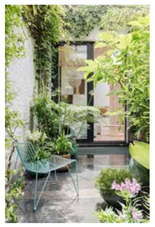


- informele, groene routes door het gebied
- hagen als erfafscheiding





voorbeelden van informele paden





voorbeelden van tuinen in stedelijk gebied







hagen als erfafscheiding




voorbeelden van half-open verharding voor de parkeervakken






Bouwen voor biodiversiteit

Met dit groene plan kan de biodiversiteit van de omgeving versterkt worden. Ingebouwde nestkast, insectenhotels en groene daken zorgen daarvoor.
Ook zal er door toevoegen van onverhard terrein een beter infitratie van het regenwater mogelijk worden. Hierdoor zal het bestaande rioolsysteem minder belast worden en wordt het regenwater daar gebruikt waar het nodig is.

Duurzaam voor de lange termijn

Met de keuze voor All-electric en het toevoegen van groen en daarmee biodiversiteit, ontstaat er een woonmilieu dat nu en op de lange termijn echt duurzaam is.



Een referentie voor architectuur

Referentie voor compacte woningblokken in een losse setting.
Ontwerp: Hund Falk architecten

