

LIGGING

Het plangebied is gelegen aan de Herkenbosserweg, ten noordoosten van de kern Herkenbosch in de gemeente Roerdalen. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



De Herkenbosserweg

HISTORIE & CONTEXT

Tot in 1917 werden het plangebied en de aangrenzend gelegen percelen gekarteerd als heide. Ten noordoosten van het plangebied bevond zich een natte laagte. In 1925 werd het plangebied als akker gekarteerd, de ten noordoosten gelegen percelen waren in gebruik als grasland. De landschappelijke context is te kenschetsen als een jongere heideontginning. Zie de uitsneden van de historische topografische kaarten hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



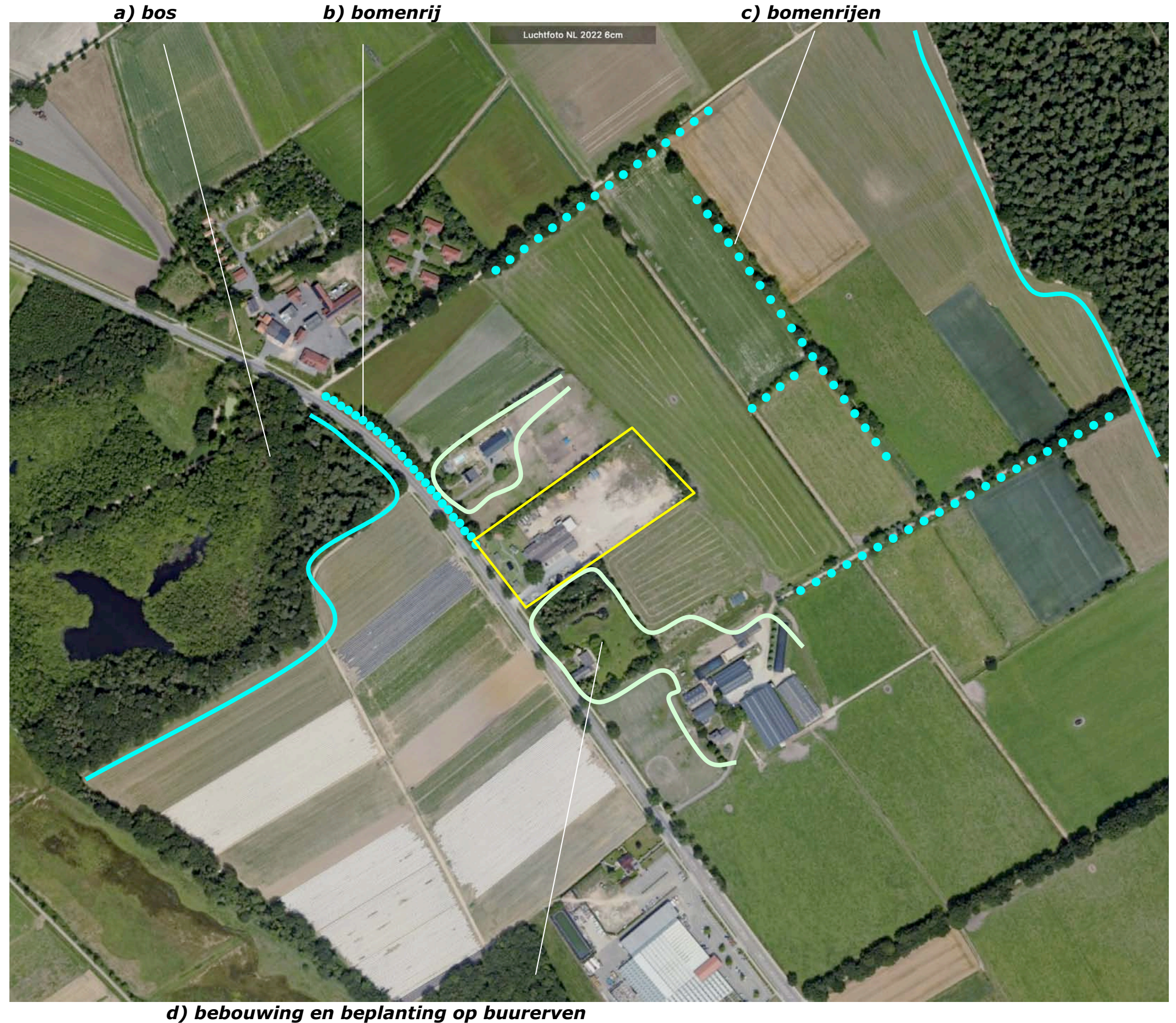
uitsnede topografische kaart 1917 en 1925



in 1917 werd het plangebied nog als heide gekarteerd

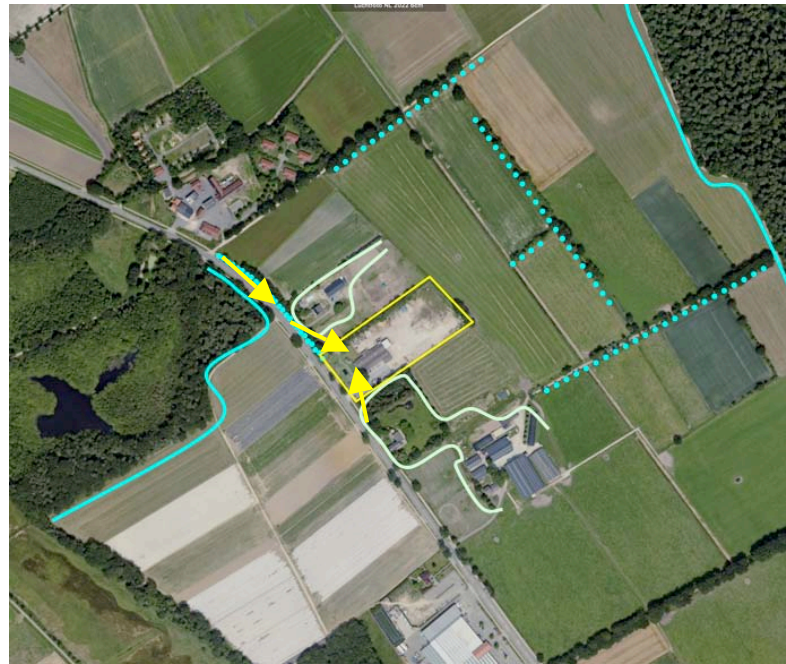
RUIMTELIJK KADER

- Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;
- a) het bos en de opgaande beplanting ten westen van het plangebied,
 - b) de bomenrijen langs de Herkenbosserweg,
 - c) de bomenrijen langs de ten noorden, noordoosten en oosten gelegen veldwegen,
 - d) de bebouwing en beplanting op de ten noordwesten en zuidoosten gelegen buurerven,
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



3D-BELEVING

Het plangebied wordt in essentie waargenomen vanaf de Herkenbosserweg. De bebouwing en beplanting op de buurerven schermt de noordwestkant en de zuidoostkant grotendeels af. De zuidwestkant toont zich tijdens de passage. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotos



Vanaf de Herkenbosserweg, komend uit het noordwesten, voor de bocht



Vanaf de Herkenbosserweg, komend uit het noordwesten, in de bocht



Vanaf de Herkenbosserweg, komend uit het zuidoosten

KADASTRALE SITUATIE – 1:1000

Het plangebied omvat de percelen 1781 en perceel 1782 gelegen in de sectie G van de kadastrale gemeente Vlodrop. Zie de markering in het kadastraal uittreksel hieronder en de luchtfoto rechts.

berworven

Perceel 1781 maakte oorspronkelijk in formele zin geen deel uit van het plangebied. Het is recent verworven en maakt nu ook in formele zin deel uit van het plangebied.

bestemming

Perceel 1782 is bestemd voor bedrijfsmatig gebruik. De noordwestkant en de zuidoostkant zijn bestemd als groen. De bestemming van perceel 1781 betreft agrarisch gebruik met waarden. Zie de uitsnede van het overzicht van ruimtelijke plannen hieronder.



huidige bestemmingen



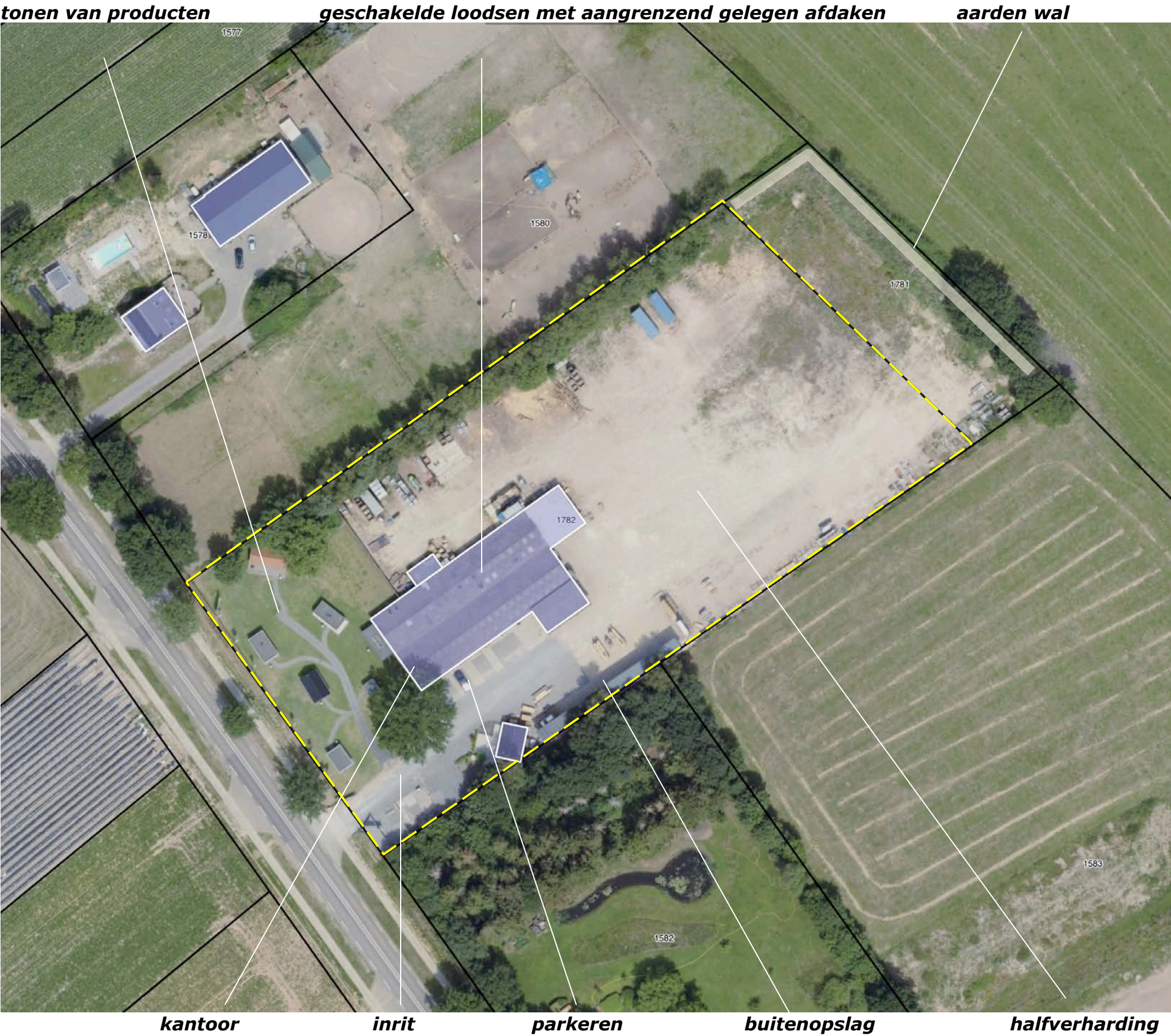
contouren van het plangebied

SITUATIE 2023

De aanwezige bebouwing in het plangebied bestaat uit twee geschakelde loodsen en twee aangrenzend gelegen afdaken. De loodsen zijn ingebruik voor de opslag en bewerking van hout en houtproducten. Aan de zuidwestkant van de bebouwing bevinden zich kantoor, kantine en sanitair. De ruimte ten zuidwesten van de bebouwing wordt benut voor het tonen van producten (prieel, tuinhuis, overknapping ed).

ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten via een ten zuidoosten van de bebouwing gelegen inrit. Bezoekers parkeren aan de zuidoostkant van de bebouwing. Hier bevindt zich de toegang tot het kantoor, de ruimtes voor verkoop en presentatie. De ruimte ten noordwesten, noordoosten en zuidoosten van de bebouwing is in het verleden geschikt gemaakt voor berijding en gestabiliseerd met halfverharding. Aan de noordoostkant van het plangebied bevindt zich een aarden wal. Aan de zuidoostkant van het plangebied is een strook in gebruik voor de opslag van materialen en producten. Zie de aanduidingen in de luchtfoto rechts.



AANWEZIGE BEPLANTING 230123

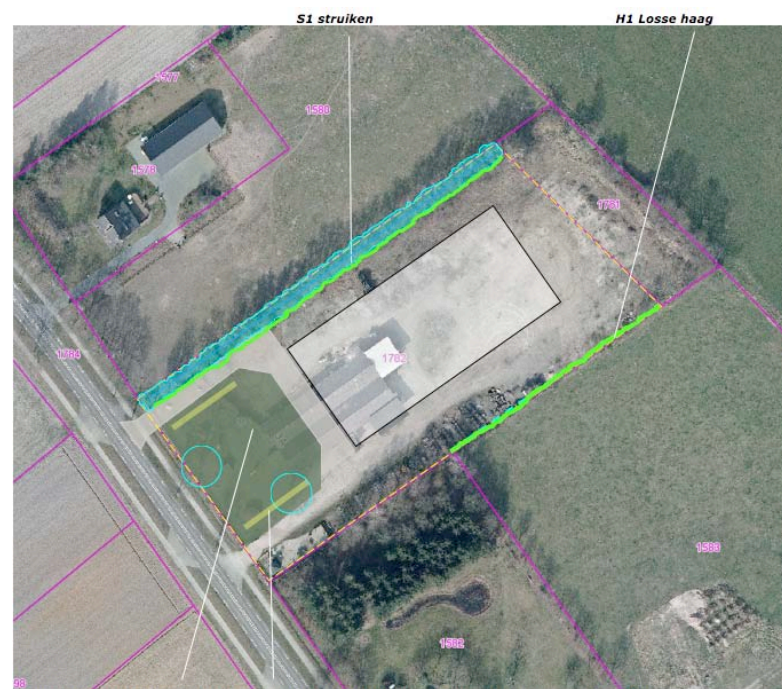
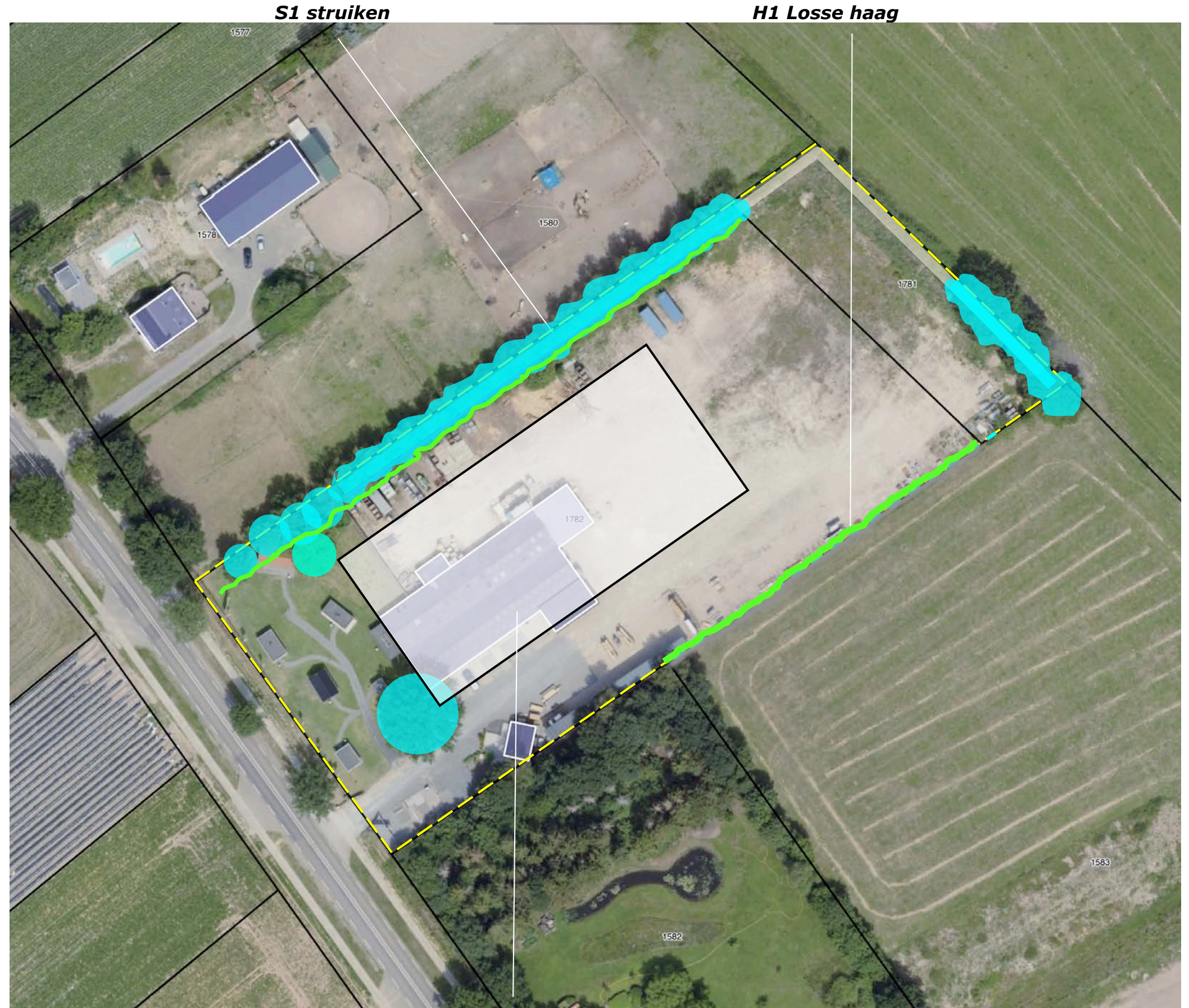
De aangetroffen beplanting is als volgt te rangschikken:

- a) Een groensingel met een aangrenzend gelegen greppel bestaande uit struikgewas en bomen aan de noordwestkant. Het boombestand bestaat uit berk, eik en sparren. De struiklaag bestaat uit soorten als hazelaar, kornoelje, krent, vuilboom, boswilg en vlier.
- b) Een groensingel bestaande uit struikgewas en bomen (eiken en een berk) op een aarden wal aan de noordoostkant. De struiklaag is geweken door lichtgebrek en verarmd qua soortenrijkdom.
- c) Een bomengroep bestaande uit eiken, berken en een plataan aan de westkant.
- d) Een forse solitaire eik aan de zuidkant van de aanwezige bebouwing.
- e) Aan de zuidoostkant van het werkterrein bevindt zich een strook met wat spontane opslag bestaande uit berk en brem op de grens met het buurerf.



BOUWPLAN & BEPLANTINGSPLAN 2015

In 2015 werd een plan opgesteld voor de uitbreiding van de aanwezige bebouwing. In het kader van dit bouwplan werd een beplantingsplan opgesteld. Het plan omvatte de aanplant van een rij struiken aan de rand van de aanwezige groensingel aan de noordwestkant en de aanplant van een losse haag aan de zuidoostkant. Op grond van onvoorziene ontwikkelingen werd de uitbreiding van de loods en de realisatie van de beplanting uitgesteld. Dit werd kenbaar gemaakt bij de gemeente. Zie de markering in de luchtfoto rechts en de uitsnede van het beplantingsplan uit 2015 hieronder.

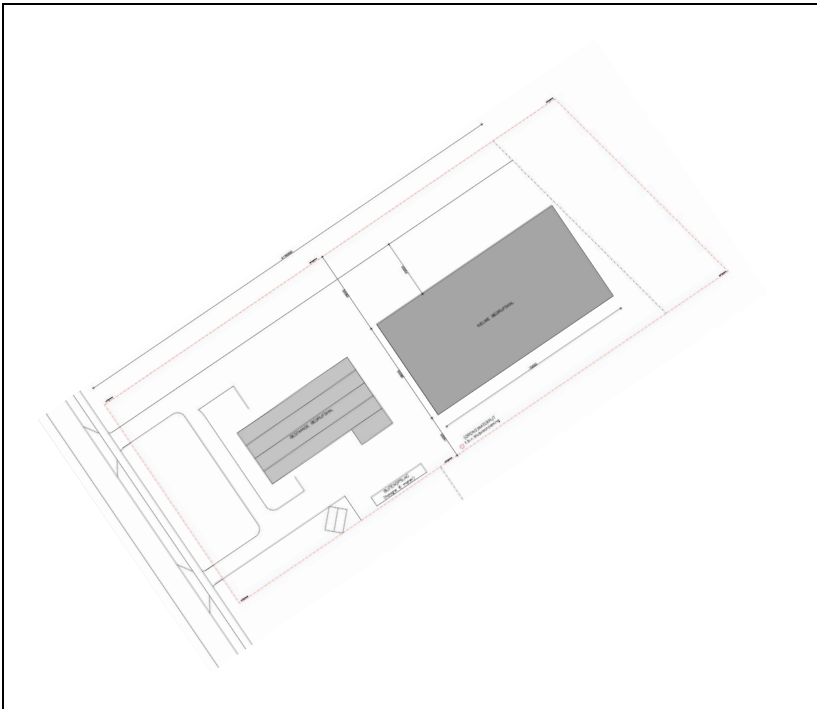


in 2015 geplande uitbreiding bebouwing

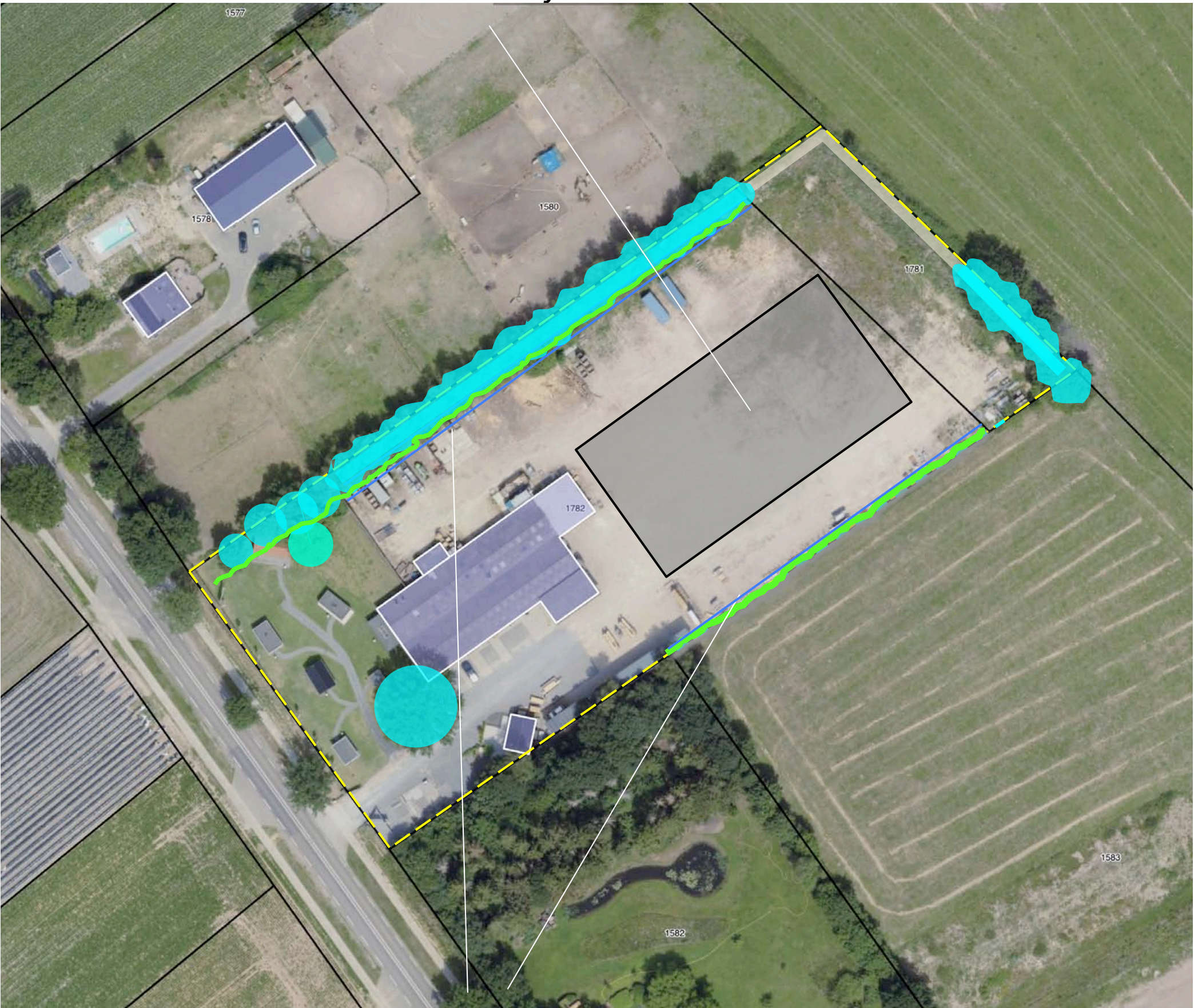
te bouwen bedrijfshal

In 2022 werd het bouwplan herzien. Het geactualiseerde bouwplan omvat de realisatie van een nieuwe bedrijfshal ten noordoosten van de aanwezige bedrijfshal. Zie de door Bureau Hoogland opgestelde situatietekening hieronder.

Ten behoeve van het bouwplan hoeft geen beplanting te worden gerooid. Het van het dak vrijkomende hemelwater kan conform de uitgangssituatie worden opgevangen en infiltreren in de greppel aan de rand van de singel aan de noordwestkant en aan de voet van de haag aan de zuidoostkant.



Uitsnede situatietekening Bureau Hoogland



infiltratiegreppels

BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande het navolgende;

S1 toevoegen van struiken aan de aanwezige groensingel aan de noordwestkant (conform het plan uit 2015),

S2 aanplanten van een 12 meter brede groensingel aan de noordoostkant,

S3 toevoegen van struiken in de aanwezige groensingel aan de noordoostkant,

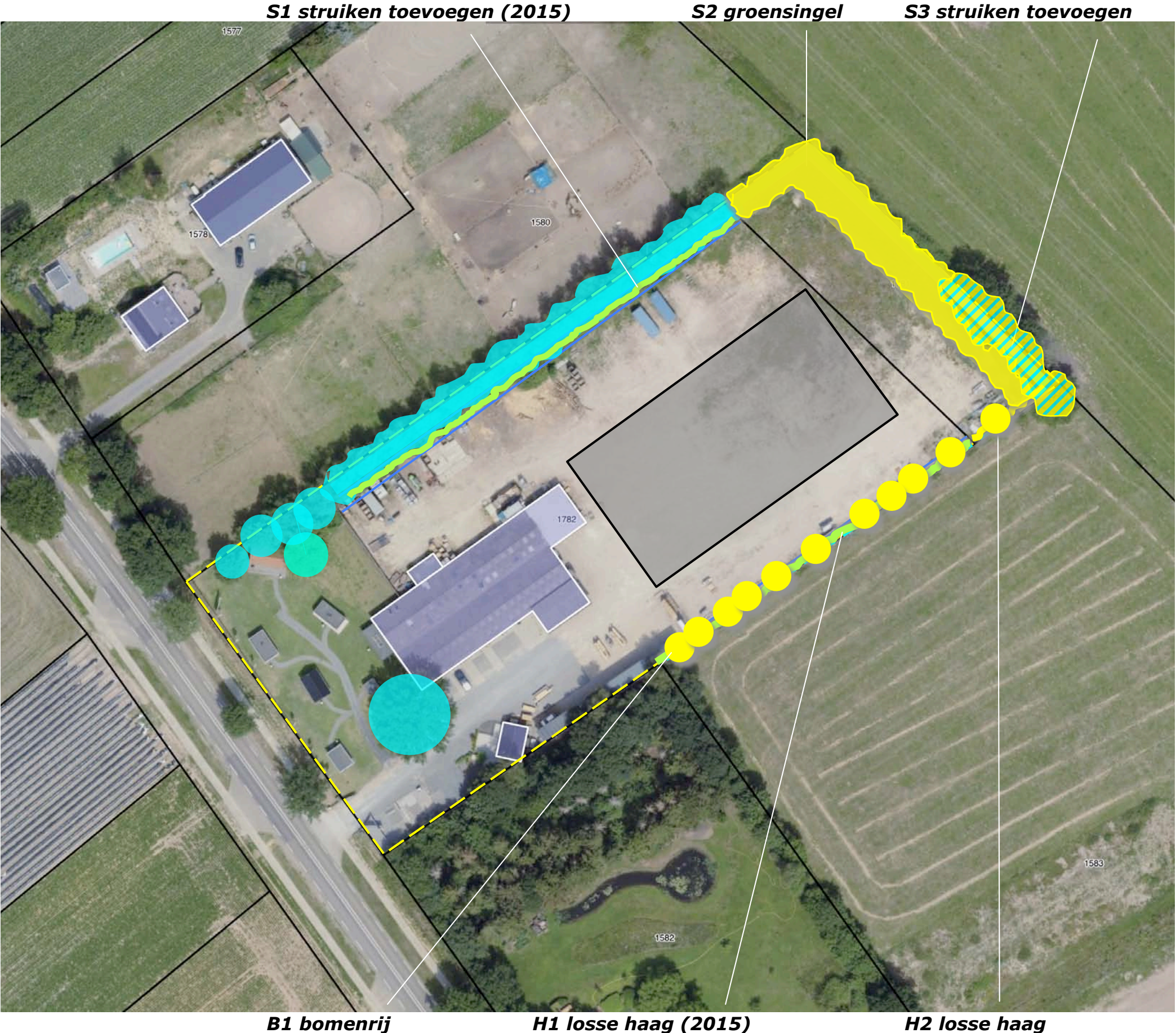
H1 aanplanten van de losse haag, conform het plan uit 2015,

H2 verlengen van deze haag,

B1 aanplant van een bomenrij aan de voet van deze haag.

soortenspectrum

De soortenkeuze sluit aan bij de uitgangssituatie en de ter plaatse aangetroffen soorten. Zie de plantlijst op de volgende pagina.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

beheer

S123 Betreffende het beheer van de singels is vast te leggen dat de struiklaag van de singels 1x per 5-7 jaar voor 50% (in de lengte te verdelen) mag worden afgezet. Betreffende de bomen is vast te leggen dat spichtige exemplaren worden gedund, maar op langere termijn gemiddeld een boom per 6-8 meter zal worden behouden.

H12 De losse haag mag 1x per 3-5 jaar worden geschoren.

B1 De bomen mogen worden opgekroond tot een hoogte van 400 cm om de toetreding van lucht, licht en neerslag in de haag te garanderen.

Code		S1	S2	S3	H1	H2	B1
Omvang bij aanplant		80/100	80/100	80/100	80/100	80/100	16/18
Plantverband		1 p 1,5 m	150x150	150x150	1 p/m	1 p/m	nvt
Omvang van het element		150 m	875 m2	180 m2	85 m	25 m	11 st
Acer campestre	veldesdoorn						
Acer pseudoplatanus	esdoorn						
Aesculus hippocastanum	paardekastanje						
Alnus glutinosa	zwarte els	10	25	10	10	5	
Alnus incana	witte els						
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje	20	50	20	20	5	
Betula pendula	ruwe berk		50				
Betula pubescens	zachte berk						
Carpinus betulus	haagbeuk		10				
Castanea sativa	tamme kastanje						
Cornus mas	kornoelje, gele						
Cornus sanguinea	kornoelje, rode	10	25	10	10		
Corylus avellana	hazelaar	20	50	20	10	5	
Crateagus monogyna	meidoorn						
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts						
Fagus sylvatica	gewone beuk						
Fraxinus excelsior	es						
Juglans regia	okkernoot						
Ligustrum vulgare	liguster						
Ilex aquifolium	hulst						
Populus nigra	zwarte populier						
Populus tremula	ratepopulier						
Populus trichocarpa	balsempopulier						
Prunus avium	zoete kers						
Prunus padus	vogelkers						
Prunus lusitana	haagkers						
Quercus petraea	wintereik						
Quercus robur	zomereik		50				11
Rhamnus catharticus	wegedoorn						
Rhamnus frangula	vuilboom	20	75	20	15	5	
Robinia pseudoacacia	acacia						
Rosa canina	hondsroos						
Rosa rubiginosa	egellantier roos						
Salix alba	schietwilg						
Salix aurita	geoorde wilg						
Salix caprea	boswilg	10		10	10		
Salix cinerea	grauwe wilg						
Salix fragilis	kraakwilg						
Sorbus aucuparia	lijsterbes						
Ulmus 'Lobel'	resistente iep						
Tilia cordata	winterlinde						
Tilia platyphyllos	zomerlinde						
Viburnum opulus	gelderse roos	10	50	10	10	5	
Totaal		100	160	80	85	25	11