

Lijst verklaring van geen bedenkingen

Artikel 1

De in de navolgende artikelen opgenomen bepalingen hebben betrekking op de categorieën in het kader van de verklaring van geen bedenkingen, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht en voor zover het college van burgemeester en wethouders het bevoegd gezag is ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van een bestemmingsplan of een beheersverordening.

Artikel 2

Een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is niet vereist in de volgende gevallen:

1. indien reeds op voorhand duidelijk is dat de aanvraag om omgevingsvergunning op andere dan planologische gronden geweigerd moet worden;
2. indien het een initiatief betreft dat past binnen een ruimtelijk kader dat de raad heeft goedgekeurd, zoals een structuurvisie, stedenbouwkundige visie, stedenbouwkundige randvoorwaarden, masterplan, gebiedsvisie, projectplan of woningbouwprogramma. Dit met uitzondering van activiteiten waarvan bij de voorbereiding een Milieueffectrapport moet worden gemaakt (MER-plichtige activiteiten);
3. andere dan de hierboven bedoelde gevallen met uitzondering van:
 - woningen voor zover het betreft nieuwe bouwvolumes, die niet voldoen aan de op dat moment geldende regionale woonvisie;
 - maatschappelijke voorzieningen groter dan 1500 m² bedrijfsvloeroppervlakte (bvo) en een perceeloppervlak groter dan 3000 m²;
 - sport en extensieve recreatie groter dan 1500 m² en een perceeloppervlak groter dan 3000 m² en alle intensieve recreatie;
 - commerciële voorzieningen zoals winkels en andere bedrijfsruimten groter dan 500 m² bvo (nieuwbouw);
 - kantoren groter dan 250 m² bvo (nieuwbouw);
 - activiteiten waarvan bij de voorbereiding een Milieueffectrapport moet worden gemaakt (MER-plichtige activiteiten);
4. de gevallen waarin tegen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen geen zienswijze is ingediend.

Artikel 3

Dit besluit treedt in werking de eerste dag na de openbare bekendmaking van dit besluit.

Artikel 4

Dit besluit is tevens van toepassing op:

- een aanvraag om omgevingsvergunning welke op een eerdere datum is ingediend dan de datum inwerkingtreding en waarvan nog geen ontwerpomgevingsvergunning ter inzage is gelegd;
- de aanvraag om omgevingsvergunning d.d. 24 april 2014 van Boerenbond Agro voor de nieuwbouw van een boerenbondwinkel op het adres Palmbrugweg 6 te Echt.