

## AANBIEDINGSBRIEF TECHNISCHE VRAGEN

|                               |            |            |
|-------------------------------|------------|------------|
| Startdocument Willemstad Oost | Zaaknummer | : 351596   |
|                               | BI-nummer  | : 01026 TV |

Aan de leden van de gemeenteraad,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Vergadering       | : Commissie             |
| Vraagsteller      | : de heer D. Kamp (VVD) |
| Datum vergadering | : 17 februari 2022      |

*Is er een onderzoek beschikbaar mbt. inbreidingslocaties in Willemstad?*

Een inbreidingslocatie is een locatie die ligt binnen de grenzen van het stedelijk gebied. Over het algemeen komt die grens overeen met het bestaand bebouwd gebied.

Voor Willemstad ligt er geen onderzoek(srapport) naar inbreidingslocaties, omdat Willemstad binnen de grenzen van het stedelijk gebied vol is gebouwd. Op termijn komen naar verwachting enkele locaties beschikbaar, zoals die van de basisscholen en het gemeenschapshuis als de MFA Willemstad is gerealiseerd. Voor deze locaties is nog geen nieuwe invulling bepaald, maar komen mogelijk in aanmerking voor woningbouw. Dit zijn echter geen grootschalige locaties en komen ook niet op korte termijn beschikbaar. Hiermee kan niet worden voorzien in de Willemstadse woningbehoefte. Voor de volkstuinen ligt er een burgerinitiatief voor seniorenwoningen. Hiermee kan een beperkt deel van de woningbehoefte worden ingevuld.

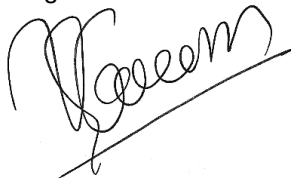
De locatie Willemstad Oost valt, net zoals de locatie Willemstad Zuid tussen Willemstad en Helwijk, in het buitengebied (*visie buitengebied: open agrarisch landschap*) en is daarmee een uitbreidingslocatie en geen inbreidingslocatie. In de gemeentelijke structuurvisie Moerdijk 2030 is de oostzijde van Willemstad aangegeven als zoekrichting voor de uitbreiding wonen 'Uitbreiding van woningbouw naar behoefte is in oostelijke richting mogelijk'.



Kaart uit structuurvisie Moerdijk 2030 (vastgesteld 2011)

Aangezien er binnen de grenzen van het stedelijk gebied onvoldoende ruimte is om te voorzien in de woningbehoefte, is uitbreiding noodzakelijk.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk d.d. 18 februari 2022  
de gemeentesecretaris



ir. J.C. Slagboom