raadsbesluit

2023, nr.

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de Geessinkweg 3 gelegen is in het plangebied van het bestemmingsplan ‘Geessinkweg 3 Winterswijk-Kotten 2011' en ‘Integrale herziening buitengebied Winterswijk’ en daar de bestemming ‘Maatschappelijk’ en ‘Agrarisch - Cultuurlandschap’ heeft;

de eigenaar van het perceel een principeverzoek heeft ingediend waarin de gemeente is gevraagd om medewerking te verlenen aan het herzien van de bestemming 'Agrarisch - Cultuurlandschap' naar 'Maatschappelijk' en het legaliseren van de uitbreiding van het duurzaamheidscentrum aan de Geessinkweg 3;

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig is;

het herzien van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad en de raad daarbij een grote mate van beleidsvrijheid heeft;

het verzoek past binnen de Omgevingsvisie Buitengebied van de gemeente Winterswijk;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor medewerking aan dit verzoek, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar het voorliggende bestemmingsplan ‘Geessinkweg 3’;

het ontwerpbestemmingsplan op 26 november 2021 is gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeenteblad;

het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 27 november 2021 tot en met 7 januari 2021 ter inzage heeft gelegen gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling of schriftelijk, met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan, zienswijzen kenbaar te maken;

ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zes zienswijzen zijn ingediend;

deze zienswijzen aanleiding hebben gegeven om in het bestemmingsplan de planregels en verbeelding op enkele onderdelen aan te passen;

de nadere invulling van de betrokkenenparagraaf aanleiding heeft gegeven het landschappelijk inrichtingsplan op onderdelen aan te passen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 23 maart 2023, nr. 195785;

besluit:

1. het bestemmingsplan 'Geessinkweg 3' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

2. in te stemmen met de ‘Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Geessinkweg 3’.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 20 april 2023,

de griffier, de voorzitter,

R.J.F. Jansen B.J.J. Bengevoord