Nota ambtshalve wijzigingen TAM- omgevingsplan Slakweg Gronsveld

In het TAM- omgevingsplan zijn ten opzichte van het ontwerp TAM- omgevingsplan ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Ambtshalve wijzigingen

Regels en Verbeelding TAM- omgevingsplan

De volgende ambtelijke wijzigingen worden voorgesteld:

Regels

Artikel 12.1.1 Voorwaardelijke verplichting alpenwatersalamander

In de aanhef van deze voorwaardelijke verplichting is opgenomen dat de functie wonen ter plaatse van de locaties aangewezen voor Wonen niet **in gebruik** worden genomen alvorens ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van natuur- compensatiegebied’ de poel ten behoeve de alpenwatersalamander is gerealiseerd.
Deze aanhef wordt gewijzigd in dat er niet mag worden **gebouwd** ter plaatse van de locaties aangewezen voor Wonen alvorens ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van natuur-compensatiegebied de poel ten behoeve van de alpenwatersalamander is gerealiseerd.

Aanvulling GKM advies

GKM: 31 mei 2024
De GKM- commissie is op 31 mei 2024 akkoord met het plan **mits** de noord-westelijke rand nader wordt uitgewerkt en een ontwerp wordt opgesteld, dat voldoet aan de randvoorwaarden zoals die gesteld zijn in de inventarisatie en analyse van het landschapsplan. Het plan is aangepast conform het advies van de GKM commissie en is akkoord bevonden door de GKM commissie. De regels, de verbeelding en de motivering zijn aangevuld met het aangepaste plan.

Geluid
Het akoestisch rapport is akkoord bevonden door de RUD.
Diverse bronnen van wegverkeerslawaai, te weten de A2, de Köbbesweg, de Rijksweg en de Kampweg zijn relevant voor deze wijzigingslocatie.
Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gemeentelijke wegen een hogere geluidbelasting veroorzaken dan de standaardwaarde op de gevels van een aantal woningen, namelijk ten hoogste 61dB. De wettelijke grenswaarde wordt echter nergens overschreden.

Als het geluid tussen de standaardwaarde en grenswaarde (of maximale ontheffingswaarde) ligt, heeft het bevoegd gezag, de gemeente, op grond van de Omgevingswet bestuurlijke afwegingsruimte, zoals dat ook voorheen het geval was om hogere grenswaarden toe te staan voor geluid.
De motivering om dit toe te staan berust enerzijds op het belang van nieuwe woningen en anderzijds op de maatregelen die reeds zijn voorzien binnen het plan (zowel overdrachts- als ontvanger maatregelen) om te komen tot een aanvaardbare geluidsituatie. Deze motivering is verwerkt in de geluidsparagraaf van het plan.
Er hoeft op grond van de Omgevingswet geen afzonderlijk beluit voor worden genomen.
De wetgever laat in het midden of het toestaan van deze hogere standaardwaarden, behalve in de motivering, ook dient te worden vastgelegd in de regels. Jurisprudentie zal dit later verder uitwijzen. Wel is aannemelijk dat moet worden aangetoond bij vaststelling van het omgevingsplan dat aan de grenswaarde kan worden voldaan (in verband met de onderbouwing van de evenwichtige toedeling van functies aan locaties), vandaar dat deze hogere standaardwaarden in dit plan worden vastgelegd in de regels.