



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de “Verordening op de raadscommissies en beeldvormende-, informatieve- en opiniërende bijeenkomsten Beekdaelen 2023” van de raadsfractie **Vernieuwingsgroep** ten aanzien van het agendapunt **B5 Ruimtelijke plankaders voor de herontwikkeling van de deelgebieden Beekstraat-noord en Aan de Platz in de kern Schinveld** ter behandeling in de raadscommissie **FLO** van **4 september 2025**.

Bijlage 1: plankaders

Vraag 1:

Algemeen: Zowel in deelgebied II als deelgebied III wordt gebouwd in drie bouwlagen. Wat betekent dit voor het uitzicht van en de inrij op aangrenzende woningen met twee bouwlagen?

Antwoord:

In het vigerende omgevingsplan c.q. bestemmingsplan is er een goothoogte van 7 meter en een bouwhoogte van 12 meter aangegeven. Hierdoor is er nu ook al een bouwhoogte van 3 lagen mogelijk en wijzigt de omgevingsplan op dit punt niet. Er wordt aangesloten op de naastgelegen bebouwing van 2 bouwlagen met kap (is dezelfde hoogte).

Vraag 2:

Algemeen: De ontsluiting van het binnenterrein en de parkeerplaats van het Weller appartementencomplex wordt verlegd naar de Beekstraat. Ook de ontsluiting van deelgebied II verloopt via de Beekstraat. En als we het goed begrepen hebben verloopt parkeren van deelgebied III ook via een poort aan de Beekstraat. Alle ontsluitingen liggen tamelijk dicht bij elkaar langs dezelfde straat. Leidt dit niet tot een verstoring van de verkeersafwikkeling in de Beekstraat??

Antwoord:

In de huidige situatie komt het binnenterrein van Weller via Aan de Platz ook al uit op de Beekstraat; dit geldt eveneens voor de woningen die gesloopt worden aan de Beekstraat 1-3-6-8-10.

In de nieuwe situatie is de ontsluiting van deelgebied II voor gemotoriseerd verkeer niet via de Beekstraat maar via de Kanunnik van Nuijsstraat (achterzijde). Voor

deelgebied III lopen er gesprekken met het kerkbestuur om te bezien of ook daar een ontsluiting via de achterzijde (Kerkstraat) gemaakt kan worden.

Vraag 3:

Algemeen: welke ontwikkeling is voorzien voor de locatie "Het Baekske"?

Antwoord:

In het Masterplan 2.0 is voorzien dat de aanbouw (het zaalgedeelte) gesloopt zal worden om de ontsluiting naar binnenterrein Aan de Platz te kunnen verleggen. Het pand zelf zal verbouwd worden tot 1 of 2 woningen.

Vraag 4:

Blz. 1: In Deelgebied III van het Masterplan Schinveld bevindt zich een horeca-exploitant (Atlas). Kunt u aangeven hoever de gesprekken zijn over mogelijke verhuizing naar een ander pand in Schinveld?

Antwoord:

De eigenaar heeft een aanvraag ingediend voor het mogen exploiteren van een grillroom op een andere locatie in Schinveld. Afhankelijk van de uitkomst hiervan zullen gesprekken verder opgepakt worden.

Vraag 5:

Blz. 10: We denken bij de gewenste architectonische uitstraling aan een richting die niet historiserend, nostalgisch is? Waarom heeft een historiserende, nostalgische uitstraling niet de voorkeur?

Antwoord:

Het ruimtelijk kader zal op dit onderdeel aangepast worden. Betreffende pagina is per abuis nog blijven staan uit een voorgaande versie. Gestreefd wordt namelijk naar een eigentijdse en dorpse uitstraling maar met een knipoog naar het verleden.