raadsbesluit

2021, nr. IX-13

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het bedrijfsleven haar zorgen uit over een dreigend tekort aan bedrijventerrein in Winterswijk;

de raad in oktober 2018 de motie heeft aangenomen waarin de raad het college verzoekt om:
1. te onderzoeken waar in Winterswijk extra hectares bedrijventerreinen kunnen worden gerealiseerd;
2. als Winterswijk het voortouw te nemen bij de besprekingen over bedrijventerreinen in de Achterhoek;
3. bij de regionale afspraken voldoende ruimte te houden voor groei van bedrijven in Winterswijk;

in het coalitieakkoord 2019-2022 binnen programma 10-Economie de volgende ambitie is opgenomen:
- ‘We bieden lokale bedrijven voldoende ruimte in Winterswijk om zich te kunnen ontwikkelen, er komt een uitbreiding van bedrijfsterreinen.’;

Winterswijk nauwelijks vrij uitgeefbaar bedrijventerrein beschikbaar heeft en de leegstand op de bestaande bedrijventerreinen op een laag niveau ligt;

er geen binnenstedelijke her-ontwikkellocaties zijn met voldoende omvang voor een nieuw bedrijventerrein;

behoefteonderzoeken, historische uitgifte en concrete vraag van bedrijven inzichtelijk maken dat Winterswijk een tekort aan bedrijventerrein heeft;

de locatie Misterweg vanuit het nadere onderzoek en naar beoordeling van het college als meest geschikt naar voren komt voor de realisatie van nieuw bedrijventerrein;

dat deze ingrijpende keuze gepaard moet gaan met compenserende maatregelen voor omwonenden, natuur en landschap;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 24 augustus 2021, nr. 221326;

besluit:

1. de locatie Misterweg aan te wijzen als ontwikkellocatie voor nieuw bedrijventerrein;

2. te starten met de omgevingsvisie voor deze locatie als integraal onderdeel van de gebiedsvisie Misterweg, met daarbij specifieke aandacht voor:
   a. het bepalen van de exacte locatiecontour;
   b. fasering en ontwikkelstrategie;
   c. verwerving van benodigde gronden;
   d. compenserende maatregelen voor omwonenden, natuur en landschap;
   e. de vestigingseisen in hindercategorieën en beeldkwaliteit;
   f. de landschappelijke en duurzame inpassing van het bedrijventerrein;
   g. de cultuurhistorische bebouwing in het plangebied;
   h. de realisatie van de ecologische verbindingszone.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 23 september 2021,

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.