

Commissie en datum: Ruimte, 13 maart 2023

Datum indienen vragen: 6 maart 2023

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Leo Uittenbroek – D66

Onderwerp: Meerjaren Onderhoudsplanung gebouwen 2023-2032

Het college / de burgemeester* wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/schriftelijk* te beantwoorden:

- Het college stelt voor de dotatie aan de voorziening met ruim 67% te verhogen. Dit lijkt veel te zijn.
 - o Wanneer werd de hoogte van de huidige dotatie vastgesteld?
 - o Is deze forse verhoging van de dotatie aanleiding om de hoogte van de dotatie met een korter tijdsinterval opnieuw te beoordelen?
- Op welke manier is rekening gehouden met kostenstijgingen in het geraamde bedrag aan onderhoudskosten voor de komende 10 jaar, en in hoeverre is dit een reële inschatting?
Wat zijn de consequenties van een te laag ingeschat bedrag aan onderhoudskosten: wordt er minder onderhoud verricht of heeft de jaarrekening op dit punt een “tegenvaller”?

Het Beheerplan 2023-2032 lijkt aan te geven dat de gebruikte indexatie inmiddels meer dan 10% achterloopt op de werkelijkheid:

- o Paragraaf “3.11 Kostenkengetallen” meldt in de tweede alinea “De kosten in de MJOV zijn gebaseerd op prijspeil 01-01-2022. Tevens wordt in dit geval geen standaard indexpercentage opgenomen al is dit wel mogelijk. De prijzen in de MJOV worden jaarlijks volgens het nieuwe prijspeil geïndexeerd per hoofdgroep. De prijzen in paragraaf 6.5 worden wel met een indexpercentage van 2% per jaar geïndexeerd.”
- o Paragraaf “7.1.2 Prijsstijgingen” lijkt echter rekening te houden met een veel grotere kostenstijging: “De afgelopen tijd zijn stevige prijsverhogingen en oplopende levertijden opgetreden. Er zijn signalen uit de markt dat dit de aankomende jaren nog effect zal hebben en de prijzen daardoor blijven stijgen. Het advies is echter om de prijsrisico’s niet volgens CBS-indexatie af te dekken maar voornamelijk uitgaan van de gemiddelde stijging van afgelopen jaar van 10%-15%.”

Alleen al in 2022 lijkt al een “verlies” te zijn geleden van zo’n 10%: de werkelijke 10%-15% ten opzichte van de ingerekende 2%.



- Paragraaf “5.2 Voorzieningen” meldt: “De kosten die in de tabellen worden getoond zijn inclusief BTW en 3% indexering per jaar.”

Hoe verhoudt deze 3% zich tot de 2% uit paragraaf 3.11?

- Kan worden toegelicht hoe het diagram in paragraaf “4.2. Huidige kwaliteit” in het Beheerplan 2023-2032 moet worden gelezen?
Staat in dit diagram een lager cijfer voor een hogere onderhoudskwaliteit?
De gehanteerde schaal 0-5 sluit niet aan bij de indeling van NEN2767 die loopt van 1-6.
- In het Beheerplan 2023-2032 wordt op pagina 10 in paragraaf “3.10.1 Veiligheid & wet- en regelgeving – 1B duurzaamheid” verwezen naar hoofdstuk 5.7.1. Dit hoofdstuk bestaat niet. Wat is de goede verwijzing?
- In het raadsvoorstel en het Beheerplan 2023-2032 wordt de eenheid BVO gebruikt. Hoeveel vierkante meter is 1 BVO?

** Aangeven wat van toepassing is.*

Indien nodig

Toelichting:

/

Datum beantwoording:

Antwoord: